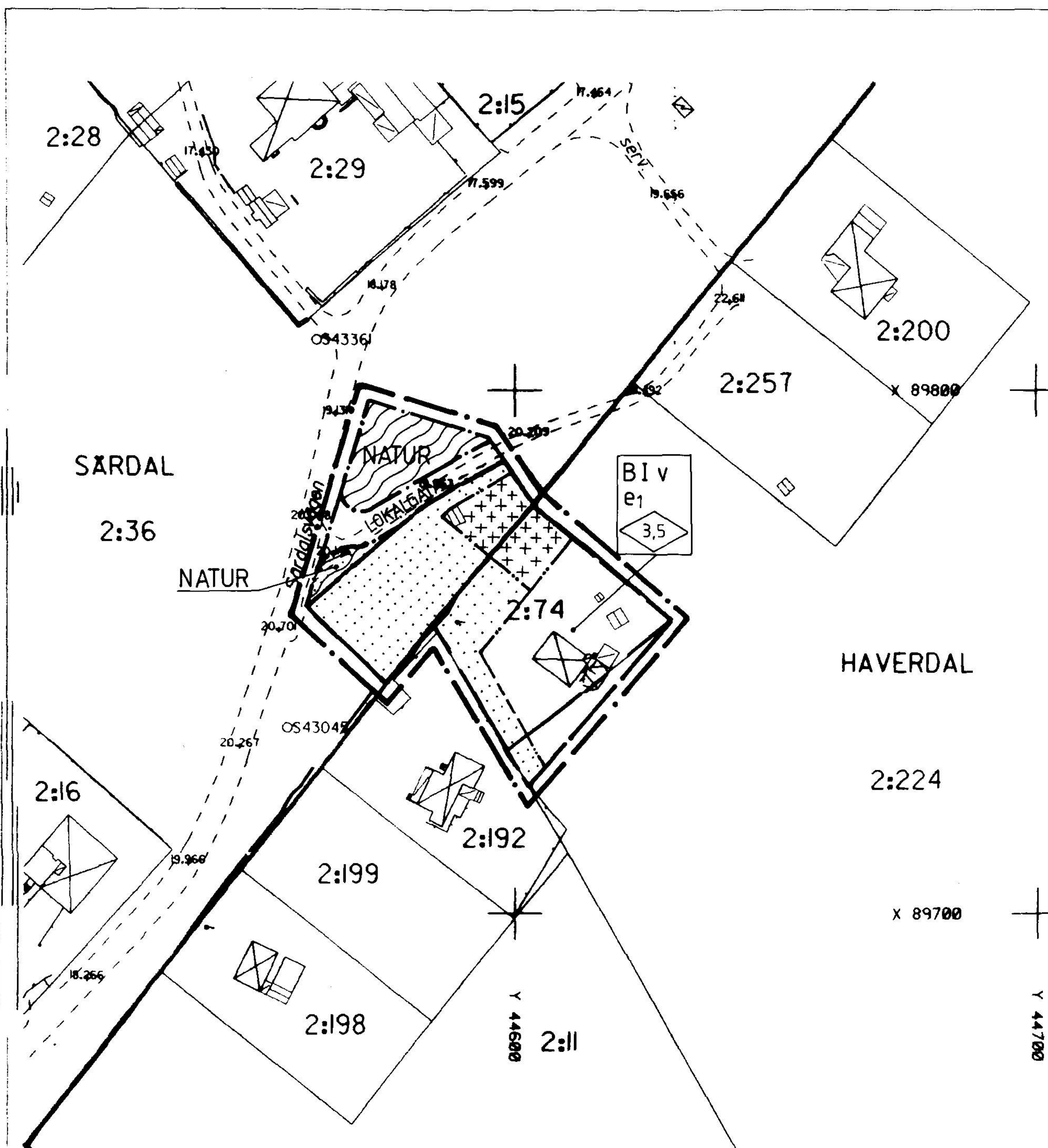




Utdrag ur primärkarta
Kartan kompletterad och inventerad
med avseende på byggnader och
fastighetsbeteckningar.
1995-10-19
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör
Skala 1:1000

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1995-12-06
§ 558
I tjänsten
Olav Fangel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år
räknat från den dag planen
vinner laga kraft
Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov krävs inte för upp-
förande av carport upp till
20 m² under förutsättning
att övriga planbestämmelser
följs. För byggande närmare
tomtgräns än 4,5 m krävs
grannes medgivande.
Skärmtak medräknas inte i
byggnadsarean
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman
för allmän plats

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Bilaga till plankarta

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
— • — Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
— • — Ny användningsgräns
— — — Gällande användningsgräns
— • — Ny egenskapsgräns
— — — Gällande egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde
Kvartersmark
B Bostäder och lägenhetsdaghem. Boendeservice, hant-
verk och kontor i mindre omfattning och som inte
är störande eller trafikalsstrande.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
+ Marken får inte bebyggas
++ Marken får endast bebyggas med förråd, carport
eller garage

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD, UTFÖRANDE OCH PLACERING
e1 Friliggande enbostadshus
Endast en huvudbyggnad per tomt
I friliggande enbostadshus får dessutom inredas en
mindre komplementbostad om högst 40 m²
Största byggnadsarea är 250 m² inkl. förråd, car-
port och garage
Högsta tillåtna taklutning är 30 grader
Källare får anordnas där det ur teknisk synpunkt
prövas lämpligt
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomt-
gräns. Tillhörande förråd, carport och garage får
placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt.
Detta gäller även då dessa sammanbyggs med
huvudbyggnaden.
Området skall utgöra en fastighet

iv Högst en våning där vindsinredning ej är tillåten.
Suterrängvåning får anordnas där terrängförhållan-
dena medger.

0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. Vid beräk-
ning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hän-
syn inte tas till mindre takkupor eller delar av su-
terrängvåning. För förråd, carport och garage är
högsta byggnadshöjd 3,0 m.

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
SÄRDAL 2:36, HAVERDAL 2:74
HARPLINGE, HALMSTAD
BYGGNADSKONTORET 6 december 1995
Anders Sennerdal *Bo I Lundberg* *Ann-Britt Thörner*
Anders Sennerdal Bo I Lundberg/Ann-Britt Thörner
godkänd för samråd av BN 11 oktober 1995
antagen av BN 6 december 1995
vunnit laga kraft 3 januari 1996

E 112 a HAR (625) K