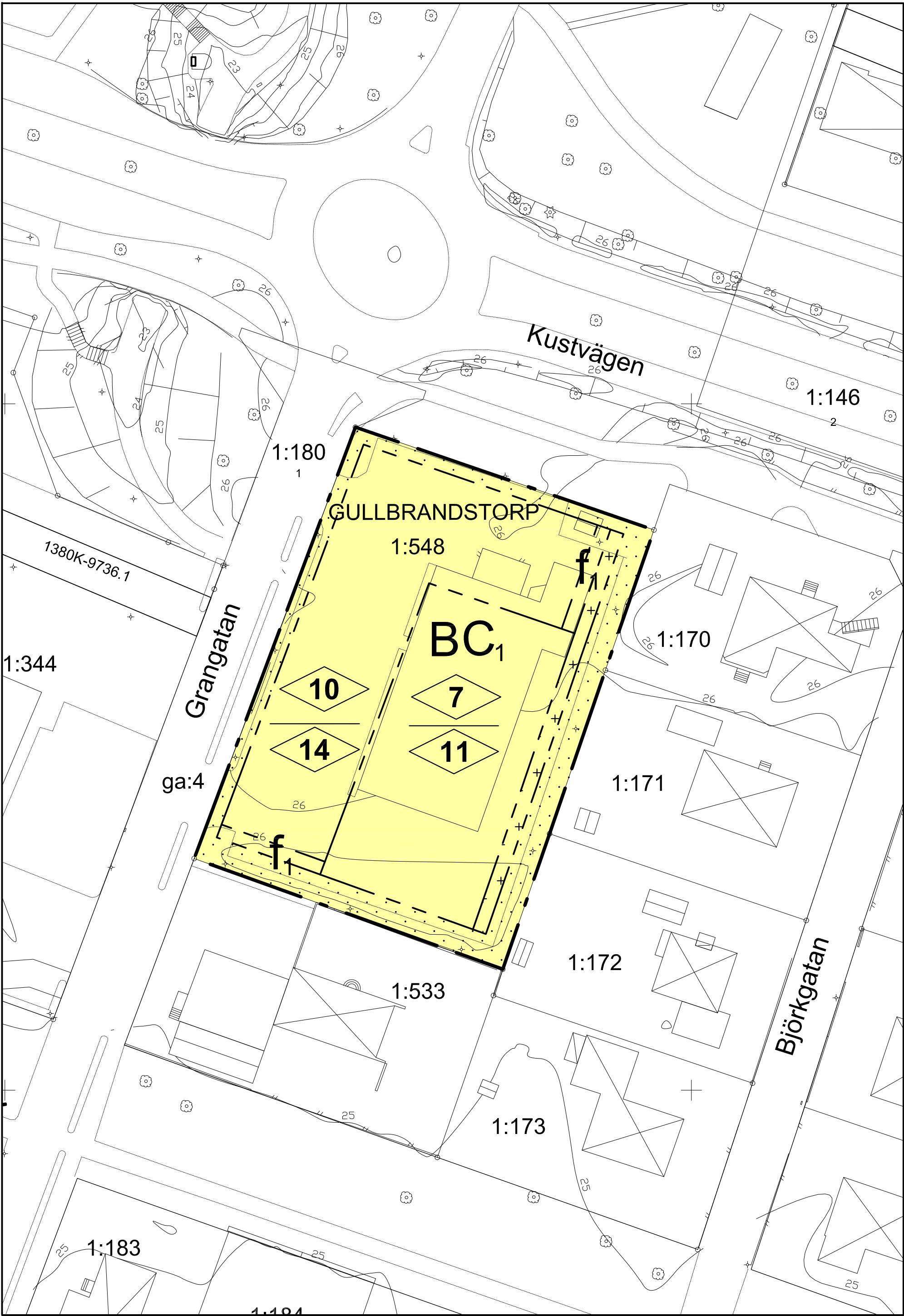


Plankarta



GULLBRANDSTORP 1:548
Grundkarta upprättad den 22 mars 2019 av

Kim Fern
Chef Avdelningen för geodata

Henrik Bengtsson
Kartingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

Grundkartans beteckningar

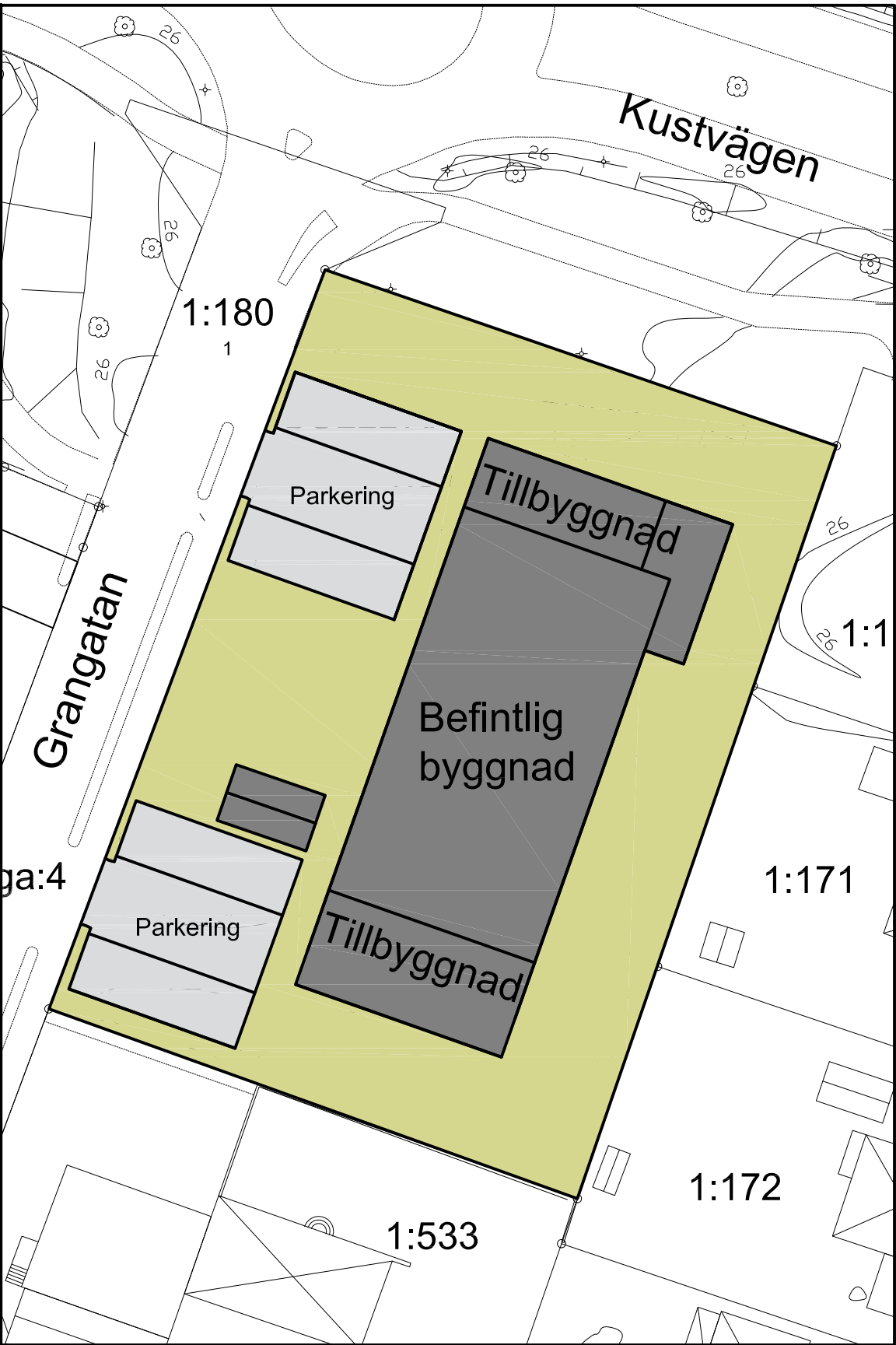
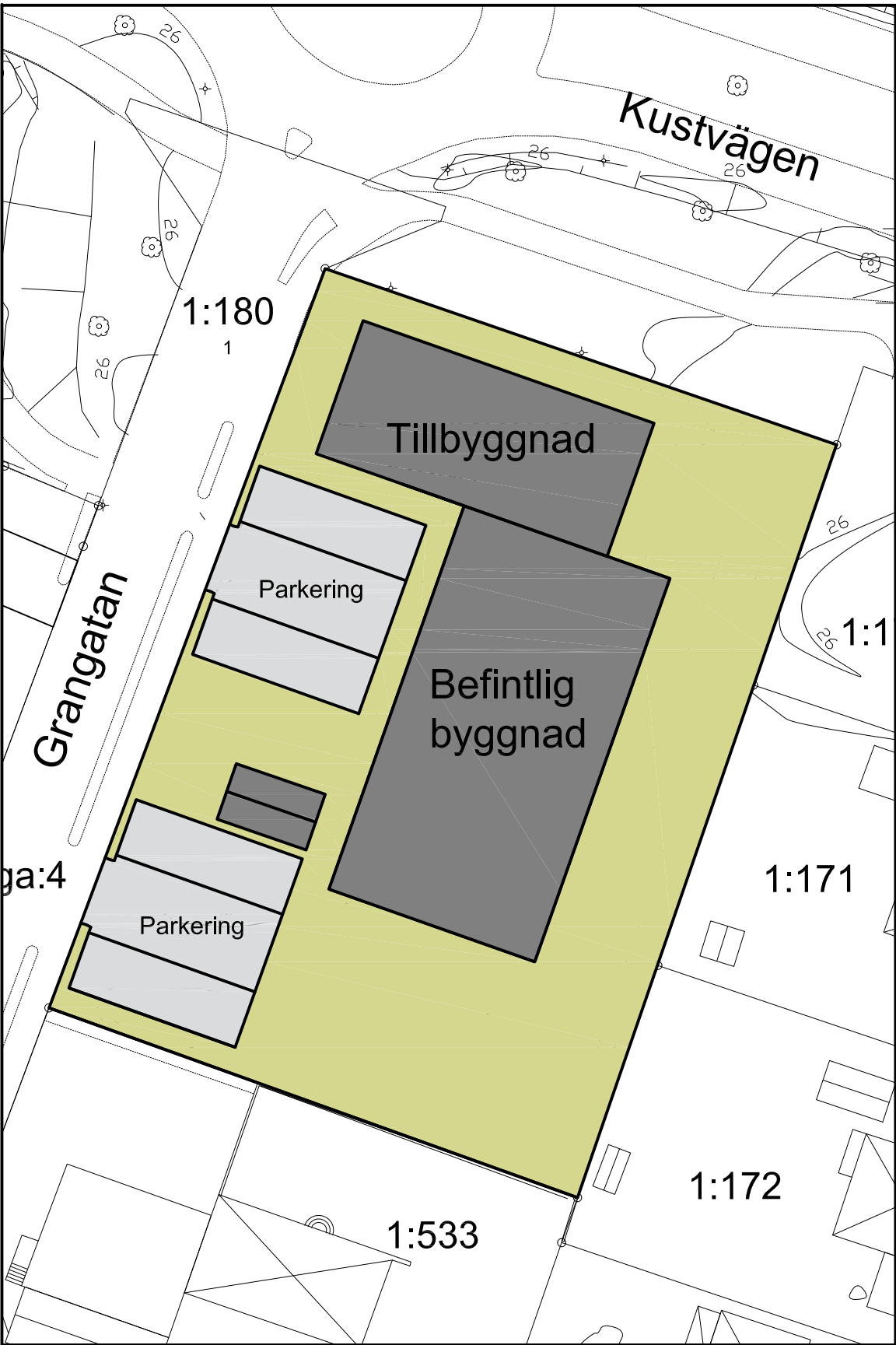
