

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2013-06-18 §
282 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan för
Kungsbacka 4:11

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra ändamålet på fastigheten
från allmänt ändamål till bostad och genom bestämmelse
hindra att fastigheten delas.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Fastigheten är belägen vid Blomstergatan i Hålabäck och
är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget
inom utvecklingsområde för bebyggelse och inom
planområde för en fördjupad översiktsplan, vilken anger
bostadsområde för fastigheten.

Detaljplan

För området gäller K40, laga kraft 1963-05-13.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta
reda på om förslagets genomförande kan antas medföra
betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra
sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till
förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som
innebär betydande påverkan på miljön.
(PBL 4 kap 34 §)
- Området berörs inte av strandskydd.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planen innebär att ändamålet på fastigheten ändras från
allmänt ändamål till bostadsändamål.

Huset på fastigheten används idag som bostadshus och
kommunen har inte för avsikt att köpa in fastigheten för att
utnyttja det allmänna ändamålet.

Maximalt tillåten byggnadshöjd sänks till 4,5 meter och
största byggnadsarea bestäms till 250 kvm varav maximalt
50 kvm för komplementbyggnad.

En punktprickning som ansluter till intilliggande
naturområde införs i den östra delen av fastigheten.

En bestämmelse införs om att endast en huvudbyggnad
och en komplementbyggnad får byggas och vindsinredning
tillåts.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är
huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.

Genomförandetiden för de underliggande detaljplanerna
har gått ut.