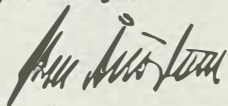
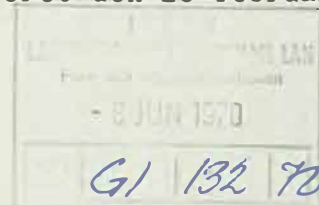


År 1970 den 19 maj, § 90
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:



Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
del av ÖSTRA GRINDOMRÅDET i Norr-
tälje stad, upprättat å stadsarki-
tektkontoret den 20 februari 1970.



§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage, förråd och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område må huvudbyggnader förläggas med ett inbördes avstånd av minst fem meter. Byggnad må efter byggnadsnämndens prövning förläggas i gräns mot granntomt utan åtskiljande brandmur. Vägg som förlägges närmare sådan gräns än fyra och en halv (4,5) meter må såvitt avståndet till motstående huvudbyggnad understiger nio (9) meter ej förses med dörr eller fönster.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

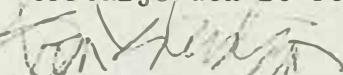
Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

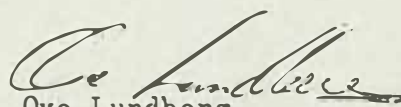
§ 9.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck betecknad områdesgräns må utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Norrtälje den 20 februari 1970.


Björn Cederström
stadsarkitekt


Ove Lundberg
stadsplaneingenjör