

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1986-10-13

Dnr 11.082-1480-86
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1183-P86/1013

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

10 14

1986.45

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 12 augusti 1986 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Palmen i Hässleholms tätort och kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplanearkitekt Sven-Erik Johansson i juni 1986 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Maj-Britt och Arne Flink samt av Britten och Björn-Fredrik Tollin. I dessa riktas anmärkningar mot att flerfamiljshus medges inom ett område som präglas av villabebyggelse. I jämförelse med den bebyggelse som tillåts redan i gällande stadsplan och som bl a innebär att hus får sammanbyggas i gemensam tomtgräns bedöms dock den bebyggelse som medges i det nya planförslaget ej medföra några miljömässiga försämringar (se även planförfattarnas yttrande i augusti 1986). Vad som erinrats har länsstyrelsen funnit inte utgöra fastställelsehinder.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av planförfattarnas yttrande i augusti 1986

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1986-10-13

Dnr 11.082-1480-86

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bilaga

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Maj-Britt Flink och Arne Flink, Hånellsgatan 26, 281 00 Hässleholm
+ bilaga

Björn-Fredrik Tollin och Britten Tollin, Hånellsgatan 21, 281 00
Hässleholm + bilaga

Laga kraft

Pressen



HÄSSELHOLMS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Förslag till ändring av stadsplan för kv PALMEN.
Hässelholms tätort, Hässelholms kommun.

Yttrande över planförslaget har inkommit från:

KS AU	1986-06-05	Tillstyrka planförslaget.
Vägverket	1986-07-07	Ingen erinran.
Televerket	1986-07-15	Ingen erinran.
Maj-Britt o Arne Flink	ägare till fast Eken 8	1986-07-29
Britten o Björn-Fredrik Tollin	ägare till fast Snickaren 6	1986-07-29
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	1986-08-27	Ingen erinran

Två likalydande skrivelser har inkommit från ägarna till fastigheterna Eken 8 och Snickaren 6. Skrivelserna förslår, att en alternativ utredning görs där nu aktuella tomter bebyggs med villor varvid området också i framtiden kan behålla sin karaktär.

Enligt nu gällande plan tillåts bostadsbyggnation i två plan till en höjd av 7,6 m. Byggnationen tillåts sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Aktuellt planförslag har sänkt tillåten högsta byggnadshöjd till 6,2 m och samtidigt låst upp husplaceringen. Genom dessa åtgärder har bedömts, att den nya bebyggelsen väl har anpassats till befintliga förhållanden.

Med ovanstående som grund föreslås:

att byggnadsnämnden antager planförslaget samt översänder detsamma till Länsstyrelsen för fastställelseprövning.

STADSARKITEKTKONTORET i augusti 1986


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Fotokopians riktighet bestrycks



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för Kv Palmen
Hässleholms tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

11082 179 86

Upprättat i juni 1986

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilservice-ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med Ö betecknat område skall byggnaden uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

2 mom Byggnadshöjd

På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.

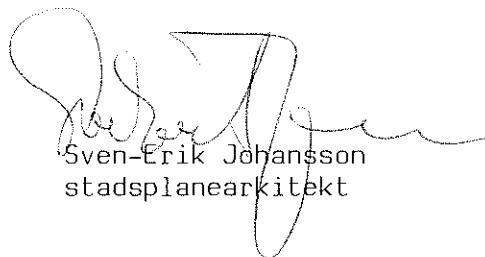
6 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet, förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Hässleholm i juni 1986.



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplanarkitekt

Dnr 11.082-1480-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 13 oktober 1986.



Ulla Ljunggren

STADSPLANEBSKRIVNING

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för Kv Palmen
Hässleholms tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

1182-1440 82

Upprättat i juni 1986

HANDLINGAR

Bilagor tillhörande stadsplaneförslaget utgörs av följande handlingar:

- Bil 1 Stadsplanekarta skala 1:1000
- " 2 Stadsplanebestämmelser
- " 3 Gatufasader, situationsplan

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av Hässleholms kommuns mätningsskontor.

PLANDATA

Befintliga planer

Planförslaget berör eller gränsar till stadsplaner fastställda 1924-07-02, 40-08-23, 51-10-12, 58-12-01, 65-01-26 och 73-11-30. Fastställelseprövning pågår som berör planområdet i östra delen längs Stobyvägen.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget strax söder om Kristianstadsjärnvägen och inryms inom ett område som begränsas av Stobyvägen, Esplanadgatan, Hånellsgatan och Thulegatan.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Revidering av gällande planer, är föranledd av planerad nybyggnation i kv Palmen. För att denna nya bebyggelse skall kunna genomföras, måste gällande plan i vissa delar ändras.

Dessutom föreslås i planförslaget en minskning av bredden i Thulegatan. Denna gata, har redan i det planförslag längs Stobyvägen som är under fastställelse, föreslagits som återvändsgata.

Bebyggelseområdets utformning

I förhållande till gällande plan, föreslås en utökning av nuvarande kvartersgräns söderut motsvarande minskningen av Thulegatans bredd.

Nu aktuell byggnation omfattas av tomt nr 5 och 6 där två flerfamiljshus med vardera 6 lägenheter avses uppföras.

Förutsättningen för att denna förtätning skall kunna ske, är att tomt 5 o 6 kan ges en helhetslösning där planeringen av den yttre miljön samordnas och nuvarande tomtgränser icke utgör hinder.

Byggnationen föreslås ske i två plan med gemensamma parkerings- och gårdsutrymmen.

Befintlig bensinanläggning i kvarterets norra del revideras efter befintliga förhållanden.

Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsområde 012. Nybebyggelse av skyddsrum inom planområdet kan täcka nuvarande och framtida behov på ca 70 platser

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Den befintliga bebyggelsen inom kvarteret är till största delen äldre bostadsbebyggelse. Förutom de delar som berörs av planändringen förväntas inga förändringar ske den närmaste tiden.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

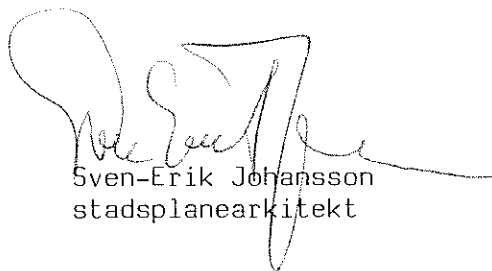
Samråd

Under planarbetets gång har formella samt informella kontakter tagits med berörda kommunala organ samt genom skriftliga förhandssamråd med berörda markägare.

Hässleholm i juni 1986.

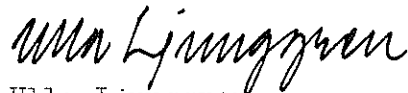


Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-1480-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 13 oktober 1986.



Ulla Ljunggren