~~III 92-9-57.~~

~~Förslag till~~

~~**BYGGNADSPLAN**~~

~~för del av~~

~~**Hålan 1⁴**~~

~~i Släps socken, Särö kommun, Hallands län.~~

~~Upprättad år 1956 av~~

~~Per Magnusson~~

~~lantmätare.~~

~~År 1958 den 15 februari blev detta denna karta tecknade förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut som jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, omfattande dock denna fastställelse icke det med röd begränsningslinje markerade området, betygar~~

~~Halmstad i landskansliet som ovan~~

~~På tjänstens vägnar:~~

~~Axel Stridh~~

~~Beteckningar:~~

- ~~Byggnadsplanegräns~~
- ~~Väg och kvartersgräns~~
- ~~Bestämmelsegräns~~
- ~~Tomt eller annan gräns~~
- ~~ej avsedda att fastställas~~
- ~~Allmän plats, park-plantering~~
- ~~Allmän plats, väg~~
- ~~B Område för bostadsändamål~~
- ~~Mark som icke får bebyggas~~
- ~~Vt Område för vattentäktsändamål~~
- ~~a — b gräns för vilken stängselskyldighet föreslagits~~
- ~~..... från fastställelse undantaget omr.~~

~~20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m~~

~~Skala 1:2000~~

TILL PLANKARTAN HÖR
PLANBESKRIVNING MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Plankartan har ändrats:
1. Inom fastigheten 1:63 där byggrätt inritats.
2. Beteckning Vt borttagits.

Byggnadsnämnden har 1988-10-06 § 440 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-11-04

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande

a_1 Genomförandetiden är 5år dvs den slutar 4 nov 1993

a_2 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

a_3 Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggning för omhändertagande av avlopp.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Hålan 1:59 m. fl (f.d. Hålan 1:1) i Släp

SMÅHUS

Upprättad i augusti 1988
av PLANKONTORET

Nils-Åke Hulthen — Börje Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Naturområde
- L-GATA — Lokalgata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- B — Bostäder

Nyttjandegrad

- e_1 Minsta tomtstorlek 1000 m^2
- e_2 På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad
- e_3 Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2 därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagda area än 40 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING,UTFORMNING

- p — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- v — Endast friliggande hus
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter, för garage eller förråd 3.0 m
- 00-00° — Minsta resp. största taklutning i grader.

(S52)
Sp120