

KUNGSBACKA KOMMUN**Detaljplan för Släps-Högås 1:31 i Släp**

Upprättad i februari 2003 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

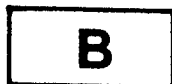
Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdesgräns
— .. — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK**Kvartersmark**

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Endast en lägenhet per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

PLACERING

Komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad 4,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR...2008-04-30.....



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-03-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planrevideringen är att möjliggöra nybyggnad av tre årsbostäder.

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om Lindomevägen på Släps-Högås backe.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där belägen utanför tätortsområde.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 53, fastställd 1958-02-15.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I samband med bygglovprövning inom aktuell del av gällande plan har fråga väckts om ändring av gällande detaljplan. Ändringen innebär dels att högsta tillåtna byggnadsarea ökas från 80 m² till 250 m², och dels att bestämmelsen om byggnads höjd anpassas till nu tillämpad praxis för friliggande enbostadshus.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2003-04-03 § 68 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-04-30.