

Akt nr:

0181K-P444C

AU\$0181K-P444C

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
FÅGELSÅNGEN m.m.
inom stadsdelen Pershagen i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förrådsbyggnader och garage eller skärmtak.

§ 3.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 4.

Byggnadsyta å kvarter

Kvarter må bebyggas med bostadshus till högst den sammanlagda byggnadsyta i m² som anges med b jämte siffra i rektangel samt med förrådsbyggnader och garage eller skärmtak till högst den sammanlagda yta i m² som anges med g jämte siffra i rektangel.

§ 5.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Förbud mot utfart

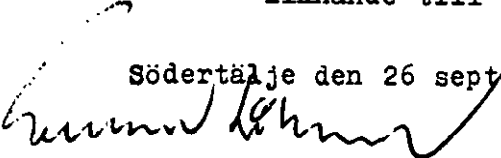
Över områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall

I gränslinje som betecknats med fyllda romber skall med hänsyn till trafikbuller och trafiksäkerhet uppföras plank eller liknande till en höjd av minst 1,8 m.

Södertälje den 26 september 1968


Gunnar Pählman
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt