

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Klackerupsgatan
i Halmstad;

uppgjort i januari 1951,
och reviderat i februari 1951.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av illustrationskarta, utredning angående avlopp samt skiss till dispositionsplan för område mellan La-holmsvägen och Bolmenbanan. Stadsplanekartan är tillika grundkarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 juni 1946 och den 6 december 1946.

Området gränsar i norr till Bolmenbanan i öster till den i stadsplanen upptagna Wrangelsgatan och i sydväst till Klackerupsgatan. Området består av plan åker och är helt obebyggt. Enligt gällande stadsplan avses den västliga delen av området för villabebyggelse och den östliga för idrottsplats.

Förslaget innebär att området planeras för hyreshusbebyggelse huvudsakligen i tre våningar. Området kommer att exploateras av ett enda företag. Den tidigare här planerade idrottsplatsen avses att läggas på angränsande område öster om Wrangelsgatan, varvid idrottsområdet kan göras avsevärt större.

Området kommer enligt förslaget att betjänas förutom av Klackerupsgatan av en gata parallell med Bolmenbanan med en bredd av 11 meter (8 meter bred körbana och två gångbanor om 1,5 meter) samt en gata parallell med Wrangelsgatan om 9,5 m bredd (8 m körbana och 1,5 m gångbana). Intill dessa gator föreslås vissa gatuvidgningar för parkeringsplatser. I det inre av det stora kvarteret mellan dessa gator och Klackerupsgatan bildas ett större öppet område. Genom detta kvarteret drages här ett parkområde, som sammanbinder en planerad lekplats och bollplan intill Nyhemsskolan med ett parkstråk utmed Wrangelsgatan.

Inne i det stora kvarteret intill parkområdet upptages en tomt för lekstuga.

I områdets västra del mitt för Stålgatan föreslås en en-vånings affärslänga och intill Bolmenbanan en byggnad för panncentral, garage m.m.. Garaget avses att byggas som en större hallbyggnad i två plan, dels ett källarplan c:a 1,30 meter under markytan dels ett övre plan c:a 1,30 meter över markytan.

Bostadsbebyggelsen är föreslagen i tre våningar med undantag för ett sjuvånings punkthus i planens sydöstra hörn.

Halmstad den 15 februari 1951.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Klackerupsgatan
i Halmstad;

uppgjort i januari 1951.
och reviderat i februari 1951.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med DG betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning samt garageändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål.
- d) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål; dock få där så prövas lämpligt samlingslokaler inredas.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 10,5 meters höjd.

mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

(§ 6.

Fastighets ordnande

Obebyggda delar av fastigheten skola anordnas som plantering. Staket får uppsättas endast i undantagsfall och efter byggnadsnämndens särskilda medgivande.

Halmstad den 15 februari 1951.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 21 mars 1952
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för områ-
de vid Klackerupsgatan samt förslag till ändring av
stadsplanen för område vid Norra vägen och Bergsgatan i
Halmstad.

Halmstad den 14 maj 1952.

Byggnadsnämnden.

H p ~~26-25~~
15,75

16/7