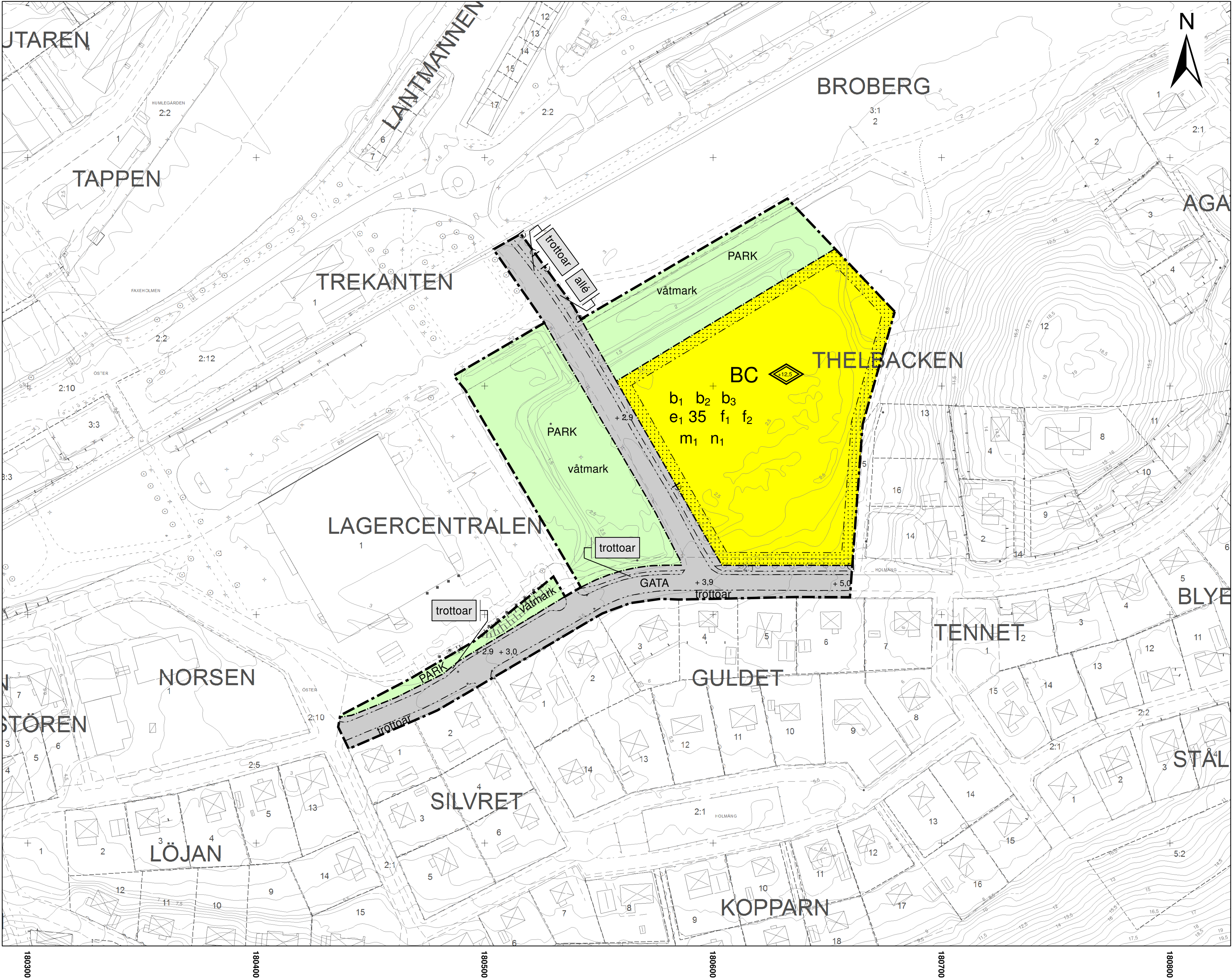




UPPLYSNINGAR
Detaljplanen handläggs med standardförfarande
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
-planbeskrivning
-fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Upplysningar lämnas av Plan- och GIS-enheten, tel: 0270/75000

PLANENS SKEDEN
Beslut om samråd:
SAMRÅDSTID:
Beslut om granskning:
GRANSKNINGSTID:
Godkännande:
Antagen:
Laga kraft:
Dnr:

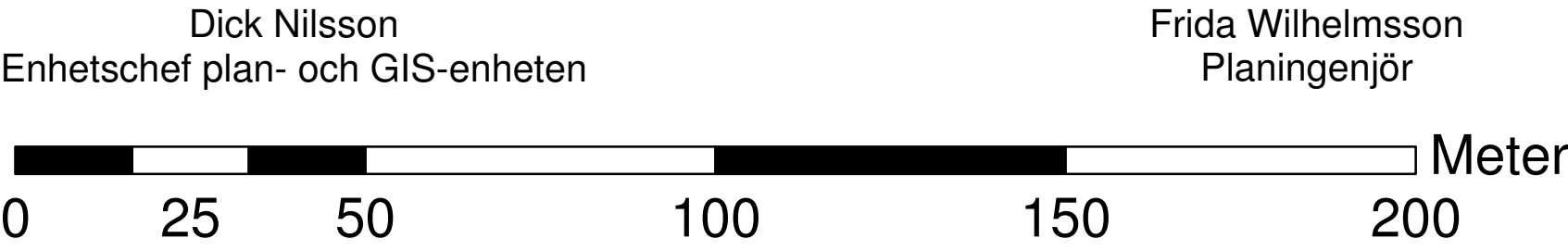
BMN 2016.03.27 § 61
7 april t.o.m. 22 april 2016
BMN 2016.04.26 § 74
27 april t.o.m. 12 maj 2016
BMN 2016.05.24 § 84
KF 2016-06-20 § 164
14 juli 2016
BMN/2016/0055

Plansystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Överensstämmer med grundkartan intygar:

Benny Andersson
Plan- och GIS-enheten Bygg- och miljöförvaltningen

Detaljplan Faxevallen, Thelbacken 12 m.fl, i Söderhamn, Söderhamns kommun, Gävleborgs län. Upprättad av Plan- och GIS-enheten 2016-04-25



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Anlagd park

GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrumverksamhet- ej handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

allé Marken är avsedd för enkelsidig allé

trottoar Marken är avsedd för gångbana

Mark

våtmark Anlagd våtmark med funktion som dagvatten-, utjämnings-, fördröjningsmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnader

12.5 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

- f1 Fasadkulör på huvudbyggnader skall vara individuellt satt.
Följande kulörer är tillåtna NCS-S-9000N, NCS-S5502-Y, NCS-S2040-Y20R, NCS-S-1005-Y40R, NCS-S-5040-Y80R, NCS-S-7500-N samt NCS-S-1002-Y
- f2 Tak på komplementbyggnader skall utföras av sedum

Utförande

- b1 Endast källarlösa hus
- b2 Takvatten ska infiltreras inom fastighet
- b3 Byggnader skall utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 2.5 meter (RH2000) inte skadar byggnaden

Stängsel och utfart

10 10 10 Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

n1 Minst 25% av fastighetsarean skall vara genomsläpplig och får inte hårdgöras

Skydd mot störningar

m1 Buller från vägar och spårbunden trafik skall inte överskrida gällande förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

10 10 10 Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna