



Akt nr:

0181K-P203C

AU\$0181K-P203C

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
för del av området

KARLHOV

inom stadsdelen Bårsta

å västra området av

Södertälje

... Mom. Nr. 19 ...

Ankom d. 9/1 1957

STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE
st ad.

INKOM
Plan 1:1
Plan 1:2
den 27.1.1958
S-3538

§ 1.

Stadsplaneområdets användning. (Byggnadskvarter.)

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras in-dragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader upp-föras fristående eller två och två samman-byggda i gemensam tomtgräns.
- Mom. 3. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-föras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med Ö eller F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 500 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Därutöver får uppföras en gårdsbyggnad för garage därest detta i varje särskilt fall provas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt be-
byggande av kvarteret, och tomten omfattar en
areal av minst 600 m². Annan gårdsbyggnad än
sådan som användes enbart såsom uppställnings-
utrymme för motorfordon får icke uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat om-
råde får huvudbyggnad icke uppta större areal
än 150 m² samt gårdsbyggnad icke större areal
än 30 m².

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med w betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än respektive
4,0, 5,4 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter
över stadens nollplan som siffran anger.

§ 8.

Taklutning.

Å med S betecknat område får tak ges en lutning mot
horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

Biluppställning inom tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med S betecknat område får byggnad icke anordnas eller mark planeras på annat sätt än att uppställning av bilar möjliggöres till ett antal av minst ett fordon

a) för varje 150-tal kvadratmeter av byggnads för bostads-, hantverks- eller kontorsändamål ianspråktagen våningsyta samt

b) för varje 50-tal av byggnads för butiksändamål ianspråktagen våningsyta.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får mark icke planeras eller byggnad icke anordnas på annat sätt än att uppställning av bilar möjliggöres till ett antal av minst ett fordon för varje bostadslägenhet som uppföres å tomten.

13
§ 14.

Byggnads läge i visst fall. Övergångsbestämmelser.

Mom. 1. Å med Fa betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 8,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-a betecknade gränsen för kvarteret, och minst 3,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan. Dock får å befintlig huvudbyggnad till nybyggnad hänförlig ändring vidtas om avståndet från gräns mot granntomt å vad som ovan betecknats med "motsatta sidan" ej underskrider 0,5 meter samt byggnadsnämnden prövar sådan ändring vara förenlig med ändamålsenliga bebyggelseförhållanden inom kvarteret.

Mom. 2. Å tomt inom kvarter som omfattar med S betecknat område får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning betecknad del av tomten.

Sådan mindre utbyggnad över fastställd byggnadsgräns mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Södertälje den 15 december 1955.

Tillhär Kungl. Maj:ts beslut
den 30 november 1956

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. K. K. K.

F. V.

Fritz Voigt

Antaget av Stadsfullmäktige i Södertälje

den 23/3 1956, § 72 betygas

ex officio