

969

VÄSBY

karta: *p*

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

20.3.1970

IIIG1-61-69

Registrerad

Sökande

Byggnadsnämnden i Höganäs
263 00 HÖGANÄS

S. Dnr 738/69
23 mars 1970
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Avskr ua
Fast reg för
St Planverk
Vf
Ölm
F ark
F lagakr bev
Lark
Inga-Brita Olsson
Agnes Pålsson
Stig Berglund
Kyrkorådet i
Brunnby förs
Akten
Pärmen

Fastställelse av förslag till stadsplan i Lerberget i Höganäs

Vid sammanträde 6.5.1969 beslöt byggnadsnämnden i Höganäs efter bemyndigande av stadsfullmäktige antaga ett å en av arkitekten Stefan Romare 30.6.1967 upprättad samt 29.3 och 15.11.1968 reviderad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till stadsplan för centrala delen av Lerberget, dock med undantag för de markområden som omfattas av fastigheterna Lerberget 47:1 och 48:1.

Ägarna till fastigheterna Lerberget 6:1 och 6:2 har bl a påpekat att den föreslagna avstängningen av västra och östra delarna av Sjöstens guda medför utfartssvårigheter för deras fastigheter. Vidare har ägaren till fastigheten Lerberget 49:15 anmärkt att infarten till planerad bebyggelse öster om Storgatan föreslås förlagd på del av hans fastighet och ej norr därom. Planförfattaren har bemött erinringarna och därvid framfört att östra delen av Sjöstens guda inte kan lämnas öppen för biltrafik med hänsyn till önskvärda sikttrianglar vid korsningen med Storgatan och västra delen av gatan inte kan lämnas öppen för biltrafik på grund av sin smala och branta utformning. Frågan om utfart från befintligt garage på fastigheten Lerberget 6:1 kan lösas genom att gränsen mellan gata och park vid planens genomförande justeras med hänsyn till förhållandena på platsen. Beträffande fastigheten Lerberget 49:15 anför planförfattaren att den föreslagna förläggningen av infarten mitt emot befintlig gata mot väster bedömts vara lämpligast ur trafiksynpunkt.

Befälhavaren för Malmö försvarsområde samt vägförvaltningen, överlantmätaren och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden sålunda antagna förslaget till stadsplan för centrala delen av Lerberget med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (61/69) utvisar.

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

BESLUT

20.3.1970

IIIG1-61-69

BESVÄRSHÄNVISNING

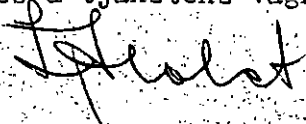
Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Eklöf

B Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar



AMK

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Mindre lokaler för handel och hantverk må inredas, om så provas lämpligt.

Mom 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 4 På med g betecknad mark får garage uppföras.

Specialområden

Mom 5 Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §

Byggnadssätt

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Uthus eller garage får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållandena så föranleder.

4 §

Tomts storlek

Mom 1 Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 650 kvadratmeter.

- 9 -

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medgivas, om de befintliga fastighetsförhållandena så föranleder.

5 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så provas lämpligt, får dock jämväl garage uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte annan byggnad icke upptaga större areal än 1/4 av tomtyta.

Mom 3 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 och 2 må medgivas, om de befintliga förhållandena så kräver, och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

Mom 4 På tomt inom med siffra i ring betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än så många procent av den bebyggbara ytan som siffran anger.

6 §

Byggnads läge å tomt

Mom 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3,0 meter från tomtgräns.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att avståndet till tomtgräns ej minskas.

Mom 3 Inom med F betecknat område får uthus eller garage uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtgräns. Om så provas lämpligt och grannarna därom äro ense, må dock uthus eller garage uppföras i tomtgräns.

7 §

Antal lägenheter

Mom 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus och garage må boningsrum ej inredas.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, i det fall huvudbyggnaden innehåller två lägenheter, och detta provas ej medföra några olägenheter.

8 §

Våningsantal

Mom 1 Inom med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras

med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

Mom 2 Inom med v betecknat område får dock även vind inredas.

