



Akt nr:

0181K-P101A

AU\$0181K-P101A

Stadsplanebestämmelserför kvarteret Bromsen i Södertälje stad.

De stadsplanebestämmelser, som av Kungl. Maj:t har fastställts för det av förslaget berörda området den 2 november 1945 föreslås - med undantag för nedan angiven ändring av §§ 2 och 4 i dessa bestämmelser - fortfarande gälla; dock att, där bestämmelser för detta område hänvisar till karta, hänvisningen skall anses gälla den nu upprättade stadsplanekartan. Dessutom föreslås i gällande plan ingående stadsplanebestämmelser kompletterade med en ny § 6.

§ 2 och § 4, första meningen, i ovannämnda stadsplanebestämmelser samt komplementsparagraf 6 föreslås få följande ordalydelse.

§ 2.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare. Med små cirkclar och prickar jämte siffra i romb betecknat område får icke bebyggas i vidare mån än att lokaler får anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Gårdsplanet får därvid förläggas på högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben anger.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad - med undantag av vad som bestämmes i § 2 - uppföras till högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i romben anger.

Å med III.....inredas.

§ 6.

Fönster.

I med fyllda cirklar betecknad tomtgräns får byggnad förses med fönster på den höjd över grannens vidliggande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

Södertälje den 28 maj 1948.

Fritz Voigt

Stadsplanearkitekt.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



Beskrivning

Över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bromsen i Södertälje stad.

Gällande plan för rubricerade område är fastställd av Kungl. Maj:t den 2 november 1945. Terrängen inom kvarteret sluttar i dess norra del svagt mot väster; kvarterets södra del är en markerad södersluttning. Höjdskillnaden mellan sistnämnda kvartersområdet och omgivande gator är på vissa ställen flera meter. Den befintliga bebyggelsen utgöres av nya hyreshus i 3 och 4 våningar. Gårdsområdena mellan de utmed Oxbacksgatan belägna bostadshusen har under gårdsplanet utnyttjats för lokaler för handel och hantverk. Norra gårdsunderbyggnaden har därvid uppförts enligt Kungl. Maj:ts resolution den 30 december 1946. Kvartersområden som icke upptas av bostadshusen avses få enhetlig plantering. Planteringsarbetet är f.n. under utförande.

Den härmed föreslagna ändringen av stadsplanen för kvarteret Bromsen betingas av sådana önskemål, som har framkommit i och med att nu gällande plan genomföres och motiveras av en strävan, att i stadsplanen reglera därvid uppkomna spörsmål. Syftemålet med förslaget är sålunda främst att i stadsplanen få stadfäst viss mot gällande plan stridande mindre bebyggelse på tomt nr 3 invid gränsen till tomt nr 2 (utskjutande hörn) samt säkrande av fönsterrätt för det å tomt nr 2 utmed Oxbacksgatan belägna bostadshuset i den mot tomt nr 3 angränsande fasaden. Vidare föreslås Oxbacksgatan något vidgad genom ianspråktagande av en intill två meter bred remsa innanför nuvarande tomter nr 2 och 3. Slutligen

avses kvartersmarken utökad med en fem meter bred remsa av Bellevuegatans marks resp. mellan denna gata och kvarteret utlagd parkmark; detta för att främja en ändamålsenlig plantering av den där befintliga slänten i samband med gårdsplanteringen inom kvarteret. Genom denna åtgärd minskas Bellevuegatans ytbredd i stadsplanen från 9 m till ca 7,5 m. Med tanke på denna gatas ytterst ringa körtrafik torde olägenheter därvid icke uppstå. I Bellevuegatan, nedlagda ledningar berör ej det gatu- och parkområde, som nu föreslås överfört till kvartersmark.

45.

Södertälje den 23 maj 1948.

Fritz Voigt

Stadsplanearkitekt.

Vidimeras på sistens vägnar:
