

KOMMUNIK.-DEP:T.

mk.d. 15 OKT 1951

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Hinden, Havren, Hjorten, Hackspetten med flera i Åstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 366:23 och 421:10).

B e s k r i v n i n g.

Gällande plan är av Kungl. Maj:t fastställd den 26 augusti 1932. Ändring i denna plan för Järnvägsgatan har av länsstyrelsen fastställts den 16 oktober 1941. Vad beträffar området öster om kvarteret Hjorten har ändring i planen för kvarteren Sälgen, Svärds liljan och Syrenen fastställts av länsstyrelsen den 7 augusti 1947.

Förslaget avser en sammanläggning av flera mindre kvarter till ett större, avsett för sådan industriell anläggning, som icke medför brandfara eller sanitär olägenhet för de närboende. Vidare utlägges för småindustriändamål ett kvarter väster härom och för bostadsändamål ett område, beläget mellan den för köpingen gällande stadsplanen och en av länsstyrelsen den 14 december 1946 godkänd avstyckningsplan. För det sistnämnda planområdet finnes numera ett av fullmäktige den 25 oktober 1949 antaget förslag till stadsplan, som ansluter sig till föreliggande.

De i planförslaget angivna gatuhöjderna ansluta sig till en av stadsingenjören i Hälsingborg T. Bergman år 1938 verkställd ny avvägning i samband med upprättandet av ett förslag till ändring av stadsplanen, som dock icke fullföljts. De inritade nivåkurvorna, vilka ansluta sig till ovannämnda, av Allmänna Ingenjörbyrån upprättade och av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1932 fastställda stadsplanen, hava baserats på ett godtyckligt valt nollplan. De båda höjdsystemen, vilka koordinerats i planförslaget, ha en

inbördes differens av cirka 23 meter. Det nya höjdsystemet har tillämpats inom ett flertal ändringar i förenämnd - år 1932 - fastställd stadsplan.

Kristianstad i december 1949.


Allan Nilsson

länsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köping

beslut av den 21/11 1950 § 123 betygar:


Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 mars 1952

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 15 OKT 1951

Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplan för kvarteren Hinden, Havren, Hjorten, Hackspetten med flera i Åstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K.366:23 och 421:10).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a. Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.
- b. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.
- c. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 2.

Byggnadssätt.

- 1 mom. Med S betecknat område som omfattar mer än en tomt får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads

indragande från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom. Å med Jb eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

§ 5.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom. Med Jp samt punkt- och stjärnprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller utnyttjas för upplag eller dylikt.

4 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

*Byggnad icke
men går ut
ingen skada
77*

2
5 mom. Av tomt, som omfattar med Jb betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 7.

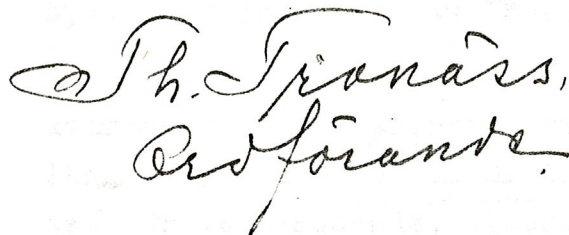
Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage för de i fastigheten boende och dylikt. Kristianstad i december 1949.


Allan Nilsson

l änsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köping
beslut av den 21/11 1950 § 12.3. betygar:


Proförant

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 mars 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

