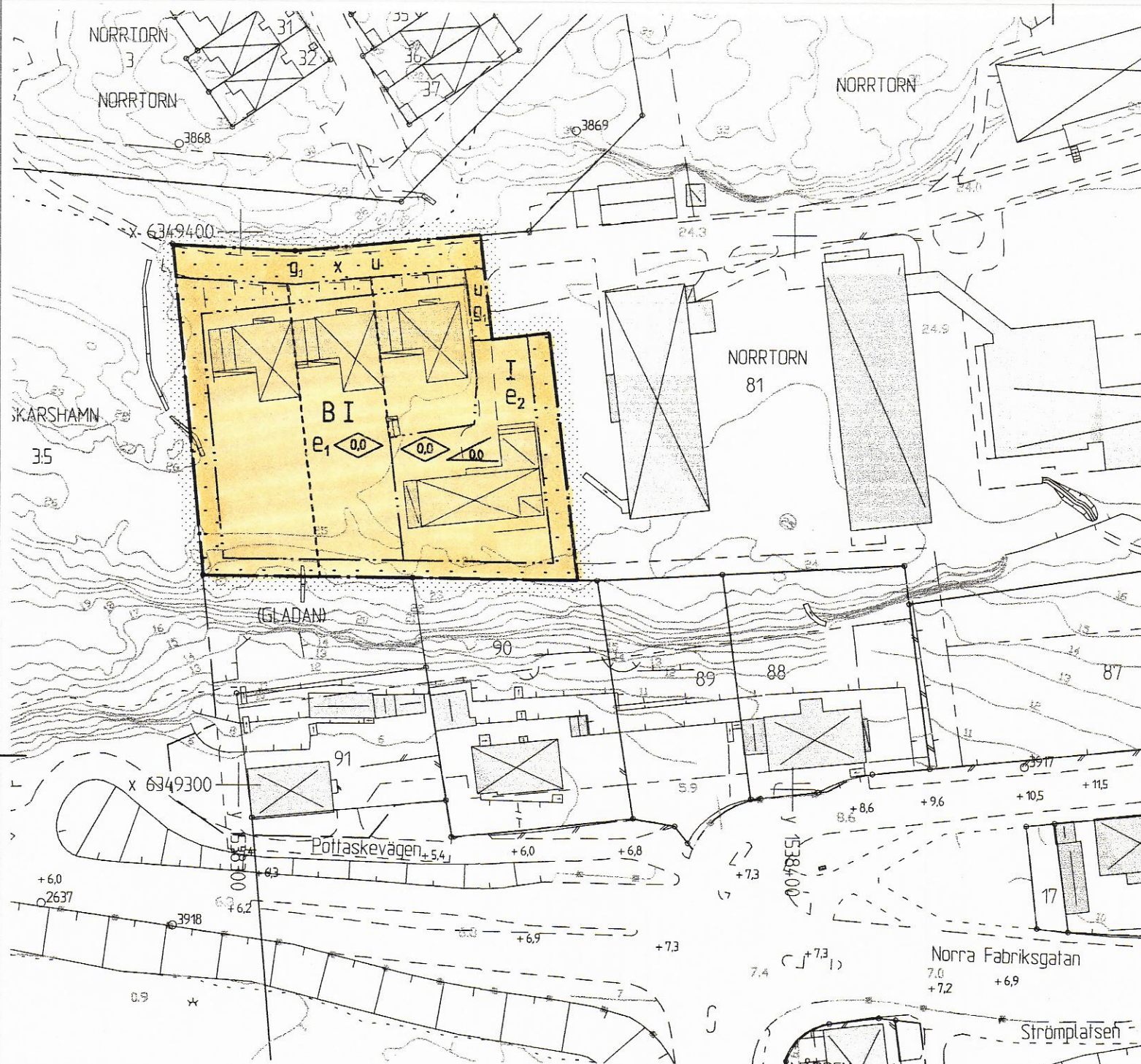


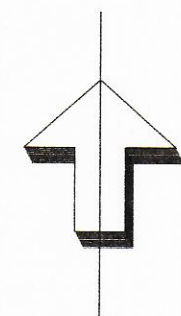


GRUNDKARTA till
 Detaljplan för
 del av NORRTORN 81, Folkhögskolan
 Oskarshamns kommun

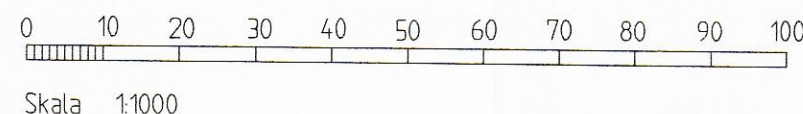
Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
 Koordinatsystem i plan: 25 Gon V 1938/1966
 Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
 Mätklass II
 Lägesangivning: Registerkarta blad 0569786

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontoret
 Kart&Gis 2005-07-01

Göran Johansson
 Mättningschef



Göran Johansson
 Mättningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Största byggnadsarea 200 kvadratmeter/fastighet
- e_2 Största byggnadsarea 280 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g_1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd 4,0 meter för huvudbyggnad och 3,2 meter för komplementbyggnad
- Största taklutning 30 grader
- I Högst en våning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
 Fastighetsplan, f.d. tomtindelning, A 3844 fastställd 1967-09-14 upphör att gälla inom planområdet

Illustrationer

- Illustrerad ny fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna
 plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 2005-09-14
 Antagen SBN 2005-11-16
 Laga kraft 2005-12-22

Detaljplan för del av NORRTORN 81

Folkhögskolan
 Centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 2005

Lars Dahlberg
 Stadsarkitekt

Bo Jönsson
 Planingenjör

A 4964