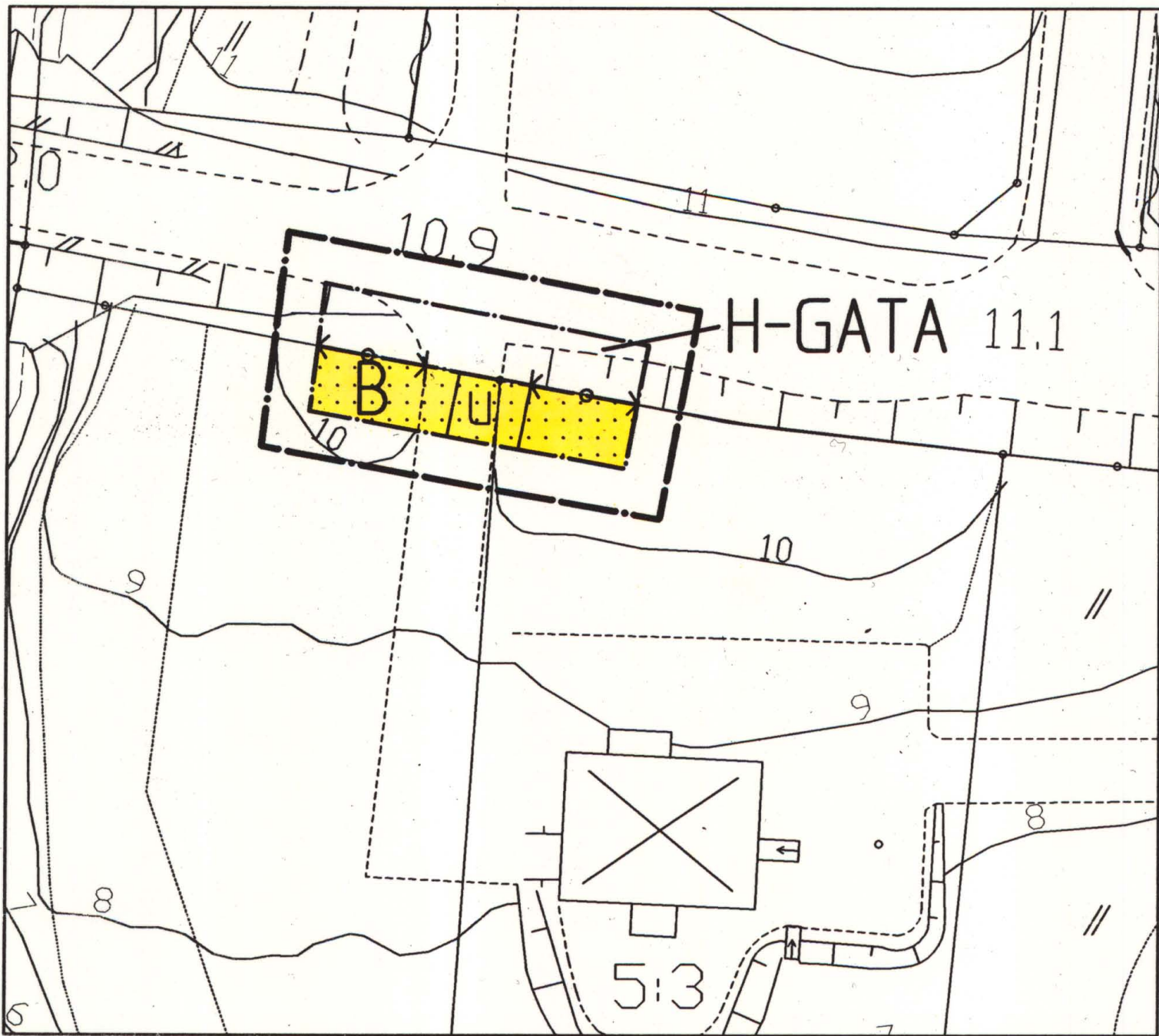




PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom: Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning Syfte Detaljplanens syftar till att möjliggöra utfart på Uppsalavägen från fastigheten Salnecke 5:3.

Markägoförhållanden

Salnecke 5:3 är i privat ägo.

Bakgrund

Fastigheten Salnecke 5:3 har idag direktutfart norrut på Uppsalavägen. Enköpings kommun antog under våren en detaljplan som omfattade Salnecke 5:3 och 5:4. I denna plan angavs utfartsförud mot Uppsalavägen för Salnecke 5:3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2002-03-26 att uppdra till Miljö & Stadsbyggnad att ändra detaljplanen i syfte att befintlig utfart skall sanktioneras i detaljplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om samråd 2002-06-18, därefter sker samråd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om antagande 2002-09-10.

Fastighetsrättsliga frågor

Inga fastighetsrättsliga åtgärder krävs.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas (ulfartsförbud)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- traktagräns
- fastighetsgräns
- skärmtak
- industri
- Bostadshus resp uthus karterade efter takkontur
- Bostadshus resp uthus karterade efter takkontur
- staket
- häck
- stält
- ägostagsgräns
- E elledning över mark
- underjordiska allmänna ledningar
- lovirad
- Salnecke
- 5:4
- registernummer
- rutnätspunkt
- högdkurvor
- 11.0
- avvägd höjd i vägbanan
- markklass: 3
- Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
- Koordinatsystem i höjd: Rikets system 1900
- upprättad från digital primärkarta 2001-05-23
- Stig Roslund
- Mätningssingenjör

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utåtande efter utställning
SALNECKE 5:3, ÖRSUNDSBRO ENKÖPINGS KOMMUN		Bestuatsdatum MBN beslut om samråd 2002-06-18 MBN beslut om antagande 2002-09-10 Lagakraftvinnande 2002-10-16
Upprättad 2002-05-31		
Gunnar Axinge Miljö- och stadsbyggnadschef		Patrik Holm Planingenjör
Skala 1:400		0 4 8 12 16 20 40 60

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas
Stockholm den 8 nov 2002
Christina Grauatll
Lantmäteriet/KARTCENTRUM

0381-P02/8