

g. b.
5248

RESOLUTION

SUNDSVALLS BYGGNADSNÄMND
Ink. 19 JUL 1966
D:nr... 51/64

LINDESTYRELSEN I VÄSTERBOTTENLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skiligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 31 januari 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
räffande kvarteret Asolus, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplane-
bestämmelser, åtsidliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 2
december 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föreses med bevis om fastställelsen.

Talen mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föres allenast
av såhögare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis
lämnats utan bifall. Talen föres hos Kungen genom bevrör, vilka antingen
lagivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikations-
departementet, därvid skall iakttagas ett bevrören, vid äventyr av talans för-
lust, skola ha insänt till departementet inom tre veckor härfter.

Härmed i landshovslist den 14 juli 1966.

Hjalmar Nilsson

Lennart Sundkler

huf

Bestyrkas på tjänstens vägnar:

Elisabeth Norberg

XII O 1-19-66.

Ellen Svärd

Byggnadsnämnden i Sundsvall.



STÅDSARKITEKTEN

Köpmangatan 10
Sundsvall
Telefon 15 35 33

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteret Aeolus

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får användas endast för handels- och parkeringsändamål.

§ 2.

Gårdsöverbyggnad

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad å så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den utsträckning som byggnadsnämnden finner erforderlig utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering.

§ 3.

Våningsantal

Å med IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst fyra och fem våningar.

§ 4.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Gårdsplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran anger. Byggnadsnämnden äger dock föreskriva viss lägre höjd såvida därigenom ernås att gårdsplanen erhåller samma höjdläge som gårdsplan å grannfastighet.

§ 5.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad å med IV eller V betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

§ 6.

Tillfart till byggnad

Byggnad får ej anordnas på sätt som nödvändiggör körförbindelse med gata över sådan kvartersgräns som betecknats med grov streckad linje.

§ 7.

Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik

Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 2. När ny byggnad uppföres vid med t betecknat kvartershorn skall byggnaden anordnas så att ett område i hörnet och i höjd med angränsande gatumark bliver tillgängligt för allmän gångtrafik; dock får pelare anordnas i hörnet. Områdets inre begränsningslinje skall

ha en längd av minst 4 meter och bilda lika stora vinklar mot vardera byggnadslinjen. Inom området skall fri höjd uppgå till minst 3 meter.

§ 8.

Övergångsbestämmelse

Beträffande befintlig byggnad, belägen å mark som nu utgöres av tomten nr 5 i kvarteret Aeolus, äger byggnadsnämnden att utan hinder av att byggnaden strider mot stadsplanen medge ändring såvida ändringen icke innebär att byggnadens volym eller våningsantal ökas. Vad i § 7 ovan föreskrivits skall därvid likväl äga giltighet dock endast ifall inom byggnadens bottenvåning eller källare sådan ändring vidtages som, ifall byggnaden icke strede mot stadsplanen, likväl vore hänförlig till nybyggnad.

Sundsvall den 8 december 1964

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall
den 31 januari 1966

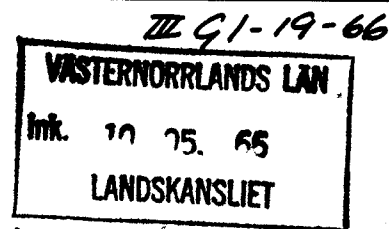
Hen Lückan
stadsfullmäktiges sekreterare

Fyllhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-19-66
Härnösand i landskansliet den 14/1 1966
På tjänstens vägnar
Gerda Nordin



STADSARKITEKTEN

Köpmangatan 10
Sundsvall
Telefon 15 35 33



B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande kvarteret Aeolus

Kvarteret Aeolus ligger i sydvästra delen av Sundsvalls stenstad. Det begränsas av Köpmangatan, Nybrogatan, Trädgårdsgatan och Tullgatan. För kvarteret liksom för det närmast öster därom belägna kvarteret Apollo gäller en stadsplan, fastställd den 16 juli 1929 och utgörande en ändring av den ursprungliga för bl. a. hela stenstaden gällande stadsplan som fastställdes år 1890. Kvarterets stadplaneförhållanden får anses föråldrade; en stadsplanerevidering är därför behövlig. En sådan har nu aktualiserats genom att en tomtägare inom kvarteret nyligen anmält intresse för att uppföra en ny byggnad.

Inom den grupp av byggnadskvarter i stenstadens sydöstra del vari Aeolus ingår har under senare år ändringar av 1890 års stadsplan successivt antagits och fastställts beträffande kvarteren Proserpina, Bacchus, Saturnus, Neptunus och Vulcanus. Ett förslag till ändring beträffande kvarteret Cupido, liggande omedelbart väster om Aeolus, har nyligen överlämnats till stadsfullmäktige.

Kvarteret Aeolus är endast delvis bebyggt. Av kvarterets norra, mot Trädgårdsgatan vettande del är två intill varandra liggande tomter bebyggda endast med skjul. Det är på dessa man nu kan förvänta en ny bebyggelse.

En revidering av 1929 års stadsplan för kvarteret Aeolus kan synas böra omfatta även det andra kvarter som denna plan omfattar, nämligen Apollo. En planrevidering

ring av Apollo, erforderlig inför en eventuell ny bebyggelse i detta kvarters sydöstra del, intill gatkorsningen Köpmangatan-Strandgatan-Landsvägsallén, är emellertid beroende av ett slutförande av en utredning om den stora och komplicerade fråga som utgöres av den framtida utformningen av Köpmangatans anslutning till genomfartsleden öster om stenstaden. Planrevidering beträffande Apollo har därför ansetts böra uppskjutas till ett senare skede. Det föreliggande planförslaget berör dock kvarteret Apollo i så måtto att den del av kvartersmarken som vid en under 1950-talet företagen bebyggelse inom kvarterets norra hälft lämnats obbyggd föreslås utgöra gatumark.

Planförslaget innebär ifrågaom kvarteret Aeolus att befintliga, i slutet byggnadssätt uppförda byggnader å tomterna nr 1, 4 och 5 upptagas i stadsplanen och att en motsvarande sluten bebyggelse tillåtes å de återstående tomterna, nr 2 och 3.

Föreslaget våningsantal, fem å kvarterets södra del och fyra å dess norra, motsvarar nuvarande byggnaders. Å tomten nr 5 finnes nu gårdsöverbyggnad. Sådan föreslås medgiven över kvarterets gårdsrum i dess helhet.

Förslaget innefattar förbud mot utfart mot Köpmangatan, med visst, begränsat undantag vid tomten nr 4, och mot Nybrogatan. Förbudet motiveras i fråga om Köpmangatan av den trafikintensitet å denna gata som enligt stenstadsutredningen är att förvänta i framtiden och ifråga om Nybrogatan av det förhållande som berörts

vid andra under senare år företagna planrevideringar utmed denna gata, nämligen möjligheten att gatan i framtiden förvandlas till en gånggata.

Å de tomter som vetta mot Tullgatan föreslås skyldighet att anordna en gångarkad utmed nämnda gata, med viss modifikation i form av en övergångsbestämmelse å den redan bebyggda tomten nr 5.

Sundsvall den 2 december 1964

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall

den 31 januari 1966

Henrik Eriksson
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-19-66
Härnösand i landskansliet den 14/7 1966
På tjänstens vägnar
Gerda Vinterbom