

1972.11.21

full. H. H. H.
komm. ing.

SON 104

Förslag till byggnadsplan
berörande fastigheterna
Bäckagård 1:2, 1:7 m.fl.
i Söndrums socken och kommun
Hallands län

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut om antagande
den 18 / 12 1972 S 152 antygas.

Söndrum den 27 / 1 1973.

Henrik R. R.
Ordförande

Upprättat i oktober 1972

Beskrivning

Planförslaget berör ett område mellan de så kallade Bäckagårds- och Bergsgårdsområdena som icke har varit föremål för planläggning. För området gäller utomplansbestämmelser. Området gränsar i väster till av Länsstyrelsen den 28 okt. 1957, den 31 okt. 1958 och den 6 mars 1959 fastställda byggnadsplaner; i söder av Länsstyrelsen den 17 maj 1966 fastställd byggnadsplan; och i öster av Länsstyrelsen den 9 okt. 1970 och den 10 april 1972 fastställda byggnadsplaner.

Inom området har redan viss fastighetsbildning och bebyggelse för bostadsändamål skett. Området är väl lämpat härför i söder - östersluttningen av Bergsgårdsåsen.

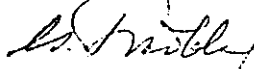
Tillfart till tomtplatserna sker åt befintliga vägar. De tre sydliga tomtplatserna är dock avsedda att anslutas till planerad matarväg med anslutning till trafikplatsen mot Tylösandsvägen vid Bäckagård.

I planområdets södra del har ett större markområde utlagts som park utgörande bullerzon mot Tylösandsvägen. Detta parkområde kan utnyttjas som rekreationsområde, ridbana, kolonilotter, tillfällig festplats eller liknande.

Gemensam större lekplats är avsedd att anordnas å Bäckagård 1:18 nordost om planområdet. För barn i skolåldern är planerat trafikfritt gångstråk till skola i Bäckagårdsområdets östra del enligt fastställd byggnadsplan.

Området kan på lämpligt sätt anslutas till kommunens gemensamma va-nät enligt gjord utredning.

Halmstad i oktober 1972



G. Fredblad

Stadsarkitekt

1972.11.21
Förslag till byggnadsplan
berörande fastigheterna
Bäckagård 1:2, 1:7 m.fl.
i Söndrums socken och kommun
Hallands län

försk. skilje
komm. rätg.
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut om antagande
den 18 / 12 1972 § 13 Antygas.

Söndrum den 27 / 1 1973.

Herman J. Loh
Ordförande

Upprättat i oktober 1972

Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

Byggnads höjd.

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad i oktober 1972



G. Fredblad
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planenheten
Handläggare
Per Sundstén

BESLUT

1973-09-04 73 11.082-165-73

Byggnadsnämnden i Söndrums kommun
Kommunalkontoret
Box 7005
300 07 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till byggnadsplan berörande fastigheterna Bäckagård 1:2, 1:7 m fl i Söndrums socken och kommun.

Genom beslut 1972-12-18 har kommunfullmäktige i Söndrums kommun antagit ett av stadsarkitekten G Fredblad 1972-10 upprättat förslag till byggnadsplan berörande fastigheterna Bäckagård 1:2, 1:7 m fl i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen planförslaget.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på byggnadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och biträdande länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även 1:e länsassessorn Åke Andrén, t f naturvårdsdirektören Gustaf Olausson och överlantmätaren Erik Skommar deltagit.


Stig Elmqvist


Per GV Sundstén

Kopia ua
statens planverk + karta
planenheten + kartor
lantmäterienheten + kartor
FBM i Halmstads distrikt + karta
planeringskansliet
televerket, anläggningssektionen, Fack, 403 10 Göteborg 2
+ ozalidkopia
kommunstyrelsen i Söndrums kommun

Anslaget 1973-09-03

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83-3