9 §

Byggnads höjd

Mom 1 Inom med I och Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 resp 3,8 meter. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att byggnadshöjden ej ökas.

Mom 3 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

10 §

Taks lutning

Mom 1 Tak över byggnad, som uppföres inom med I betecknat område, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Mom 2 Tak över byggnad, som uppföres inom med Iv betecknat område, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 45 grader.

Mom 3 Avvikelse från bestämmelserna i mom 1 och 2 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att taklutningen ej ökas.

5.3.1971

S. Dnr 738/69
29 mars 1971Dnr Malmöhus län
lantmäterikontor
Pl 796/70

Brunnby församling, c/o Gösta Wigell, Brunnby,
260 41 NYHAMNSLÄGE

Hakon Stark, Pl 1232, Lerberget, 263 00 HÖGANÄS

Besvär i fråga om stadsplan för centrala delen av Lerberget i Höganäs kommun

Dnr III G1-61-69 och III G9-53-70

I beslut den 20 mars 1970 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län ett av byggnadsnämnden i Höganäs den 6 maj 1969, med visst undantag, antaget förslag till stadsplan för centrala delen av Lerberget i kommunen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Stefan Romare den 30 juni 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Brunnby församling anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 25 juni 1970.

Hakon Stark har, såsom förmyndare för Elisabet Stark, ägare till bl.a. Vålinge Strandmark 2:145, i en till civildepartementet inkommen skrivelse bl.a. yrkat att planen icke måtte fastställas.

Fastigheterna Lerborget 47:1 och 48:1 har undantagits redan i byggnadsnämndens beslut om antagande av stadsplanen och omfattas därför icke av länsstyrelsens fastställelsebeslut. Kungl. Maj:t lämnar därför de av Brunnby församling anförda besvären utan åtgärd.

Stark har icke tidigare framställt erinringar mot det av byggnadsnämnden antagna stadsplaneförslaget, vilket till alla delar fastställts av länsstyrelsen. Stark är

sålendes enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej behörig att anföra besvär över länsstyrelsens beslut.

Kungl. Maj:t upptar därför icke Starks talan till prövning.

Svante Lundkvist

Anne-Charlotte Atmer

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

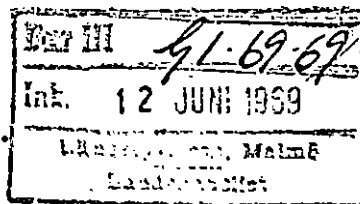
Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden

20.3.1970

Tillhör byggnadsnämndens i Höganäs
beslut av den 6 maj 1969, § 230 be-
tygar;

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan
för centrala delen av
LERBERGET
i Höganäs stad, Malmöhus län.



I tjänsten:

(Bertil Sellner)

BN:s S. Dnr

738/69
5 april 1970Malmöhus läns
lantmäterikontor

Planförslaget omfattar den centrala delen av Lerbergets samhälle och avgränsas i öster av riksväg nr 22 och i väster av strandskyddsområdet utefter Öresund. Planområdet, som icke tidigare planlagts, gränsar i söder till ett område för vilket byggnadsplan upprättats 1965. Den plan har inlämnats till fastställelse hos länsstyrelsen men har ännu ej fastställts. Norr om föreliggande planförslag ansluter ett samtidigt utarbetat förslag till stadsplan för norra delen av Lerberget.

Terrängen inom planområdet utgöres av en synnerligen plan platta 7 - 8 meter över havet, vilken i väster avgränsas av en brant sluttning ner mot en mycket smal strand.

Planområdet är till stora delar bebyggt med bostäder, som utnyttjas för permanent bruk eller för fritidsvistelse. Bebyggelsen är till största delen relativt gammal, framför allt i områdets nordvästra parti, som utgör en del av den ursprungliga bebyggelsen i Lerbergets fiskeläge. Här ligger också samhällets skola från slutet av förra seklet. Öster om den allmänna väg som i nord-sydlig riktning löper genom samhället ligger några lantgårdar, ett antal nybyggda helårsbostäder samt samhällets största butik.

Planområdet har i sin helhet utlagts för bostadsändamål med därtill hörande anläggningar. Samtliga bostäder har föreslagits uppföras i form av enfamiljshus med en vånings höjd. I anslutning till ortstraditionen tillåtes i flertalet kvarter inredning av vindsvåning. Möjligheter har i bestämmelserna givits att placera byggnader förhållandevis nära eller direkt utmed tomtgränserna med hänsyn till både de exceptionellt smala tomterna i befintlig bebyggelse och den lokala byggnadstraditionen.

Öster om den allmänna vägen genom samhället föreslås en enhetlig grupp envånings bostadshus på gemensam tomt. De är avsedda för pensionärs- lägenheter eller andra smålägenheter. Samtliga lägenheter avses få en liten plankinhägnad uteplats. Tillhörande bilplatser samlas i garage- och parkeringsgårdar, och området avses i övrigt bli helt bilfritt. Miljön kommer med sin relativt täta bebyggelse, sina smala gränder och små platsbild-

ningar med sittplatser att bilda en nutida motsvarighet till den intima och vindskyddade miljön i samhällets äldsta delar.

Gatunätet inom planområdet har den allmänna vägen genom samhället som matargata. Den har givits en bredd av 9,5 m i anslutning till tidigare nämnt byggnadsplaneförslag för södra delen av Lerberget. Denna bredd är ur trafiksynpunkt i minsta laget, men en breddning torde dels försämrat miljön rent allmänt, dels innebära betydande intrång på ett flertal tomter.

Antalet korsningar med den allmänna vägen har i görligaste mån begränsats till antalet och har försetts med erforderliga frisiktstrianglar, där så varit möjligt med hänsyn till befintlig bebyggelse.

Bostadsgatorna i de redan utbyggda delarna av planområdet har med hänsyn till miljön fått bibehålla sina befintliga bredder, ca 5 eller 6 meter. De ännu smalare gränder, som från allmänna vägen leder ned till stranden, föreslås användas endast som gånggator. Den nordligaste av dessa gränder inom planområdet kan med hjälp av övergångsställe eller gångtunnel ges direkt kontakt med gångvägssystemet inom parkmark öster om allmänna vägen genom samhället.

Allmän parkmark har utlagts invid stranden i samhällets södra del, där en damm i en gammal lergrav utgör ett markant inslag i miljön. Öster om allmänna vägen har i områdets norra del föreslagits några parkytor som är väl lämpade som lekplatser. Vidare har utefter riksväg nr 22 utlagts en parkremsa av ca 40 m bredd, som ingår i bullerskyddszonen kring vägen. Den bör planteras med skog för att avgränsa samhället mot öster och skydda det mot vindar från detta väderstreck, vilka särskilt vintertid kan vara besvärande.

Områdets vattenförsörjning sker via huvudledningar från stadens vattenverk.

Spillvattnet föres mot staden utefter stranden. Kring befintlig pumpstation i områdets sydvästra del har reserverats ett område för detta ändamål. Utmed riksvägen passerar inom parkområdet en huvudavloppsledning från Viken mot Höganäs. Denna kommer även delvis att betjäna planerad bebyggelse inom planområdet.

För distribution av elkraft inom området har utlagts två områden för transformatorstationer.

Planförslaget har utarbetats i samarbete med Kjessler & Mannerstråle AB i Hälsingborg vad beträffar grundkartering samt planering av vatten och avlopp.

Samråd har under planarbetets gång skett med representanter för Televerket, länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och distriktslantmäterikontoret.

Lund den 30 juni 1967. Reviderat den 29 mars 1968. Reviderat den 15 nov. 1968

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

- 226
1971

Tillhör byggnadsnämndens i Höganäs
beslut av den 6 maj 1969, § 230 be-
tygar;

Kopia

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan
för centrala delen av
LERBERGET
i Höganäs stad, Malmöhus län.

Var III	41.69.69
Ink.	12 JUNI 1969
Lerberg, Malmö	

I tjänsten:

(Bertil Sellner)

BN:s sekr. 738/69

26 juli 1971

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Planförslaget omfattar den centrala delen av Lerbergets samhälle och avgränsas i öster av riksväg nr 22 och i väster av strandskyddsområdet utefter Öresund. Planområdet, som icke tidigare planlagts, gränsar i söder till ett område för vilket byggnadsplan upprättats 1965. Denna plan har inlämnats till fastställelse hos länsstyrelsen men har ännu ej fastställts. Norr om föreliggande planförslag ansluter ett samtidigt utarbetat förslag till stadsplan för norra delen av Lerberget.

Terrängen inom planområdet utgöres av en synnerligen plan platå 7 - 8 meter över havet, vilken i väster avgränsas av en brant sluttning ner mot en mycket smal strand.

Planområdet är till stora delar bebyggt med bostäder, som utnyttjas för permanent bruk eller för fritidsvistelse. Bebyggelsen är till största delen relativt gammal, framför allt i områdets nordvästra parti, som utgör en del av den ursprungliga bebyggelsen i Lerbergets fiskeläge. Här ligger också samhällets skola från slutet av förra seklet. Öster om den allmänna väg som i nord-sydlig riktning löper genom samhället ligger några lantgårdar, ett antal nybyggda helårsbostäder samt samhällets största butik.

Planområdet har i sin helhet utlagts för bostadsändamål med därtill hörande anläggningar. Samtliga bostäder har föreslagits uppföras i form av enfamiljshus med en vånings höjd. I anslutning till ortstraditionen tillåtes i flertalet kvarter inredning av vindsvåning. Möjligheter har i bestämmelserna givits att placera byggnader förhållandevis nära eller direkt utmed tomtgränserna med hänsyn till både de exceptionellt smala tomtarna i befintlig bebyggelse och den lokala byggnadstraditionen.

Öster om den allmänna vägen genom samhället föreslås en enhetlig grupp envånings bostadshus på gemensam tomt. De är avsedda för pensionärs- lägenheter eller andra smålägenheter. Samtliga lägenheter avses få en liten plankinhägnad uteplats. Tillhörande bilplatser samlas i garage- och parkeringsgårdar, och området avses i övrigt bli helt bilfritt. Miljön kommer med sin relativt täta bebyggelse, sina smala gränder och små platsbild-

ningar med sittplatser att bilda en nutida motsvarighet till den intima och vindskyddade miljön i samhällets äldsta delar.

Gatunätet inom planområdet har den allmänna vägen genom samhället som matargata. Den har givits en bredd av 9,5 m i anslutning till tidigare nämnt byggnadsplaneförslag för södra delen av Lerberget. Denna bredd är ur trafiksynpunkt i minsta laget, men en breddning torde dels försämra miljön rent allmänt, dels innebära betydande intrång på ett flertal tomter.

Antalet korsningar med den allmänna vägen har i görligaste mån begränsats till antalet och har försetts med erforderliga frisiktstrianglar, där så varit möjligt med hänsyn till befintlig bebyggelse.

Bostadsgatorna i de redan utbyggda delarna av planområdet har med hänsyn till miljön fått bibehålla sina befintliga bredder, ca 5 eller 6 meter. De ännu smalare gränder, som från allmänna vägen leder ned till stranden, föreslås användas endast som gånggator. Den nordligaste av dessa gränder inom planområdet kan med hjälp av övergångsställe eller gångtunnel ges direkt kontakt med gångvägssystemet inom parkmark öster om allmänna vägen genom samhället.

Allmän parkmark har utlagts invid stranden i samhällets södra del, där en damm i en gammal lergrav utgör ett markant inslag i miljön. Öster om allmänna vägen har i områdets norra del föreslagits några parkytor som är väl lämpade som lekplatser. Vidare har utefter riksväg nr 22 utlagts en parkremsa av ca 40 m bredd, som ingår i bullerskyddszonen kring vägen. Den bör planteras med skog för att avgränsa samhället mot öster och skydda det mot vindar från detta väderstreck, vilka särskilt vintertid kan vara besvärande.

