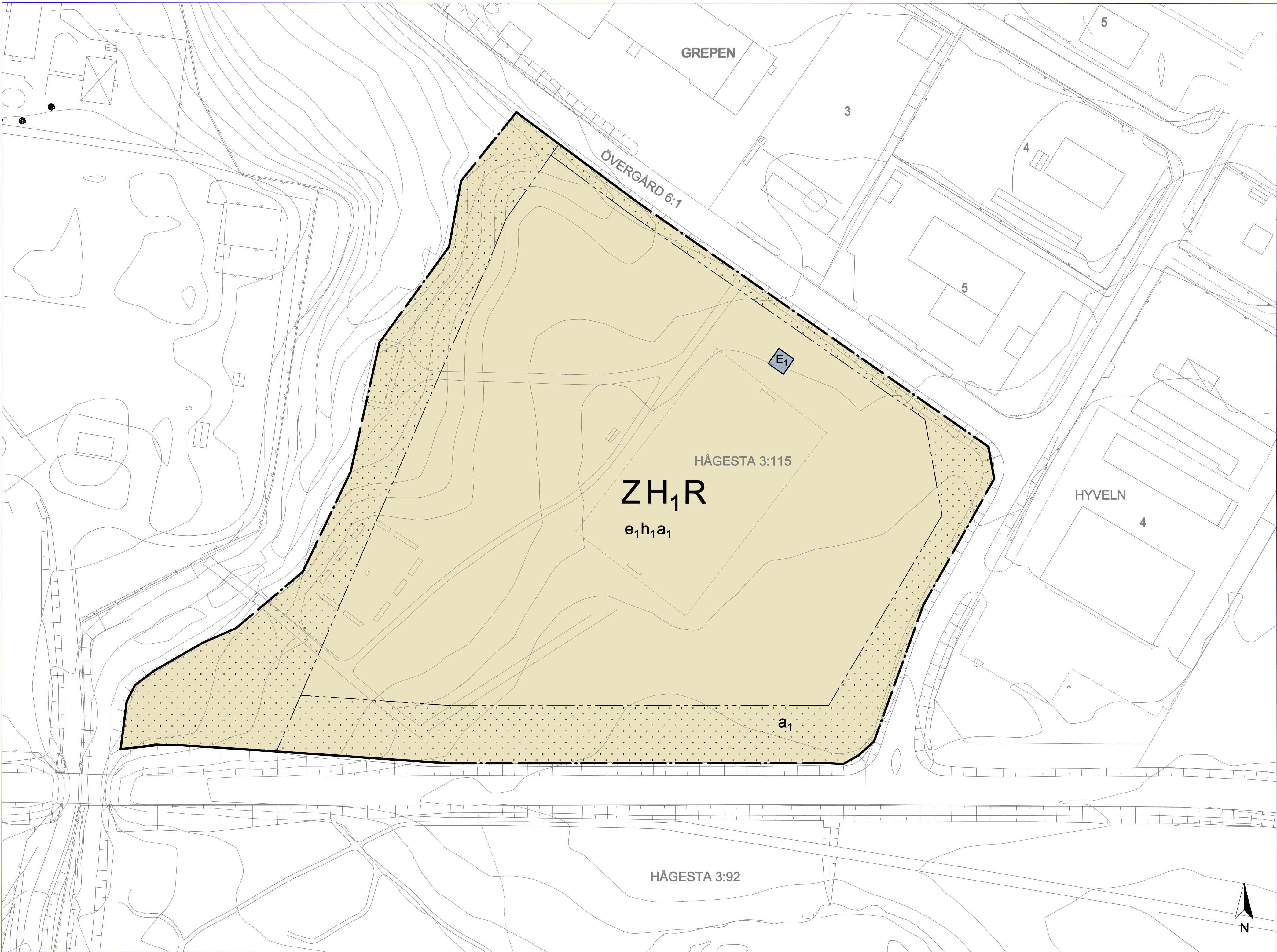
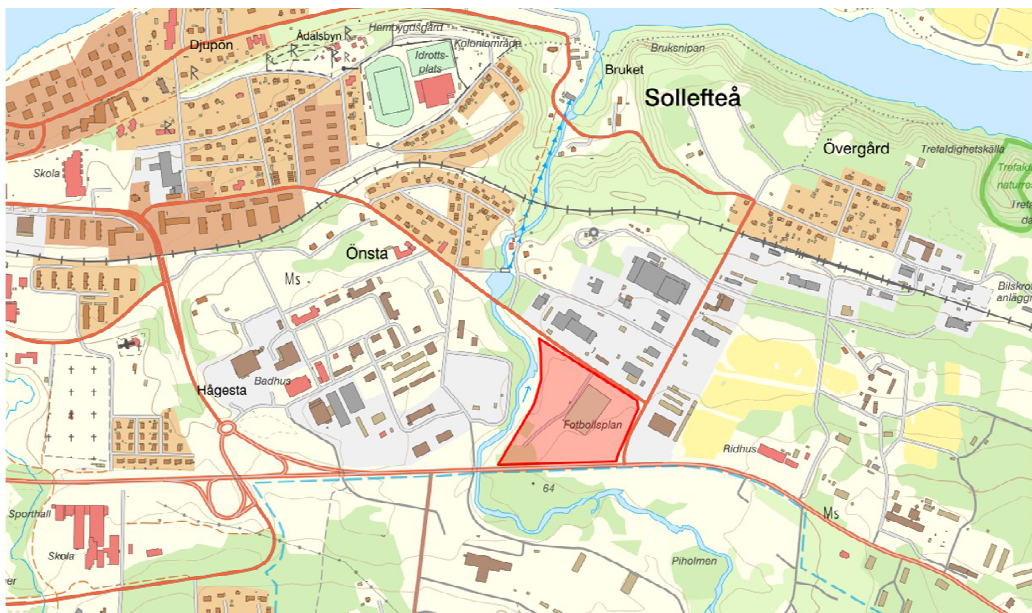




Grundkartans aktualitet: 2022-06-20.
Fastighetsredovisningens aktualitet: 2022-06-20

GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- traktgräns
- fastighetsgräns
- Hågesta 3:115 Fastighetsbeteckning
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- boningshus resp uthus
- nivåkurva
- ägoslagsgräns



Översiktskarta över planområdet som är rödmarkerat.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen 2010:900 t.o.m. SFS 2021:788

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- R Besöksanläggningar
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- E₁ Transformatorstation
- Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 14 meter

Upphävande av strandskydd

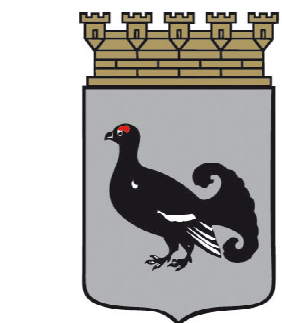
- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 13 000 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft



Sollefteå
kommun

III P 72

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR del av Hågesta 3:115 Sollefteå kommun		TILL PLANEN HÖR: ☒ Planbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☒ Undersökning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Trafikutredning ☒ Dagvatten- och VA-utredning ☒ Riskanalys ☒ PM Geoteknik & MUR
Upprättad 13 maj 2022	Reviderad 28 oktober 2022	ANTAGEN AV KS 2022-12-06
PLANFÖRFATTARE Fanny Sundelin Planhandläggare	PLANSYSTEM SWEREF 991715 HÖJDSYSTEM RH 2000	LAGA KRAFT 2023-01-01