



Protokoll
2026-01-13
Stadsbyggnadsnämnden

1(1)

Dnr SBN 2025/228-20

§ 7 Ändring av detaljplan S110 avseende Flugan 9 och 10 samt Biet 5 och 6 - Beslut om antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan S110 för fastigheterna Flugan 9-10 samt Biet 5-6 inom kommundelen Skarpäng.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen är att möjliggöra styckning av fastigheterna Flugan 9 och 10 samt Biet 6. Fastigheten Biet 5 ingår i planområdet för att möjliggöra en fastighetsreglering, där en mindre del av Biet 5 ska kunna överföras till Biet 6, så att Biet 6 ska kunna styckas. Inom ändringsplanen är planbestämmelserna digitaliserade.

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna inom planområdet upphävs och ersätts med en planbestämmelse om minsta fastighetsstorlek. Övriga fastigheter inom den gällande detaljplanen S110 behåller sina plan- och fastighetsindelningsbestämmelser. Dagvatten- och skyfallshantering har beaktats i planarbetet.

Ändring av detaljplan handläggs med standardförfarande. Planläggningen sker i enlighet med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten. Förslaget bedöms inte innebära några kommunala investeringar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2025.



Protokoll
2026-01-13
Stadsbyggnadsnämnden

2(4)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ Stadsbyggnadsnämnd
Paragrafer 1-15
Sammanträdesdatum 2026-01-13
Anslaget sätts upp 2026-01-16
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, närarkiv plan 4

Edna Björk

LAGAKRAFTBEVIS
datum 2026-02-09
Detta beslut har fått laga kraft
den 9 februari 2026

ordf.sign: just.sign: just.sign: