

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen över Slättåkra kyrkby, rörande fastigheten Slättåkra 5:1 m.fl. inom Slättåkra socken, Kvibille kommun, Hallands län.

BYGGNADSBESKRIVNING

Läge och kommunikationer

Planområdet är beläget inom nordvästra delen av Slättåkra kyrkby.

Området beröres av allmänna vägarna nr 678 Kvibille-Oskarström, nr 679 Slättåkra-Gräsås och den enskilda statsbidragsberättigade vägen N237U mot Havsered.

Bestämmelser

För samhället gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 23 april 1971.

Terrängförhållanden

Planområdet består till övervägande del av öppen ängsmark. I öster avgränsas området av ett kraftigt höjdparti som är bevuxet med barr- och lövträd.

Bebyggelse Planområdet är bebyggt med friliggande bostadshus i en och $1\frac{1}{2}$ våningars höjd. I områdets sydvästra del är Slättåkra skola belägen och öster därom kyrkan. Omedelbart norr om Skolan är uppfört ett pensionärsbostadshus. Vidare finnes inom berörda område i anslutning med allmänna vägen nr 678, butiksbyggnad för Slättåkra handelsförening och i östra delen utmed vägen, Slättåkra Maskinstation och reparationsverkstad.

Planförslagets utformning

Planförslaget har fått en ändrad utformning vad beträffar vägsträckningarna för väg nr 679 och den enskilde statsbidragsberättigade vägen N237U. Likaså har angöringsgatan för den nordvästra bebyggelsegruppen givits ett nytt läge för att få en anpassning till den befintliga vägen inom gruppen. Byggnadsplanens marksområdena har justerats i anslutning härtill.

Området har planerats för bostadsbebyggelse i en våning. I övrigt har byggnadsmark för bostads- och handelsändamål, pensionärsbostadshus, bostads- och småindustriändamål, skolan och garage-motorserviceändamål, inrymmande lokaler för reparation och förvaring av motorfordon, föreslagits i anslutning till befintliga förhållanden.

Tomtplats för f.d.lärarebostad å skolområdet har ändrats till BF I område.

Del av det allmänna området inom gällande byggnadsplan för skolan, vägområde vid den nordvästra delen av planförslaget och område som ursprungligen var avsett för reningsverket har föreslagits att upphävas.

Genom planområdet gående kraftledningar är avsedda att omläggas. Överenskommelse har träffats mellan kommunen och Sydsvenska Kraft AB att ledningarna och kraftledningsstation skall förläggas utanför området.

Planförslaget har upprättats i samråd med Länsarkitekten och Statens Vägverk

Samråd har hållits den 5 april och den 15 mars 1973.

Halmstad i april 1973

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson arkitektkontor
arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kvibille kommun beslut den

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Halmstads nybildade kommun
Protokoll den 31 oktober 1973, § 217:

betygar

I tjänsten

Ingvar Rhodiner
Ingvar Rhodiner

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen över Slättåkra kyrkby, rörande fastigheten Slättåkra 5:1 m.fl.inom Slättåkra socken Kvibille kommun, Hallands län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1§. Byggnadsplaneområdets användning

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med Gm betecknat område får användas endast för garageändamål och där så prövas lämpligt för motorserviceändamål.

2§. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§. Byggnadssätt.

Med F Betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5§. Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m².

6§. Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

- a). På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- b) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².
Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

7§. Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med II betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

8§. Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter respektive 7,5 meter.

9§. Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10§. Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges be-
träffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Halmstad i april 1973

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson arkitektkontor
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kvibille kommun beslut den

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Halmstads nybildade kommun
protokoll den 31 oktober 1973, § 217:

betygar

I tjänsten

Ingvar Rhodiner
Ingvar Rhodiner

1974-05-30

11.082-3264-73

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1974-06-05

NR P 63/74

Bil 1974-06-19

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Slättåkra kyrkby, berörande fastigheten Slättåkra 5:1 m fl, Slättåkra socken, Halmstads kommun

Sammanläggningsdelegerade i Halmstads nybildade kommun har 1973-10-31 antagit ett av arkitekten Gösta Henrikson, Halmstad, i april 1973 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Slättåkra kyrkby, berörande fastigheten Slättåkra 5:1 m fl, i Slättåkra socken, förutvarande Kvibille numera Halmstads kommun.

Det antecknas att förslaget jämväl avser upphävande av gällande byggnadsplan för vissa mindre markområden.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser, etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

I ärendet har fråga väckts om jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Slättåkra 5:1 skall utan ersättning upplåta den mark utgörande allmän plats, som särskilt markerats på kopia av plankartan. Marken skall upplåtas när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet innebär jämkning av 1971-04-23 för fastigheten meddelat förordnande.

På ingiven förordnandekarta angiven markupplåtelse från Kyrkobyn 5:1 innebär inte någon ändring av gällande förordnande. Länsstyrelsen lämnar därför framställningen om jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen för Kyrkobyn 5:1 utan bifall.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär över detta beslut

1974-05-30

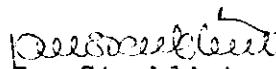
11.082-3264-73

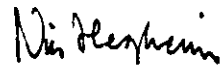
inte anföras i fråga om fastställelse av byggnadsplanen.

Besvär över detta beslut i fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM i Halmstads lantmäteridistrikt
planeringskansliet
televerket, anläggn sekt, Fack,
403 10 Göteborg 2

(+ karta)
(+ kartor)
(+ "-")
(+ "-")

(+ ozalidkopia)

Kopia, rek + mb, till

kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Slättåkra församling, c/o kyrkoherde Boström,
Slättåkra, 313 00 Oskarström

(+ 113 § kart)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1974-05-29