

Akt nr:

0181K-P344C

AU\$0181K-P344C

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för
OXELGRENSHAGEN
inom östra området av
SÖDERTÄLJE

Från stadsplanen
den 14/12/1963
III-51-143:63

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål (pumpstation).
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

Vindsinredning

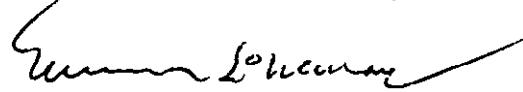
Vind får icke inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven högsta hushöjd.

§ 7.

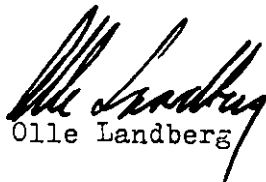
Byggnads höjd

Å med siffra i kvadrat betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 14 augusti 1963.

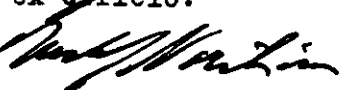


Gunnar Pahlman



Olle Landberg

Antaget av byggnads-
nämnden i Södertälje
den 8 oktober 1963,
§464, betygas
ex officio:



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för

O X E L G R E N S H A G E N

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 30 april 1954 och av länsstyrelsen den 19 december 1962 fastställda stadsplaner.

I den del förslaget avser ändring av stadsplanen har det föranletts av att det visat sig önskvärt att genom utfyllnad höja det låglänta partiet i områdets mitt för att härigenom åstadkomma bättre avrinningsförhållanden och en bärkraftigare undergrund för bebyggelse. I samband härmed har föreslagits vissa jämkningar av kvartersformerna och Oxelgrensvägens läge i syfte att uppnå en bättre anpassning till förutsedda behov. I den del förslaget avser utvidgning innebär det påbörjande av ett område för industriändamål, vilket i enlighet med föreliggande generalplaneutredningar för staden avses att utbildas på det s.k. Schmidts kärr. Industriområdet avgränsas från omkringliggande stadsområden med parker i ungefär den utsträckning gällande stadsplan innehåller.

Området för allmänt ändamål inom kvarteret Myrsloken inrymmer en avloppspumpstation.

I förslaget har anvisats en möjlighet att förlänga Bergsjövägen västerut från Oxelgrensvägen varvid den skulle erhålla anknytning med Brunnsängsområdet. Emär det icke för närvarande utretts huruvida en sådan gata är erforderlig bör den betraktas som en illustration och har av denna anledning ej åsatts några höj-

- 2 -

der.

Södertälje den 14 augusti 1963.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av byggnadsnämnden i Södertälje
den 8 oktober 1963, § 464, betygas
ex officio:

Gustaf Norström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Lindblom