

Akt nr:

0181K-P891B

AU\$0181K-P891B

1980-03-17

052 432 82

173

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret HUNDÄXINGEN vid Klockarvägen
inom Geneta i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Området ligger mellan Klockarvägen och Strängnäsvägen som utgör naturliga avgränsningar. I söder avgränsas området med hänsyn till utblicken från Prosten Linders väg.

Arealen är ca 2,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda 1973-08-31 och 1980-08-15.

Kommunala ställningstaganden

Önskemål från näringslivskontoret om nya områden för arbetsplatser har tagits upp av byggnadsnämnden i föreliggande förslag till utvidgning av befintligt handelsområde i stadsdelen Geneta.

Befintliga förhållanden

Den obebyggda delen av området är parkmark i gällande plan men fyller främst funktion som skyddszon mellan Strängnäsvägen och bostadsområdet och kan därför utan större olägenheter användas för annat ändamål.

Området ligger inom skyddsområde för Södertälje vattentäkt med särskilda föreskrifter för exploatering.

En utförd grundundersökning visar att undergrunden är dålig och att byggnader måste grundläggas på pålar. För befintlig bebyggelse har pålats till ca 23 m djup. För tillkommande bebyggelse torde minst samma påldjup erfordras.

Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syfte är att möjliggöra exploatering av parkmark främst för handelsändamål men inte livsmedelsförsäljning.

Kvarteret Hundäxingen utökas mot sydväst mellan Strängnäsvägen och Klockarvägen.

Förslaget innebär en utökning med ca 12 600 m² kvartersmark fram till Prosten Linders väg. Tillåten byggnadshöjd är två våningar för den norra och en våning för den södra delen.

Hundrastgården föreslås flyttad och förlagd i anslutning till gångvägen över Strängnäsvägen. Befintlig kyrkobyggnad har betecknats med Samlingslokaler. Övrig kvartersmark har betecknats med Handel, med begränsningen att försäljning av livsmedel inte får ske. Motiven för begränsningen är att inte få en med centrumbutikerna konkurrerande etablering. Handelsändamål bör även kunna inrymma sådana verksamheter som kontor och tillverkning som kan prövas lämpliga med hänsyn till närheten till bostadsområdet. Det förutsätts att all parkering sker på tomtmark och dimensioneras efter ifrågavarande verksamhets behov. Bebyggelse i två våningar utformas med hänsyn till bullerstörningar från Strängnäsvägen.

Utefter Klockarvägen föreslås en planterad skyddszon där parkering och upplag inte får anordnas. Plantering bör ske med träd och samordnas mellan de olika fastigheterna. Bredden på Klockarvägen har inte ändrats. Med hänsyn till ökad trafik för transporter är en breddning önskvärd och bör ske på sydöstra sidan. Utfartsförbud föreslås på Klockarvägen som möjliggör en utfart per tomt. Viss justering kan ske i samband med byggnadslov.

Med hänsyn till avloppsledningarnas höjdläge anges en lägsta golvhöjd på +33,0 meter över grundkartans nollplan.

Inom planområdet gäller skyddsbestämmelser för Södertälje kommuns vattentäkt på Malmsjöåsen. I skyddsbestämmelserna föreskrivs bl a åtgärder vid förändring av markanvändningen. (Bilaga: Kommunal författningssamling för Södertälje kommun 1971 nr 14). Grundläggning, ledningar och avledning av dagvatten skall utföras så att förorening av vattentäkten inte sker. I samband med tillståndsgivning skall skyddsbestämmelserna och förhållandena i övrigt klargöras för berörda exploatörer och brukare.

Området har ett exponerat läge utmed Klockarvägen i anslutning till Syrisk-Ortodoxa kyrkan. Det är viktigt att bebyggelsen får en omsorgsfull och vårdad utformning med material som ansluter till befintliga byggnader i kvarteret.

PLANGENOMFÖRANDE

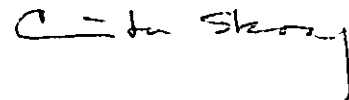
Marken kommer att upplåtas till enskilda intressenter som genomför exploateringen. Inga kommunala anläggningar torde erfordras utöver en flyttning av hundrastgården.

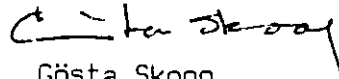
Södertälje den 14 maj 1986

Ändrat 1986-06-25

Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret

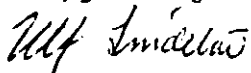

Lars Thylén
stadsarkitekt




Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1986-09-29 § 408
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret HUNDÄXINGEN vid Klockarvägen
inom Geneta i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock inte anordnas.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av område för samlingslokaler eller för handel skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för parkering eller upplag.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med H eller C betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 § BYGGNAOS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,5 meter.

3 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall golv ges en lägsta höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

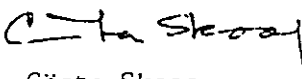
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 14 maj 1986

Ändrat 1986-06-25

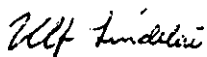
Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1986-09-29 § 408
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw