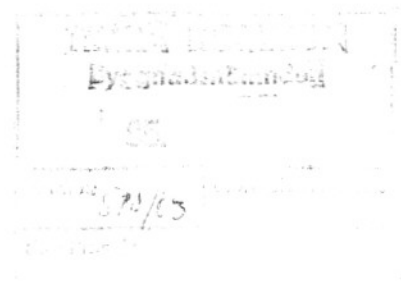


SÖRAKERS CENTRUM
(Söråker 30:40 m.fl)
TIMRA KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN



9

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1984-01-10, REV KOMPL 1984-10-15

B E S K R I V N I N G

Handlingar Planförslaget består av plankarta, denna beskrivning samt bestämmelser.

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget i Söråkers centrum mellan Centrumvägen och Söråkers Folkets Hus.

Areal Planområdets areal är ca 3,8 ha och hela området är planlagt tidigare i stadsplan S 118 (73-07-12).

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt Planläggningen är föranledd av att ett av planens två områden byter ändamål från bostadsområde till ett område med allmänt ändamål, dvs med skolor, dagcentraler, service mm.

Befintliga planer Planområdet är som nämnts ovan, tidigare planlagt i S 118 och gränsar i söder till B 137 (71-09-17), B 136 (71-08-06) och i öster till B 107 (61-05-18) samt i norr till S 121 (74-06-07).

Övrigt Planområdet berörs ej av några förordnanden enl byggnads- eller naturvårdslagarna.

Befintliga förhållanden Terräng och vegetation
Befintlig vegetation behålles.

Geotekniska förhållanden

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

Bebyggelse

Hela planområdet är sedan tidigare bebyggt med en ICA och en Konsumhall samt en nybyggd Vårdcentral och fem st hyreshus som nu skall byggas om till skola, dagcentral mm.

Vägar och trafik

Inom planområdet finns den nya Folkets Hus-vägen som är en matargata som leder från Centralgatan upp till Söråkers Folkets Hus.

Ledningssystem

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggt inom hela området.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är till största delen i kommunens ägo utom Söråker 22:4 och 5:76 som är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär som tidigare nämnts en ombyggnad av de fem hyreshusen från bostadslägenheter till skola, dagcentral, service mm. Projektet är underhand godkänt av Länsskolnämnd, Skolöverstyrelse och Yrkesinspektion.

Bebyggelse

Planområdet avses ej bebyggas med någon ytterligare bebyggelse men viss komplettering av sammanbyggnad av husen kommer dock att genomföras.

Service

Området försörjs genom befintlig service i Söråkers centrum.

Friytor

Inom planområdets norra del finns utlagt ett särskilt område för en bollplan, i övrigt är friytorna enl skolöverstyrelse och länsskolnämnd acceptabla.

Vägar och trafik

Området trafikförsörjs från Bäckgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Finns som redan nämnts utbyggt inom hela området.

Uppvärmning

Fjärrvärme finns utbyggt inom hela området.

Skyddsrum

Planområdet ingår ej i skyddsrumsort.

PLANGENOMFÖRANDE

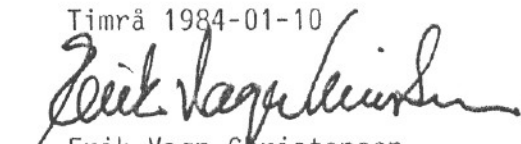
Planen avses genomföras i kommunal regi.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med:

Länsstyrelsen
Vägverket, VFY
Timrå kommun
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Brandstyrelsen
Trafiknämnden
Skolstyrelsen

Timrå 1984-01-10


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

REVIDERING OCH KOMPLETTERING

Vid utställningen framförde Länsstyrelsen synpunkter, som föranlett följande revideringar av redaktionell karaktär:

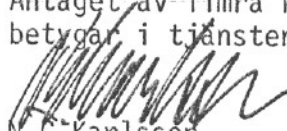
- Plushöjder redovisas på den befintliga FolketsHusvägen.
- Planområdet utvidgas till att omfatta FolketsHusvägens anslutning till genomfartsvägen.
- Byggnadsytan, 5 000m², i Ch-området enl gällande stadsplan fördelas på 4 x 1 250 m² till resp. tomter inom kvarteret.

Dessutom kompletteras planförslaget med situationsplan för ombyggnaden av bostadshusen i planområdets nordostliga del, utvisande vilka friytor som tas i anspråk norr om bebyggelsen.

Timrå 1984-10-15


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige 1985-09-30, § 181, betygat i tjänsten:


N. G. Karlsson
/Kanslichef/

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1988-02-17
i ärende 11.082-2991-85
beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Olsson
2262-P88/0317-1