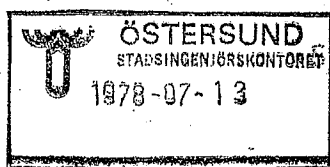


Datum
1978-07-01

(Dnr (angas vid skrifväxling)
11.082-967-78



Örkande

Östersunds kommun
Fack
831 01 ÖSTERSUND

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Brunflo i Östersunds kommun (Viken 2:21 m fl, Norra Störviken del I)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat förslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 22 november 1977 av stadsarkitekt Bo Larsson och planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Inga anmärkningar har framförts mot förslaget.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 30 mars 1978.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut, har förutom undertecknade, även deltagit t f förste länsassessor Ake Sundström, naturvårdsdirektör C-G Elmqvist, byrådirektör Mats Deltin, länsantikvarie Ingvar Jansson och byrådirektör Christer Eriksson.

N.O. Rinnö
byrådirektör

Gösta Näs
förste byråsekreterare

Bestyrkes:

Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 19.11. 84 betygat

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
BRUNFLO i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Viken 2:21 m fl Norra Störviken del I)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i november 1977

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnads kvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom

Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m².

6 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Byggnadshöjd

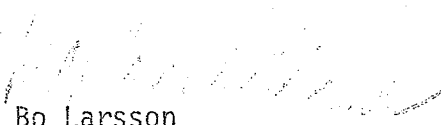
På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 22 november 1977

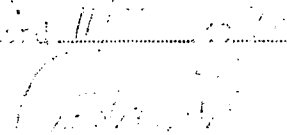

Bo Larsson

Stadsarkitekt


Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut
den 14 dag. Enär jämlikt 130 § tredje stycke
i byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft.

Östersund 

Gösta Näs

Tillika Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 19.11.1977 § 10 betygat

Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen
för del av

BRUNFLO i ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Viken 2:21 m fl, Norra Storstviken del I)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun

i november 1977

Fastställt genom länsstyrelsens beslut
den 19.11.1977. Enligt § 160 § tredje stycke
1 i byggnadslagen (lagen ej må föres
tas för beslut, för detta vunnit laga kraft,
h. 1977.
Östersund 11/11 1977

Gösta Näs

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas
utlåtande över översiktlig geoteknisk undersökning, VA-utredning,
exploateringskalkyl samt illustrationskarta.

PLANDATA

Äresbestämning

Planområdet är beläget sydväst järnvägen och centrum i Brunflo
samhälle. Se karta sid 2.

Area

Planområdet omfattar ca 6.5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Förslaget överensstämmer i huvudsak med det dispositionsplaneförslag
för Brunflo, daterat i mars 1974 och reviderat i augusti 1975, som
tidigare har redovisats som bilaga till stadsplanen för bostads-
bebyggelsen i Storstvikenområdet samt Storstvikens industriområde (se
sid 2).

I övrigt gäller stadsplaner fastställda den 11 september 1974,
19 januari 1976 samt byggnadsplan fastställd den 31 januari 1942.

Nybyggnadsförbud jämlikt 15 och 35 §§ byggnadslagen gäller dess-
utom för i huvudsak hela planområdet.

Kommunala ställnings-
taganden

Vid upprättandet av stadsplanen för Storstvikens småhusbebyggelse

BRUNFLO

DISPOSITIONSPLANEFÖRSLAG

ÖSTERSUND DEN 12 MARS 1974
REVIDERAD DEN 26 AUGUSTI 1975

BO LARSSON
STADSARKITEKT

BRUNFLO
CENTRUM

PLANOMRÅDE

STORVIKEN

BOSTADSOMRÅDE

STORVIKEN

INDUSTRIOMRÅDE

SPÅNPLATTEFABRIK

BETECKNINGAR:

-  Centrum servicefunktioner
-  Allmänt område
-  Flerfamiljshus
-  Småhus
-  Småhus reservområde
-  Industriområde
-  Rekreation

Befintliga för-
hållanden

sydväst planområdet aktualiserades frågan om ett säkerställande av befintligt fornlämningsområde som del av ett centralt parkstråk inom Störvikenområdet.

Planförslaget berör fornlämning nr 70 ett gravfält med 6 högar, nr 71 en gravhög med diameter 10 - 12 meter samt nr 72 en överodlad hög. Dessutom finns i området fyndplatsen för en pil- eller spjutspets av järn allt enligt riksantikvarieämbetets fornlämningsregister över Brunflo socken.

Befintlig bebyggelse utgöres av 22 st enfamiljshus av varierande ålder.

Kommunens markinnehav är i huvudsak koncentrerat till föreslagen park- och gatumark. Redan bebyggda fastigheter är i enskild ägo liksom fastigheterna Viken 2:31, 2:103, 2:104.

Fastighetsägarna till Viken 2:44, 2:33 och 2:97 är mycket negativa till förslaget att utlägga deras fastigheter till parkmark.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är dels att slutföra bostadsplaneringen i Störvikenområdet dels i detaljplan säkerställa att fornlämningsområdet blir en naturlig del i det redan påbörjade parkområdet för Störvikenområdet.

Enligt landsantikvariens och länsantikvariens yttranden får området kring fornlämningarna utnyttjas som ett centralt beläget grönområde. Området anses vara av sådant allmänt intresse att även en skyddszon erfordras. Detta medför att del av fastigheten Viken 2:97 och hela Viken 2:44 och 2:33 föreslås utläggas till parkmark. Byggnaderna bör kunna kvarstå under en övergångstid, men nybyggnad får inte ske.

Fornminneslagen ger tillsammans med parkbestämmelsen skydd för gravhögar.

Övrig befintlig bostadsbebyggelse konfirmeras.

På fastigheten Viken 2:86 uppförs på dispens ett bostadshus. Ytterligare fyra tomter för enskilt bebyggande tillskapas inom planområdet. En av dessa blir en s k skafthtomt.

Geoteknik

De tidigare gjorda geotekniska undersökningarna omfattade endast det i nu aktuellt planförslag föreslagna parkområdet kring gravhögarna. Någon ytterligare undersökning anses inte vara erforderlig för planområdet.

Trafik

Området trafikmatas via Mariebyvägen och föreslagna ny matargata fram till Storviksvägen.

Någon breddning av Storviksvägen utifrån gällande byggnadsplan föreslås inte. Detta medför att befintliga förhållanden såsom buskar, träd, staket, murar etc ej berörs.

Utfartsförbud mot Mariebyvägen föreslås för Viken 2:97. Tegvägen föreslås bli utbyggd som återvändsgata.

De redovisade gångstråken får naturlig förbindelse med det övriga gångvägssystemet inom Storvikenområdet.

Bilplatsbehovet avses tillgodoses med bilplatser på egen tomtmark.

Området torde komma att försörjas med busstrafik från nuvarande Mariebyvägen.

Teknisk försörjning

Området ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Där de planerade huvudledningarna passerar kvartersmark har särskilda u-områden lagts ut för att möjliggöra underhåll.

./.

Separat VA-utredning bilägges planförslaget.

ÖVRIGT

Samtidigt med arbetet med nu aktuellt planförslag pågår planarbete för området som ansluter i söder benämnt Norra Storviken del II.

Avsikten är att båda planförslagen skall kunna behandlas samtidigt i fullmäktige och länsstyrelsen.

SAMRAD

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsen, landsantikvarien, Statens Järnvägar, vägförvaltningen, Televerket, Hackås Näs AB, Östersunds Omnibuss AB, berörda fastighetsägare samt kommunala nämnder och förvaltningar.

Östersund den 22 november 1977

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt