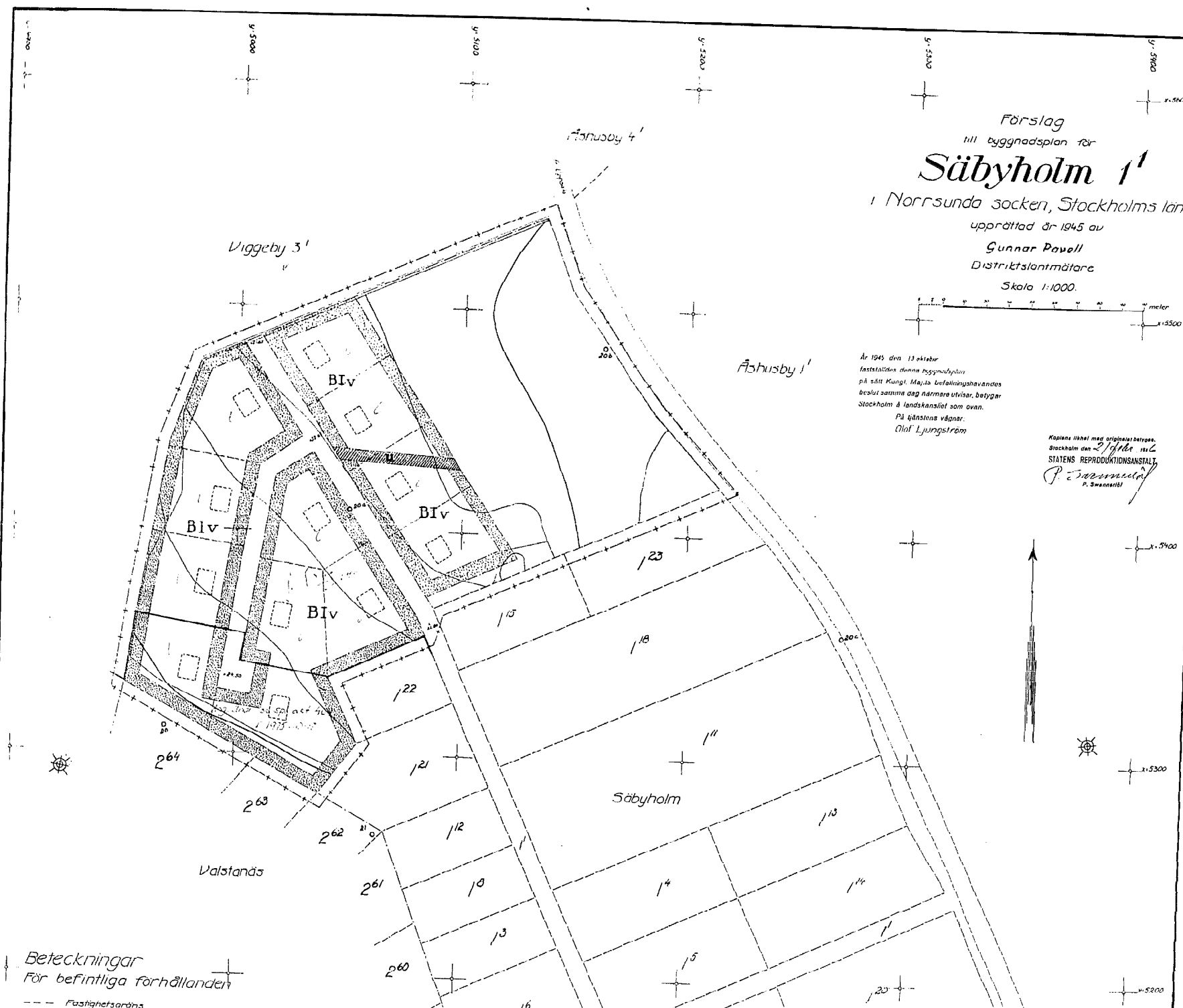


Norrsunda

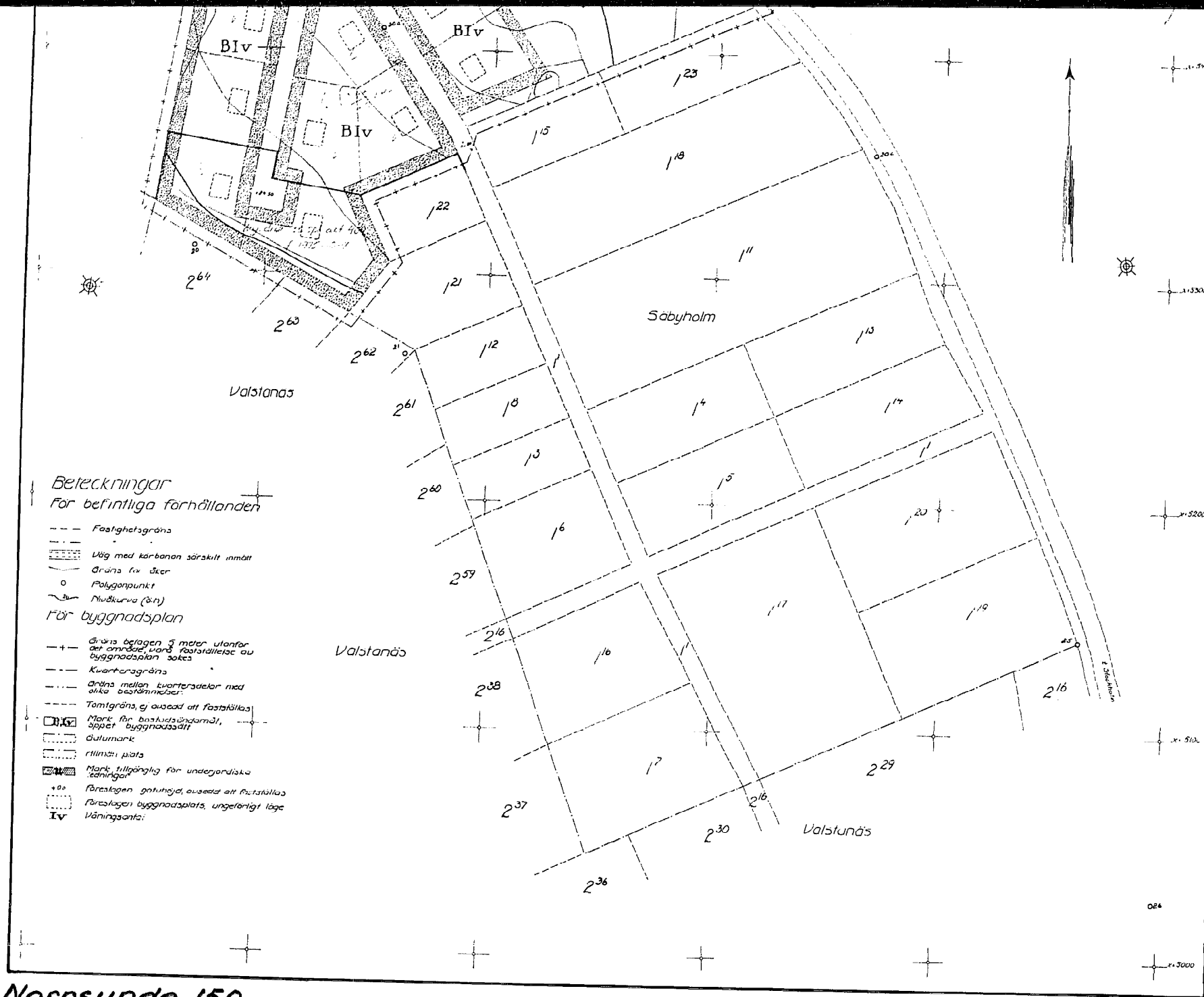
AKT NR 150

AVS

RED 20



RED 20



Norrsunda 150.

Norrsunda AKT NR 150 AVS

0
C. 110 f

Norrsunda.

Aktnummer 150

7
Kartan förvaras plan

Aug. upphärande och ut-
färdande av nya byggnads-
ordningar se akt 220.

Afskrift.

13/96 367:45.

Utdrag av protokoll, hållet in-

för Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stock-
holms län i länssamfundet den 13 oktober 1945.

Ned en den 14 mars 1945 nit inkomna skrift hade F. Wallin för
fastställelse överlämnat förslag till byggnadsplan för fastigheten
Säbyholm 1ⁱ i Norraunda socken, sådant förslaget beskildes i
en av distriktslantmätaren Gunnar Fawell år 1945 upprättad karta med
därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser. Vid skrif-
ten hade jämvel fogats avloppsplan för fastigheten.

I ärendet hade yttranden avgivits av Överlantmätaren, vägför-
valtningen och länsskriveriet i länet samt av riksskattverket.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsinspektör
även som andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats till-
fälle att nit inkomna med skriftliga erinringar mot detsamma utan att
någon begagnat sig därpå, meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 60, steds-
planlagen, skiligt fastställa tillräckande förslag till byggnads-
plan, sådant detsamma beskildes i ovanstående karta med därtill
hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse här-
vid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställel-

Överlantmätaren.

som undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

För den av länssarkitekten i ärendet utförda granskningen förpliktades F. Wallin att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av tjugufem kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdanighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller legligen befullmäktigt ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avekriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Olof Ljungström

Avekrift.