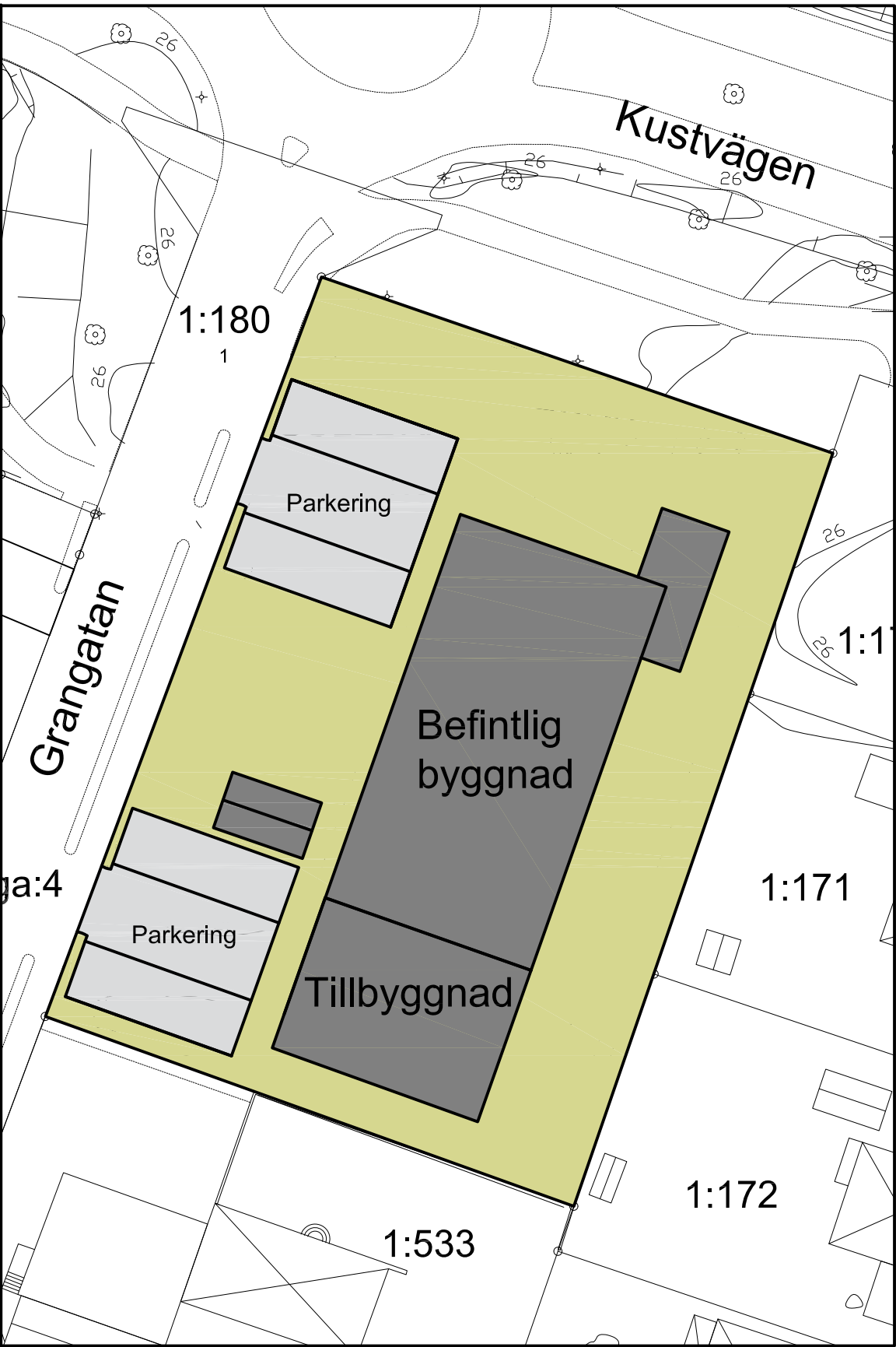
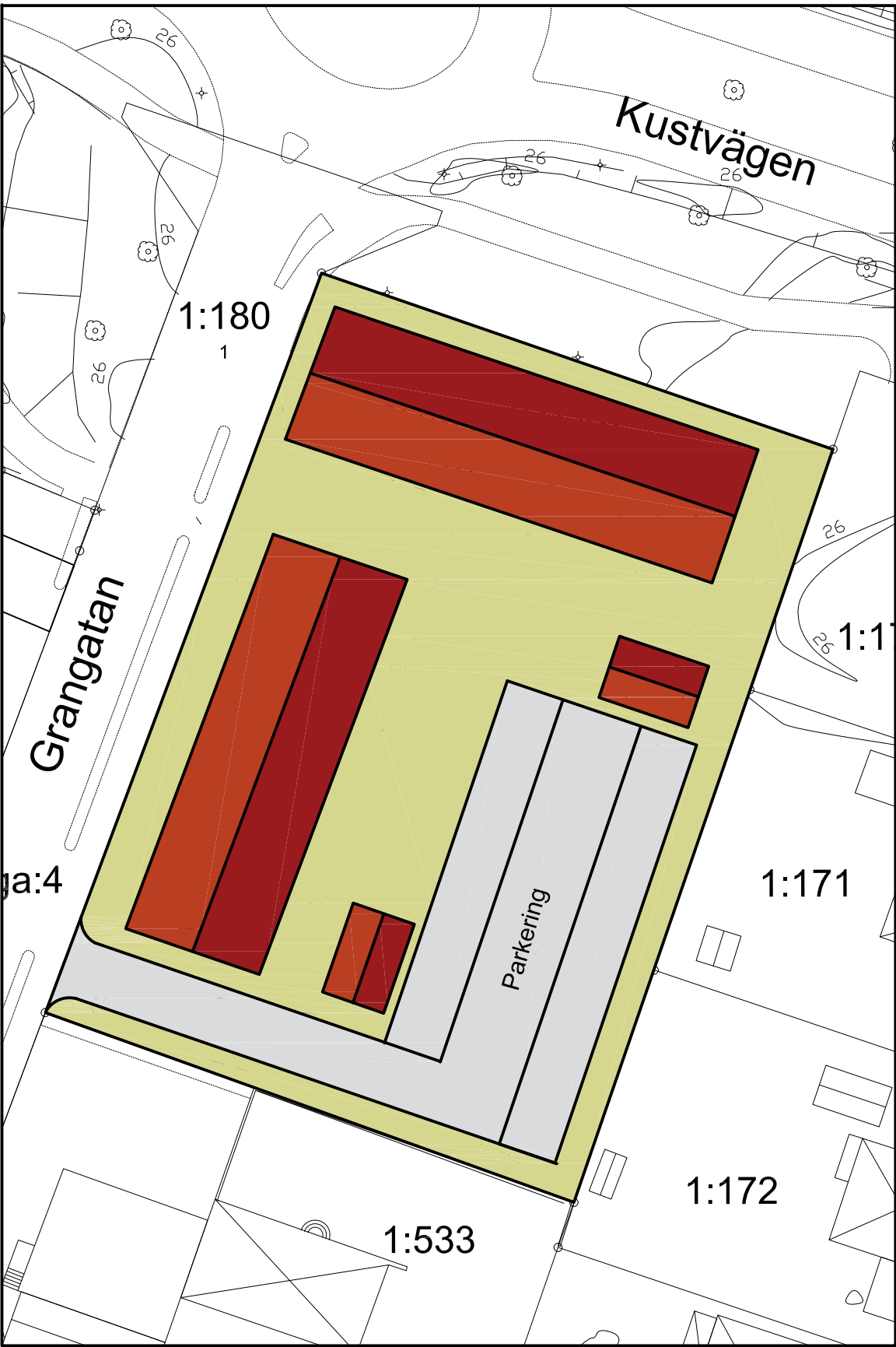
Karterat från:
Hus - Takskottar

Bostadsthus
Uthus
Distriktsbostadsbyggnad/fvbyggnad
Taksäddstak
Uthus
Tropisk byggnad
Färdighetsgräns med gränspunkt
Rättighetsgräns
Färdighetsbeteckning
Vägg
Staket
Södmur
Häls
Stenmur
Silt
Ärskapsgräns
Näktans
Markhöggränd
Tid
Lechärgränd
Befintlig byggnad
Distriktsbostadsbyggnad
Bostadsthus

Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Illustrationskartor - exempel på hur planområdet kan bebyggas på olika sätt.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C₁ Centrum. Minst 1 lokal för centrumändamål, omfattande minst 100 kvadratmeter, ska finnas på bottenvåningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största exploatering är 1000 kvadratmeter byggnadsarea.
Största exploatering är 2800 kvadratmeter bruttoarea. Därutöver får källare anordnas.

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.

Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f, Balkonger får inte finnas på gavelfasad.

Fasader ska utformas utan synliga elementskarvar.

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Bostäder med en sida där 60 dB(A) överskrids vid fasad ska ha anpassade planlösningar. Minst hälften av bostadsrummen ska då orienteras mot en sida med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå kl. 22-06 samt 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Detta gäller inte bostäder på maximalt 35 m² under förutsättning att 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad. Minst en uteplats per bostad eller en gemensam uteplats ska anordnas i ett läge med högst 50 dB(A) ekvivalent samt 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

GULLBRANDSTORP 1:548
- Bostäder och centrumlokaler i centrala Gullbrandstorp

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 6 augusti 2019

Mila Sladic

Jonna Kignell

Beslut om:
Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
3 september 2019
7 oktober 2019

Till planen hör:
Planbeskrivning
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Fastighetsägareteckning, 2019-05-16
Solskild, 2019-05-03
Bullerberäkningar, Brekke & Strand, 2018-09-05
Saneringsrapport, AF, 2016-05-12
Saneringsrapport, AF, 2016-05-03
Översiktlig miljöteknisk markund., AF, 2015-11-05
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

