



Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:21
(Kasernområdet Etapp 1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

KCDEZ Kontor, Centrum, Vård, Tekniska anläggningar, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad under mark
- Ö₂ Marken får endast förses med en förbindelsegång med maximal bredd på 3 meter och en lägsta fri höjd på 4,5 meter till färdig marknivå samt anläggningar
- Ö₃ Marken får endast förses med byggnadsverk under mark och anläggningar ovan mark

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₃ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik ovan mark. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea ovan mark är 1200 kvadratmeter
- e₂ Största byggnadsarea ovan mark är 50 kvadratmeter
- e₃ Största byggnadsarea ovan mark är 125 kvadratmeter

Utformning

- f₁ Byggnader ska utformas med hänsyn till närliggande särskilt värdefull bebyggelse, framförallt vad gäller kulör och utformning av ventilationsvolym. Kulör på fasaderna ska hämta inspiration från den befintliga färgskalan inom Kasernområdet, med undantag för bottenvåningen. Bottenvåningen ska ha väl gestaltade entrépartier.

Utförande

- b₁ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Entrédörrar får ej ha en dörruppslag över områden med beteckning x1

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA över Garnisonen
del av SMEDSTAD 1:21 (etapp 1)

Kartan är upprättad och
kontrollerad i fält 2022-01-10
Reviderad 2022-09-21
Reviderad 2023-04-19

Michaela Brynhildsen
Kartingenjör

Mikael Eriksson
Mätningingenjör

Elin Sternander
Förrättningslantmätare

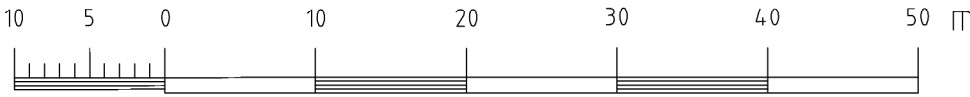
TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Väggkant
- Gångkant
- Ledningsrätt
- Servitut
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Skärmtak
- Trappa

- Kantsten
- Staket
- Fristående mur
- Stödmur
- Häck
- Stänt
- Nivåkurvor
- Träd, trädskrona i diameter
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Rutnätspunkt
- Höjdpunkt RH 2000
- Berg i dagen
- Trädgräns

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Geodataenheten Linköpings kommun



Skala 1:500 (A2)

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan i Garnisonen
för del av Smedstad 1:21
(Kasernområdet Etapp 1)

Joel Petersson Berge
planarkitekt

Diarienummer: SBN 2022-609	
Upprättad: 2023-05-10	
Samrådstd: 2022-04-29 - 2022-05-08	Granskingstid: 2023-01-11 - 2023-02-01
Antagen av: Samhällsbyggnadsnämnden 2023-05-24 §74	
Laga kraft: 2023-06-22	Plan nr: 1626