Bil. 1.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Säbyholm 1 i norra Sunda socken av Stockholms län.

Planen omfattar hela fastigheten Säbyholm 1 med undantag av ett till förmån för från Säbyholm 1 avstyckade fastigheter servitutsbelagt vägostråde.

Fastigheten Säbyholm 1 tillhör f.d. nämndemannen Eric Olof Wallin, Rosersberg.

Planområdet är beläget c:a 1 km öster om Rosersbergs järnvägsstation.

Området är avsett att bebyggas med egendomsvillor i 1 1/2 våning. Byggnadstypen har å byggnadsplanen satts beteckningen BIV.

Till allmän plats har reserverats ett till lekplan lämpat område bestående av öppen jord och beläget mellan det för bebyggelse avsedda området och allmänna vägen Stockholm-Uppsala.

Planområdet gränser i öster mot allmänna vägen, i norr och väster mot fastigheten Viggeby 3, i sydväst mot fastigheterna Valsta-
nas 2⁸³ och 2⁸⁴, ingående i det genom byggnadsplan över Valsta-
planlagda området, samt i söder mot de från Säbyholm 1 avstyckade
fastigheterna Säbyholm 1¹⁵, 1²¹, 1²² och 1²³. Vägsystemet på det
planlagda området har utformats även med hänsyn till kringliggande
områden och så, att lämplig anslutning till dessa möjliggjorts. Ut-
farten från området föreslås ske med beaktande av det förutnämnda
till Säbyholm 1¹ närande servitutsbelagda vägostrådet. Denna väg nytt-

Jas av de från Söbyholm 1¹ avstyckade fastigheterna och ansluter till allmänna vägen c:a 200 m söder om planområdet. Någon ny utfart till allmänna vägen erfordras således icke för planområdet.

Särskild utredning om områdets försörjande med vatten och avlopp har verkställts och redovisats i bifogade förslag till vatten och avlopp.

Stockholm i mars 1945.

Gunnar Fovell
Distriktslantmätare.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

[Signature]

Avskrift.

Bil.B.

Förslag till bestämmelser för Söbyholm byggnadsplan i Norrsunda socken.

§ 1.

Områdets användning.

1 mom. Å med B betecknat område må endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.

2 mom. Med prickning betecknat område ävensom strecktecknad s.k. ledningsområde får ej bebyggas.

3 mom. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.

4 mom. Inom byggnadsplanområdet må ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2.

Byggnadsätt.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomts storlek.

1 mom. Tomt må icke bildas med mindre areal än 1200 m².

2 mom. Tomt med mindre areal än 2500 m² får icke bebyggas om icke ledningar för avlopp från tomten anlägges före eller i samband med byggnadsföretaget i enlighet med den byggnadsplanen bifogade rörnätsplanen under betryggande kontroll från hälsovårdsnämnden.

§ 4.

1 mom. Å med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostads-

6

byggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal får å varje tomt
ej överstiga 150 kvadratmeter och därav uthuset högst 40 kvadratmeter.

5.

Antal lägenheter.

1 mom. Å med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en
bostadslägenhet. Dock må byggnadsinspektören, där så prövas lämpligt
medgiva inredande av ytterligare en lägenhet, under förutsättning att
sådant avlopp, som omförelles i 3. 2 mom. finnes anlagt.

6.

Byggnadsläge å tomt.

1 mom. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns
än 6 meter i den mån ej annat angivits å byggnadsplanen.

2 mom. Uthus och dylik byggnad får i allmänhet ej förläggas närmare gräns
mot granntomt än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan
byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där
byggnadsinspektören efter grannes hörande finner detta med hänsyn till
byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägen-
het kunne ske.

3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre
än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock där så kan ske utan fara för
sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvar-
teret i dess helhet försväras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva

7

mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad,
dock ej under 4,5 meter.

4 mom. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall
lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i
jämnhöjd med fönstrets underkant. Nämda mått må dock underskridas,
där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat
fönster.

§ 7.

Byggnads höjd och våningstal.

1 mom. Inom med BIV betecknat område må byggnad icke uppföras i mer
än en våning och till större höjd än 5,5 m. varvid vind må inredas.

§ 8.

Taklutning.

1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader

2 mom. Vid bebyggelse med envåningshus där vind får inredas, äger dock
byggnadsinspektören medgiva större taklutning än vad i 1 mom. stadgats.

§ 9.

Allmänna bestämmelser.

1 mom. Vad ovan sagts angående tomt ~~avstånd~~ skall i tillämpliga
delar gälla även tomtplats.

Stockholm i mars 1945.

Gunnar Pavell.

Distriktslantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

