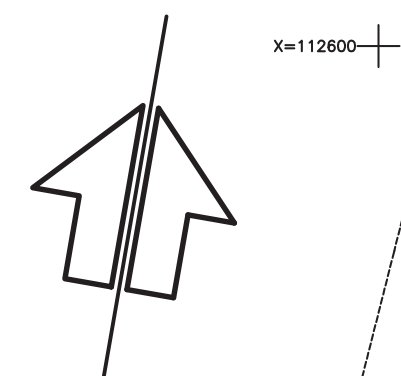


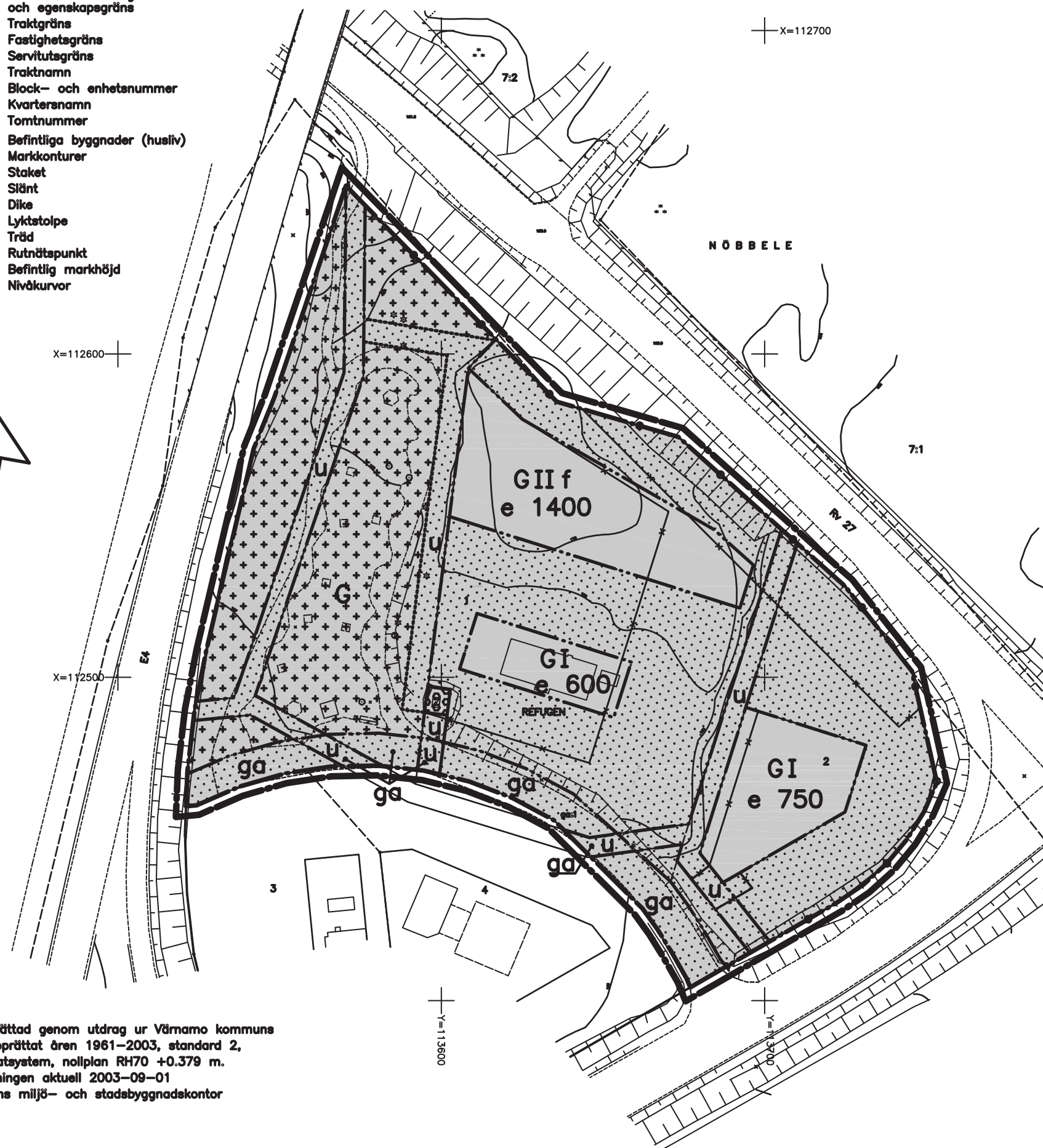
GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
	Traktnamn
	Block- och enhetsnummer
	Kvarternamn
	Tomtnummer
	Befintliga byggnader (husliv)
	Markkonturer
	Staket
	Slänt
	Dike
	Lyktstolpe
	Träd
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor



Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2003, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2003–09–01 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef



F 319

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får ske
	Utgående användnings- och egenskapsgräns
	Illustrationslinje (möjlig tomtgräns)

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Vägrestraurang, hotell, rastplats
--	-----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

	Största sammanlagda byggnadsarea i kvm
--	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med till rastplatsen tillhörande anläggningar
	Marken får endast bebyggas med teknikhus
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/ in- och utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

UTFORMNING

	Högsta antal våningar
	Fasader skall utföras bullerdämpande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft
Dagvatten skall omhändertas lokalt av exploatören

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Dnr 03.985
L 211

Detaljplan för

REFUGEN 1 OCH 2

i Värnamo stad

Upprättad i september 2003
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planenheten

Antagen av MSN: 2003–12–15
Laga kraft: 2004–01–13

Annacarin Holm
planingenjör

Skala 1:1000