Områdets vattenförsörjning sker via huvudledningar från stadens vattenverk.

Spillvattnet föres mot staden utefter stranden. Kring befintlig pumpstation i områdets sydvästra del har reserverats ett område för detta ändamål. Utmed riksvägen passerar inom parkområdet en huvudavloppsledning från Viken mot Höganäs. Denna kommer även delvis att betjäna planerad bebyggelse inom planområdet.

För distribution av elkraft inom området har utlagts två områden för transformatorstationer.

Planförslaget har utarbetats i samarbete med Kjessler & Mannerstråle AB i Hälsingborg vad beträffar grundkartering samt planering av vatten och avlopp.

Samråd har under planarbetets gång skett med representanter för
Televerket, länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och distriktslant-
måterikontoret.

Lund den 30 juni 1967.

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Reviderat den 29 mars 1968.

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Reviderat den 15 nov. 1968

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut. 20.3.1970

betygar..

Malmö i landskansliet 25.6.1970

På tjänstens vägnar

B. Wallin

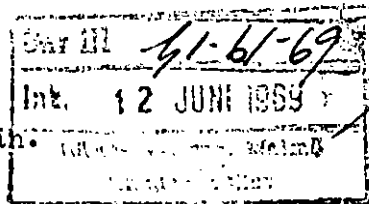
Kopians likhet med originalet bestyrkes;

I tjänsten:

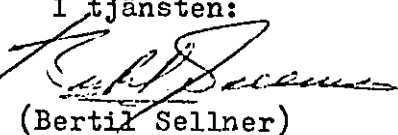
B. Wallin

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan
för centrala delen av
LERBERGET

i Höganäs stad, Malmöhus län.



I tjänsten:


(Bertil Sellner)
BN:s sekr.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Mindre lokaler för handel och hantverk må inredas, om så provas lämpligt.
- Mom. 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4 På med g betecknad mark får garage uppföras.

Specialområden

- Mom. 5 Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt.

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Uthus eller garage får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Mom. 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållandena så föranleder.

§ 4. Tomts storlek.

- Mom. 1 Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 650 kvadratmeter.
- Mom. 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom. 1 må medgivas, om de befintliga fastighetsförhållandena så föranleder.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt, får dock jämväl garage uppföras.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte annan byggnad icke upptaga större areal än $\frac{1}{4}$ av tomt-yta.
- Mom. 3 Avvikelse från bestämmelsen i mom. 1 och 2 må medgivas, om de befintliga förhållandena så kräver, och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.
- Mom. 4 På tomt inom med siffra i ring betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än så många procent av den bebyggbara ytan som siffran anger.

§ 6. Byggnads läge å tomt.

- Mom. 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3,0 meter från tomtgräns.
- Mom. 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att avståndet till tomtgräns ej minskas.
- Mom. 3 Inom med F betecknat område får uthus eller garage uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom äro ense, må dock uthus eller garage uppföras i tomtgräns.

§ 7. Antal lägenheter.

- Mom. 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus och garage må boningsrum ej inredas.
- Mom. 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, i det fall huvudbyggnaden innehåller två lägenheter, och detta prövas ej medföra några olägenheter.

§ 8. Våningsantal.

- Mom. 1 Inom med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.
- Mom. 2 Inom med v betecknat område får dock även vind inredas.

§ 9. Byggnads höjd.

- Mom. 1 Inom med I och Iv betecknat område får huvudbyggnad icke upp-

föras till större höjd än 3,0 resp. 3,8 meter. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2 Avvikelse från bestämmelsen i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att byggnadshöjden ej ökas.

Mom. 3 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10. Taks lutning.

Mom. 1 Tak över byggnad, som uppföres inom med I betecknat område, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Mom. 2 Tak över byggnad, som uppföres inom med Iv betecknat område, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 45 grader.

Mom. 3 Avvikelse från bestämmelserna i mom. 1 och 2 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att taklutningen ej ökas.

Lund den 30 juni 1967. Reviderat den 29 mars 1968. Reviderat den 15 nov. 1968

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

I tjänsten:

Olav Wallin