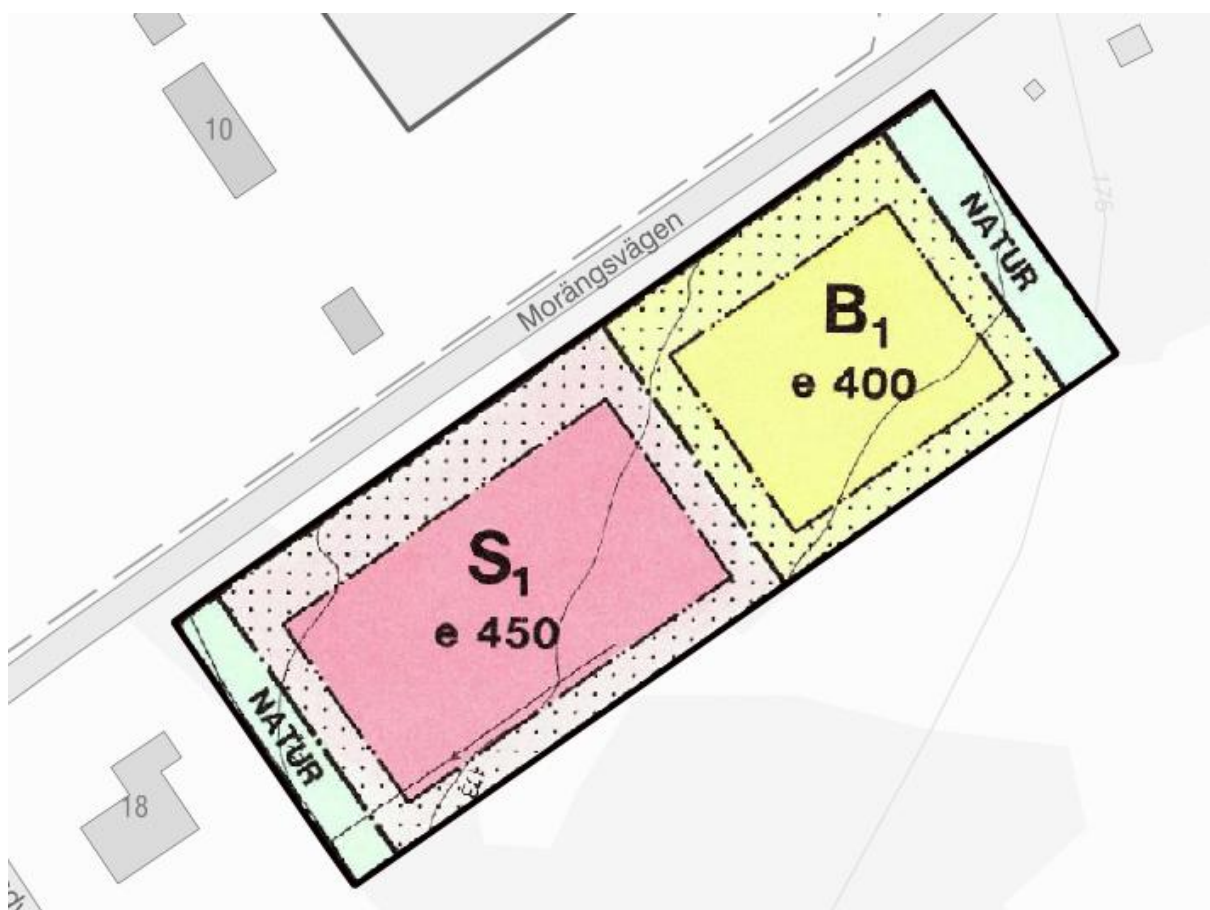




**MORA
KOMMUN**

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP206



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-05-27

PLANNUMMER	DP206	DP206Ä
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P93	2062-P453
UPPRÄTTAD	1990-05-03	2013-08
ANTAGEN	1990-08-27	2013-12-05
LAGA KRAFT	1990-09-26	2014-01-02
REVIDERAD	-	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	1996-12-31	2019-12-31

Syfte

DP206:

Syftet med planen är att tillskapa byggrätt för socialförvaltningens behov av daghem och äldreboende i Nusnäs.

DP206Ä:

Syftet med ändringen är att göra markanvändningen inom planområdet mer flexibel genom att tillåta bostäder. Förskolan i Nusnäs har flyttat till andra lokaler och det finns i dagsläget inget behov av förskola (daghem) inom detaljplaneområdet. Det finns i dagsläget inte heller några planer på att bygga den gruppbostad som detaljplanen medger.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkterna inom området har inte kontrollerats i fält. De har dock kvalitetsuppgifter i den digitala registerkartan som visar att punkterna är inmätta med mätmetoden Nätverks RTK eller är Inpassade. Detta innebär att dessa fastighetsgränspunkter har en känd och dokumenterad kvalitet.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket. Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
S1	Daghem	S1	Förskola	Direkt tolkning, även utifrån ändringsplanens syfte

Planen DP206 sammansluts i digitaliseringen med ändrings- / tilläggsplan DP206Ä.

Bestämmelser från den äldre planen, såsom prickmark, tolkas inte få sin innebörd ändrad i samband med antagandet av den nya planen. Prickmarken tolkas därmed vidare utifrån betydelsen av ordet bebygga vid 1990 då DP206 antogs.

De nya användningsbestämmelser vilket läggs till genom ändringsplanen tolkas vara de nya huvudsakliga användningarna då de före de tidigare bestämmelserna, samt då syftet tydliggör att det inte längre finns något behov för förskola eller planer för gruppboende

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.