



DETALJPLAN FÖR SKRÄDDAREN 8 | NYBRO

UPPRÄTTAD I JUNI 2000

Kerstin Anouz
KERSTIN ANOUZ
stadsarkitekt

Lars Göran Sandström
LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

	B	Bostäder, ej i gatuplanet
	H ₁	Handel i gatuplanet
	H	Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får ej bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

n	Trädet får ej fällas
n ₁	Trädplantering skall finnas
n ₂	Parkeringsplats får ej anordnas. Gården skall vara lämpad för utevistelse. Marken skall vara plattsatt.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta antal våningar
f	Fasaden skall vara putsad. Den skall vara målad i den kulör vilken redovisas i planbeskrivningen. Taktäckning skall vara rött taktegel.
f ₁	Taktäckning skall vara röd falsad plåt
v	Portal bör finnas
o	Hiss behöver ej anordnas
k	De särdrag och värden som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas

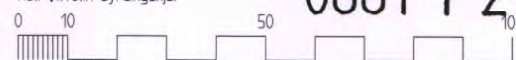
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2000. Grundkartebeteckning enligt TFA 4.6 B2. Mätclass II. Koordinatsystem 2.5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvin
Rolf Alvin byråingenjör

0881-P210



SKALA 1:1000



Antagen av KF 2000-09-25
Laga kraft 2000-10-23