

§ 263

Dnr BN-2023-00016

Antagande av ändring av del av detaljplan K35 för bostäder inom Berguven m.fl. i Kungsbacka

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar ändring av del av detaljplan K35 för bostäder inom Berguven m.fl. i Kungsbacka, upprättad 2024-09-20.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 1 juni 2017 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan K35 för bostäder inom Berguven m.fl.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 1 oktober till 25 oktober 2024. Under granskningstiden inkom fyra skrivelser. Ingen motsätter sig planförslaget och någon ändring av detaljplanen föreslås därför inte.

Syftet med detaljplaneändringen är att anpassa byggrätten till hur fastigheterna, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk. Syftet är också att säkerställa att kulturmiljöklassad bebyggelse inte förvanskas.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-11-21, § 326

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-08

Planförslag med plankarta och planbeskrivning upprättad 2024-09-20

Samrådsredogörelse 2024-09-20

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2024-05-29

Granskningsutlåtande 2024-10-29

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2024-10-23

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen