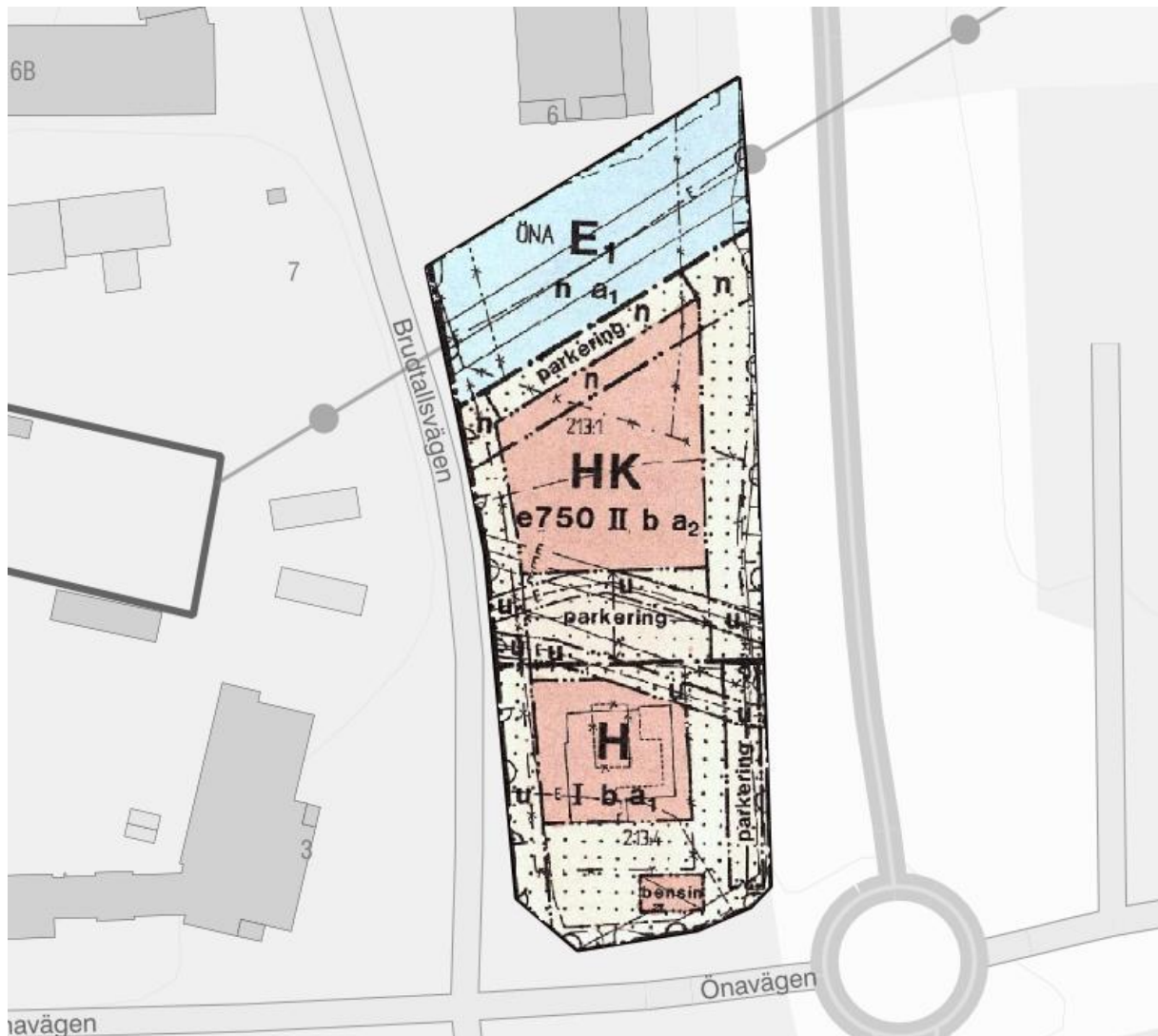




**MORA
KOMMUN**

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP208



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-05-19

PLANNUMMER	DP208
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P104
UPPRÄTTAD	1990-08-06
ANTAGEN	1990-10-18
LAGA KRAFT	1990-11-16
REVIDERAD	1990-10-05
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2001-12-31

Syfte

Syftet med planändringen är att utöka befintligt område för handel samt tillskapa ett område med byggrätt för handel och kontor. Befintlig 50 kV högspänningsledning (Stora Kraft AB) redovisas inom område för teknisk anläggning i planområdets norra del. I gällande detaljplan utlagt El-område utgår.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkternas kvalitet inom området har kontrollerats och mäts genom ett samarbete mellan Mora kommun och Lantmäteriet.

Det innebär att kvalitetsuppgifterna på fastighetsgränspunkter inom området skall anses vara av känd kvalitet.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket.

Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
K	Kontor	K	Kontor	Användningen är delad till 2 för att innefatta den bredare innebörden av kontor innan PBL
K	Kontor	O	Hotell	
bensin	Bensinstation får anordnas	G	Drivmedel	Direkt tolkning
b	Endast källarlösa hus, utan hinder härav får källare byggas om den utföres på villkor som nämns i genomförandebeskrivningen	b1	Källare får endast finnas om dag- och spillvatten behandlas genom anslutning med pump	Fritextbestämmelse används för att beskriva villkor från genomförandebeskrivning

Enligt *Boken om detaljplaner och områdesbestämmelser* (1987) innefattade användningsbestämmelsen kontor vid planens antagande även hotell, vilket bestämmelsen inte gör idag. För att tolkningen ska reflektera vad ursprungsplanen tillåter läggs användningsbestämmelsen tillfällig vistelse preciserat till hotell även till utöver kontor och handel.

Planens norra del, vilket innefattar användningen småindustri ersattes av nyare plan DP228 år 1992 och har därmed inte digitaliserats.

Strandskydd

Planområdets nordöstra del ligger inom 100 meter från Sandängskanalen. Området har tidigare omfattats av stadsplan SP046, inom vilken strandskydd inte gällde. Den nu gällande detaljplanen, DP208, är antagen före den 1 juli 2009 och inför inte strandskydd. Strandskydd gäller därmed fortsatt inte inom planområdet.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.

Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information