

Norra dammen
(damm som refereras till
i placeringsbestämmelser)

Dike,
flödesriktning mot norr

Södra dammen

Avrinningsprincip

Orienteringskarta

Aktuellt planområde i relation till plan B 401

Teckenförklaring

- Vattenföreningar
- Skara Energi
- Spillvattenledning
- Fjärrvärmeledning
- Elledning
- Fiberkabel
- Gränspunkt

Gränslinje

DETALJTYP

- Kommungräns
- Kommungräns, 1:5
- Traktgräns
- Traktgräns, 1:5
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns, 1:5
- Fastighetsgräns, strand
- Tättningsgräns, fastighet
- Tättningsgräns, fastighet 1:5
- Byggnadslinjer

Dike

Detaljtyp

- Dike kant
- Dike mitt
- Dike

Väglinjer

Typ, Kantsten

- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbanas kant
- Körbanas kant, inom tomt
- Körbanas kant, kantsten
- Vägområdesgräns

Höjdkurva

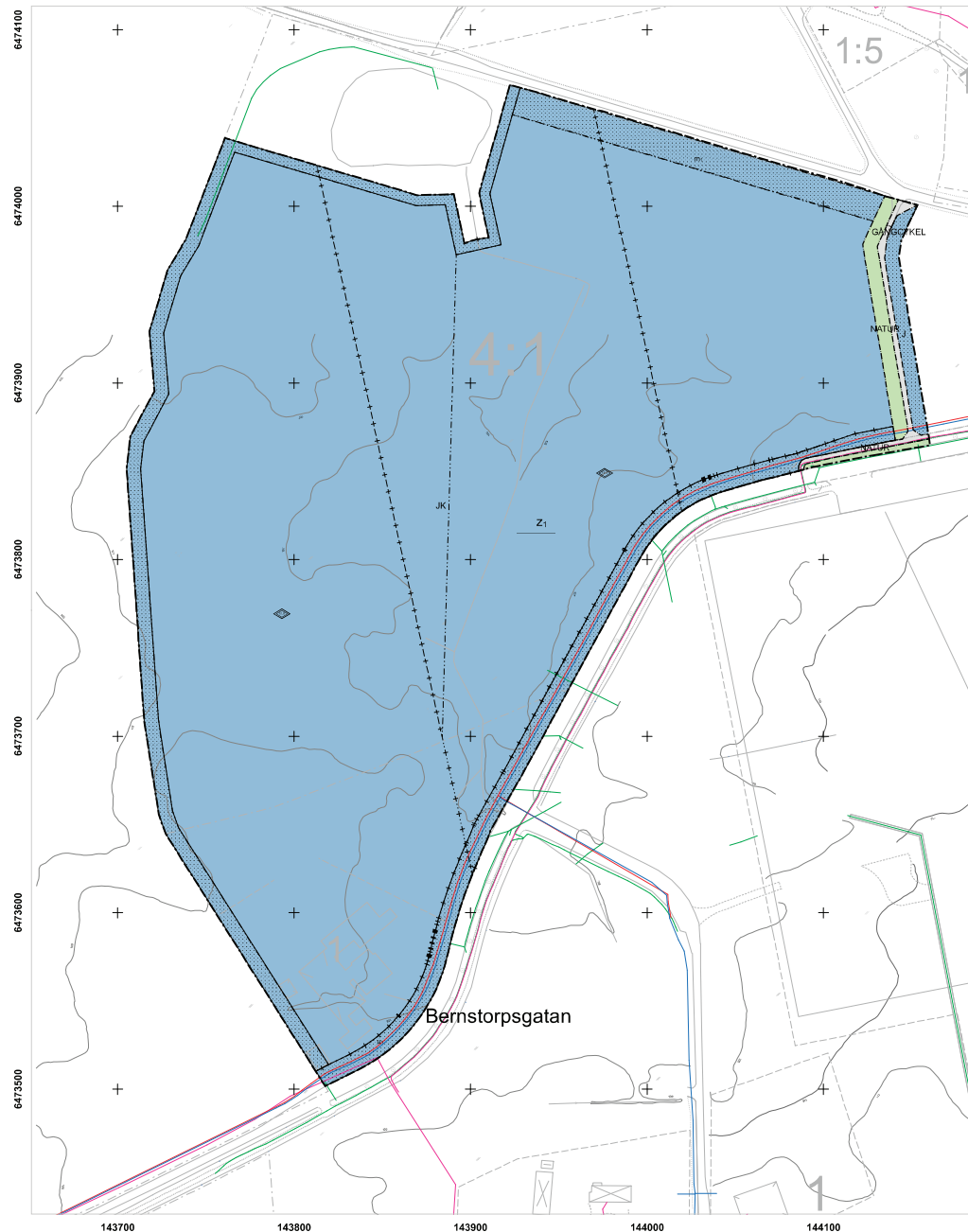
Avstånd

- 1 m
- 5 m
- 10 m



0 100 200 Meter

PLANKARTA 1:2 000 (A2)



Grundkarta till detaljplan för
del av fastigheterna Gjutaren 6, Bernstorp 4:1 och Nyboholm 4:1
Skara kommun
Västra Götalands län
Upprättad 2020-09-10

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap, 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap, 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap, 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap, 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap, 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap, 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är 10,0 meter . Detsamma gäller för skyltar och pyloners höjd ovan mark., PBL 4 kap, 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är 15,0 meter . Detsamma gäller för skyltar och pyloners höjd ovan mark., PBL 4 kap, 11 § 1 st 1 p.
- Största bruttoarea är 75000,0 m² inom hela planområdet, PBL 4 kap, 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap, 16 § 1 st 1 p.
- Byggnad ska placeras minst 11,5 meter från centrum av den dikesbotten som avses i planbestämmelsen Z1, och minst 10 meter från den damm som ligger nordväst om planområdet. Bebyggelse får placeras närmare dike och damm, om byggnads stabilitet kan säkerställas i bygglovsbedömning, PBL 4 kap, 16 § 1 st 1 p.

Mark

- Maximalt 6 stycken in- och utfarter för motorfordon får anordnas mot Bernstorpsgatan., PBL 4 kap, 10 §

Störningsskydd

- m₁ Vall med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap, 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap, 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap, 6 §

- Z₁ Inom markreservatet ska ett gräsbesatt grönskråk och dike om minst 5 meter bredd anordnas. Avstånd mellan diket släntkrön får vara maximalt 3 meter. Grönskråket ska koppla ihop de två dagvattendammarna som ligger strax norr och söder om planområdet (se illustration). Grönskråket och diket får inte bebyggas eller användas som upplag och endast överbyggas för passage. Grönskråket och diket ska tjäna som spridningskorridor för växter och djur samt för att avvattna området., PBL 4 kap, 6 §

Övrigt

- Dagvatten ska renas innan det leds vidare till dagvattendamm eller avvattningsdike.. Kvartersmark, PBL 4 kap.

SKARA KOMMUN
Plan- och byggheten

Till planen hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Geoteknisk utredning
- Samrådsredogörelse
- Dagvattenutredning
- Höjdstudie

Detaljplan för del av fastigheterna Gjutaren 6, Bernstorp 4:1
och Nyboholm 4:1

Bernstorps Nv:a Verksamhetspark,
del 2
Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad
2021-04-07

Mona Nilsson
Planchef

Anders Aubry
Planarkitekt

Beslutsdatum
KS granskningsbeslut
2021-04-07

KS godkännande
2021-05-26

antagande
2021-07-20

Laga kraft
2021-09-25

B 418