

Akt nr:

1166-P89/0208/1

AU\$1166-P89/0208/1

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Detaljplan för del av kv Yllefabriken.	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Planenheten

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-03-09
Dnr	LA 102-89

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-03-06

Dnr 2002-26-89

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 8 februari 1989 förslag till ändring av detaljplan för del av kv Yllefabriken i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 3 mars 1989.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

K. Olsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten,
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Bruksgatan
11 C, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun, Box 54, 264 00 Klippan
Pressen

KO

Plats och tid

Beslutande

Länstyrelsen Kristianstads län	
Ink	80. 10.
Dnr	

Övriga deltagande

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Paragrafer

Ordförande

Justerande

ANSLAG

Protokoll är justerat , §§ 22 och 23

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-02-08

Datum för
anslags uppsättande1989-02-09²Datum för
anslags nedtagande 1989-03-02Förvaringsplats
för protokoll

Kommunhuset i Klippan

Underskrift


 Leif Svensson

Byggnadsnämnden

1989-02-08

Länstyrelsen Kristianstads län Lantmaterienheten
Ink 1989-02-13
Dnr 102-89

§ 22

Dnr 1988.170 003.313

Ändring av detaljplan för del av kv Yllefabriken i Klippans tätort

Nämnden behandlade ärendet senast 1988-12-14, § 261, varvid man uppdrog åt t f stadsarkitekten att upprätta förslag till erforderlig ändring av gällande stadsplan med anledning av inkommen ansökan om ändrad användning av befintlig kontors- och industribyggnad.

T f stadsarkitekten redovisar upprättat planförslag. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande i 5 kap 28 § PBL. Förslaget har skriftligen godkänts av berörda sakägare. Länstyrelsen har beretts tillfälle till samråd och därvid inte haft något att erinra.

Byggnadsnämnden beslutar

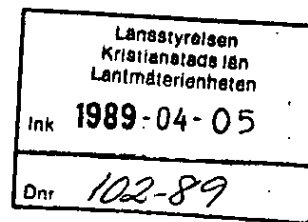
att anta planen med stöd av 5 kap 29 § PBL och delegation.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KLIPPANS KOMMUN



Detaljplan för del av
KV YLLEFABRIKEN
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planen skall möjliggöra ombyggnad och användning av befintlig industrilokal för kontorsändamål (kommunens sociala förvaltning).

Läge och areal

Planen omfattar nordvästra delen av kvarteret Yllefabriken och gränsar mot Trädgårdsgatan och Västra Nygatan. Planarealen är ca 0.2 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1964-06-08. Genomförandetiden skall anses ha gått ut. Byggnadsnämnden beslutade 1988-12-14 om ändring av planen.

Fastigheter och bebyggelse

Kvarteret utgörs av en tomt, som ägs av Klippans yllefabrik AB. Tomten är bebyggd med industribyggnader och tillhörande kontorsbyggnad. Industriverksamheten har minskat och kontorsbyggnaden används fr n av socialförvaltningen.

Ytterligare kontorsutrymme för socialförvaltningen avses tillskapas genom ombyggnad av en angränsande industrihall. Den kvarvarande industriverksamheten (färgeri) förväntas inte vara störande. För den del av kvarteret, som i fortsättning skall användas för kontorsändamål, har beteckningen ändrats från J till K. Några ändringar av byggrättens omfattning har inte gjorts.

Trafik och parkering

Parkering för de kontorsanställda avses ordnas på friytan i kvarterets västra del. Utfart ordnas mot Trädgårdsgatan. Parkeringsplatsen skall avskiljas från gatan med en tre meter bred prydnadsplantering.

Administrativa frågor

Genomförandetiden bestäms till minsta möjliga, dvs fem år.

Upprättad i januari 1989

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden: 1989-02-08
Laga kraft: 1989-03-03
Genomförandetid till: 1994-03-03

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas



.....

KLIPPANS KOMMUN

Detaljplan för del av
KV YLLEFABRIKEN
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Länsstyrelsen och berörda sakägare bereds tillfälle till samråd och skriftliga godkännanden inhämtas i vecka 5 1989. Förslaget beräknas antas av byggnadsnämnden i februari och vinna laga kraft i mars 1989. Därefter kan bygglov för ombyggnaden lämnas.

Genomförandetid

Någon annan åtgärd är för närvarande inte påtänkt inom kvarteret. Genomförandetiden bestäms därför till minsta möjliga, dvs fem år.

Upprättad i januari 1989

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden: 1989-02-08
Laga kraft: 1989-03-03
Genomförandetid till: 1994-03-03

Denna kopia överensstämmer
med originalet Intygas

GB

.....