

Beskrivning  
Över förslag till  
stadsplan för del av  
TORSRED  
i Trollhättan  
uppgjort i april 1974

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut nr 163 av den 26 september  
1974; betygar:  
Hilding Johansson  
Hilding Johansson  
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
30 januari 1975; betygar  
Gert Olsson  
Gert Olsson

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta 2/74.

För större delen av området gäller avstyckningsplan, godkänd av  
länsstyrelsen den 19.1 1928.  
Ändring finnes godkänd av länsstyrelsen den 24.10 1950.

Tätbebyggelseätten inom nämnda planer har upphävts genom läns-  
styrelsens förordnande den 29.9 1972.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på kommunalt initiativ och  
planområdet skall i enlighet med kommunens generalplan nyttjas för  
småhusbebyggelse.

Till planförslaget fogad illustrationsplan utvisar bl a byggnadernas  
placeringar för både friliggande hus och gruppbebyggelse.

Stadsplaneområdet är beläget väster om Göta Älv och begränsas i  
söder av Torsredsvägen, i öster av en större dalgång utgörande en  
naturlig gräns mellan bebyggelsen inom Strömslund respektive  
Torsred, i norr och väster av större obbyggbara bergspartier.

Stor del av området är redan ianspråktaget för villabebyggelse  
och denna ingår på ett naturligt sätt i planområdet. Tillskottet av  
hus beräknas uppgå till ca 110 st. Härav byggs 62 hus i grupp och  
återstoden utgör enskilt byggande. Gruppbebyggelsen utgöres av två  
projekt om 42 respektive 20 hus.

Området avses bli bebyggt i ett sammanhang. Utbyggnadstiden har  
beräknats till två år och påbörjandet sker 1975.

Bebyggelsen torde till stor del bli eluppvärmd.

Parkering skall ske på tomtmark. Parkeringsbehovet har bedömts vara  
två platser per hus.

Huvudtillfarten till området sker via Torsredsvägen och von Döbelns  
väg. Kvartersgränserna mot dessa gator har med hänsyn till trafik-  
säkerheten försetts med bestämmelse om förbud mot utfart i de delar  
sådant förbud bedömts kunna genomföras. Befintliga fastigheter,  
som beröres av förbudet, har givits möjlighet till utfart mot ett  
bakomliggande gatusystem.

För att ytterligare förbättra trafiksäkerheten har vissa nu anslut-  
ande gator till Torsredsvägen föreslagits bli avstängda för kör-  
trafik.

Vid utformningen av förslaget har de synpunkter, som Statens Plan-  
verk framfört genom publikation nr 5 "Riktlinjer för stadsplanering

med hänsyn till trafiksäkerheten" (SCAPT 1968) samt (RIGU 73)  
"Riktlinjer för gators geometriska utformning" utarbetade av Statens  
Vägnät och Svenska Kommunförbundet, i tillämpliga delar iakttagits.

Stadsdelen Torsred är ansluten till det kommunala busskommunikationsnätet. Bussens ändhållplats är sedan lång tid tillbaka belägen utmed Torsredsvägen vid den s k "Vändeken" i områdets västra del. Vändplatsen behålles tills vidare i sitt nuvarande läge.

Gång- och cykelvägförbindelser har redovisats på illustrationskartan.

Kvarteret Äppelträdet har reserverats för oförutsedda allmänna ändamål.

Området består dels av öppen plan ängsmark och dels av skogsklädda, kuperade terrängavsnitt.

På stadsäga 29 (kv. Martallen) finns en fornlämning bestående av älvkvarnar i häll, numera helt övertäckt i samband med trädgårdsplantering. Förekomsten skall enligt uppgift bestå av ca 30 älvkvarnar. Fornlämningen har upptagits i den av riksantikvarieämbetet åren 1961 och 1962 utförda fornminnesinventeringen och registrerats som nr 40. Fornlämningen är dessutom markerad på ekonomiska kartbladet 8B Vänersborg 3i Trollhättan. I samband med avstyckningsförrättning berörande området ifråga har riksantikvarieämbetet den 7.3 1971 och landsantikvarien den 4.2 1972 yttrat sig angående fornlämningen, varvid förekomsten av älvkvarnar uppgivits vara 20 stycken. Fornlämningen har i planförslaget skyddats så tillvida att området har punktprickats, vilket innebär att någon bebyggelse icke får uppföras inom området ifråga. I övrigt har icke kunnat konstaterats någon form av fornlämningar inom planområdet.

Grundundersökning har utförts av HSB:s Riksförbunds geotekniska avdelning. De områden där grundförhållandena är mindre goda utnyttjas i stort sett för källarlös gruppbebyggelse. Härigenom kan en mera övergripande bedömning beträffande eventuella sättningsrisker ske samtidigt som entreprenören för en husgrupp på ett ändamålsenligare sätt kan förebygga framtida eventuella skador. I något fall kan pålning bli erforderlig. Grundundersökningen har dock givit vid handen att husen normalt kan grundläggas med plattor utan att risk för skadliga sättningar uppstår.

Området skall anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem. Särskild va-utredning har upprättats av kommunens byggnadskontor.

Exploateringskostnaderna för området har framräknats av kommunens fastighetskontor och framgår av särskild handling.

Den outnyttjade marken inom planområdet ägs av kommunen.

Information bl a till allmänheten om utbyggnaden av Torsred har skett i samband med annan information berörande områdena väster om älven i sin helhet. Denna information skedde i Götasalen i Strömslund den 4.12 1973.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

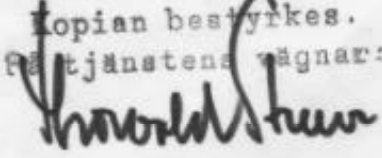
Trollhättan i april 1974

Thorvald Struve

Thorvald Struve  
stadsarkitekt

Tage Bogren

Tage Bogren  
stadsplanearkitekt

Kopian bestyrkes.  
För tjänstens vägnar:  


S:I  
1975

Stadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till  
stadsplan för del av  
TORSRED  
i Trollhättan  
uppgjort i april 1974

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut nr 163 av den 26 septem-  
ber 1974; betygar:  
Hilding Johansson  
Hilding Johansson  
kommunfullmäktiges ordf.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 2/74.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 190 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m<sup>2</sup>. Där så prövas lämpligt må större sammanlagd areal kunna medgivas, dock högst 225 m<sup>2</sup>.

6 §.

Våningsantal.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §.

Byggnads höjd.

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Där så prövas lämpligt må dock i huvudbyggnad kunna medgivas inredning av två bostadslägenheter.

9 §.

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

10 §.

Övergångsbestämmelser.

På tomt inom planområdet får nybyggnad ej företas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger på med punktprickning betecknad del av tomten.

Trollhättan i april 1974

Thorvald Struve  
stadsarkitekt

Tage Bogren  
stadsplanearkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
30 januari 1975; betygar  
Gert Olsson  
Gert Olsson

Kopian bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:  
