

LÄNSARKITEKTKONTORET
I NORRBOTTENS LÄN
20 JUL 1966
Inkom den
589/66

Förteckning till



7200

7000

22
287



- 86 -

D.nr. 589/66.
Inkom den
20 JUL 1966
LÄNSARKITEKTKONTORET
I NORRBOTTENS LÄN

TG-39-66

LÄNSARKIVISEN
FÖR
27 JUN 1966
Planeringssektionen

Beskrivning

till av undertecknad år 1966 upprättat förslag till ändring (kv. Gäddan m.fl.)
av stadsplanen för Arvidsjaurs samhälle i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.
=====

Gällande stadsplan:

För av stadsplaneändringen berört område gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 april 1947. Densamma förutser, att inom området belägna kvarteren Gäddan, Löjan och Siken skola utnyttjas för bostadsbebyggelse av egna hemstyp och kvarteret Trafiken för bebyggelse för trafikserviceändamål. Övrig inom stadsplaneändringsområdet befintlig mark utgöres av grönområden. Samtliga nämnda kvarter ha varit föremål för tomtindelning enl. gällande stadsplan och därvid utlagda tomter förutom tomterna nr 1 och 2 i kv. Siken äro numera rättsligen bildade.

Naturliga förhållanden:

Området i sin helhet utgöres av sandig och tallbevuxen moränmark och grundförhållandena måste betecknas såsom mycket goda. På grund av den omedelbara närheten till järnvägslinje samt då området också i viss mån skuggas av det i söder liggande Prästberget, måste området med hänsyn till nutida krav bedömas såsom mindre lämpligt för bostadsändamål och bör därför icke i vidare mån än redan skett, tagas i anspråk härför särskilt då kommunen disponerar stora områden förstklassig tomtmark i annan del av samhället. Däremot måste området bedömas såsom mycket lämpligt för industriell eller småindustriell verksamhet.

Nuvarande bebyggelse:

Endast tomterna nr 3 och 4 i kv. Siken har hitintills bebyggts enl. gällande stadsplan. Därstädes finnes c:a 15 år gamla egna hem uppförda. Nämnda bebyggelse måste betecknas såsom i gott skick. Det område, som ingår i nu utlagda kvarteret Harren, har sedan lång tid tillbaka i samband med angränsande mark, som ingår i järnvägsområdet, utnyttjats för lagerändamål. Därstädes - delvis också å järnvägsmark - finnes en äldre lagerbyggnad i dåligt skick samt mitt på det föreslagna nya kvarteret en lagerbyggnad i gott skick. Övriga delar av stadsplaneändringsområdet äro helt obebyggda.

Stadsplanens utformning.

I första hand har avsikten varit vid stadsplaneändringsförslagets utformning att hela området mellan Järnvägsgratan och inlandsbanan skulle utläggas till industriellt eller småindustriellt ändamål. Med hänsyn till den relativt värdefulla bebyggelsen inom tomterna nr 3 och 4 i kv. Siken samt svårigheterna att nu bedöma behovet av industrimark samt takten i den industriella utvecklingen, har vid förslagets utformning av ekonomiska hänsyn frågan huruvida även nämnda tomter skola tagas i anspråk för industriellt ändamål uppskjutits

på framtiden. Stadsplaneändringsförslaget förutsätter därför, att nämnda tomter bibehålles såsom kvartersmark för bostadsändamål (BF-område) och närmast angränsande mark utlägges såsom grönområde för att avgränsa bostadsområdet från industri-
marken. Därest i en framtid det skulle visa sig, att även nämnda tomter och grönområde erfordras för industriell bebyggelse får frågan om omarbetning av stadsplanen ånyo i denna del och byggnadernas inlösning eller flyttning då upptagas till prövning. I stadsplaneändringsförslaget har föreslagna kvarteret Gäddan utlagts för industriellt ändamål (J-område) under det att föreslagna kvarteret Harren utlagts för småindustri- och/eller lagerbyggnadsändamål (Jm-område).

Vatten- och avloppsförhållanden:

I vad avser kvarteren Harren och Siken finnes vatten- och avloppsledningar redan anlagda i Järnvägsgatan. Beträffande kvarteret Gäddan finnes icke erforderliga ledningar i Järnvägsgatan men finnes huvudledningar i korsningen mellan denna gata och Norrvägen, varför kvarterets försörjning med vatten och avlopp icke erbjuder några som helst svårigheter utan endast är kompletterande åtgärder, som icke ens behöva utföras i ett sammanhang utan kunna utföras efter hand, därest utbyggnaden av kvarteret sker från norr till söder. Utläggande av ledningsgator inom kvartersmarken erfordras icke.

Gatulägen:

Järnvägsgatan är numera fullständigt utbyggd och asfalterad. Vid gatans utbyggnad har gällande stadsplanehöjder befunnits olämpliga, varför gatan utbyggts i annat nivå-läge. I samband med stadsplaneändringen sker därför sådan ändring av gatuhöjderna, att dessa bringas i överensstämmelse med de faktiska förhållandena.

Gällande stadsplan förutsätter underfart under järnvägen efter Skillnadsgatan. Behov föreligger knappast numera för sådan sedan i stort sett hela området söder järnvägen numera genom stadsplaneändringar undantagits från bostadsbebyggelse samt järnvägstrafiken numera är av påtagligt mindre omfattning än tidigare samt sannolikt ytterligare minskar framöver. Stadsplaneändringsförslaget förutsätter därför att järnvägsundergången fortsättningsvis utgår ur stadsplanen och trafiken över järnvägen, såsom hitintills skett, ledes över bevakad järnvägsövergång i samma plan.

Stadsplanebestämmelser:

Förslag till stadsplanebestämmelser har upprättats och bilagts i särskild handling.

Samråd:

Vid stadsplanens utformning har samråd skett mellan berörda kommunala myndigheter.

Arvidsjaur den 2 maj 1966.

Sten Laestadius
(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Arvidsjaur
protokoll den 13.6.1966, § 46, betygar:

Uno H. Skarin
(Uno H. Skarin)
Kommunalfullmäktig