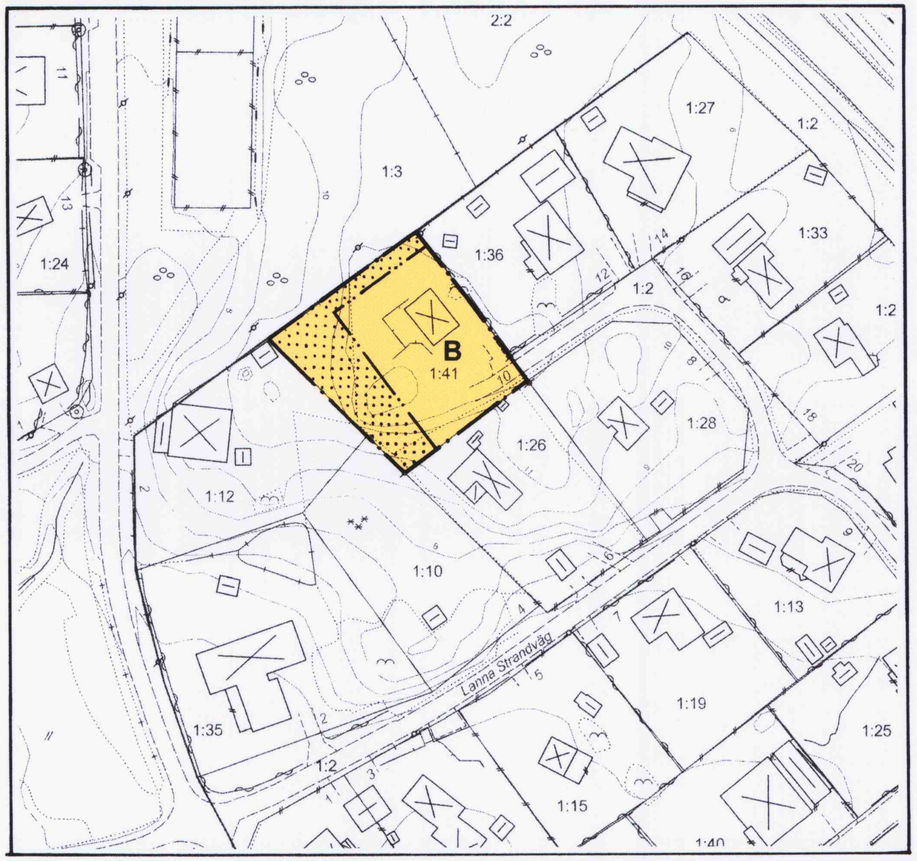
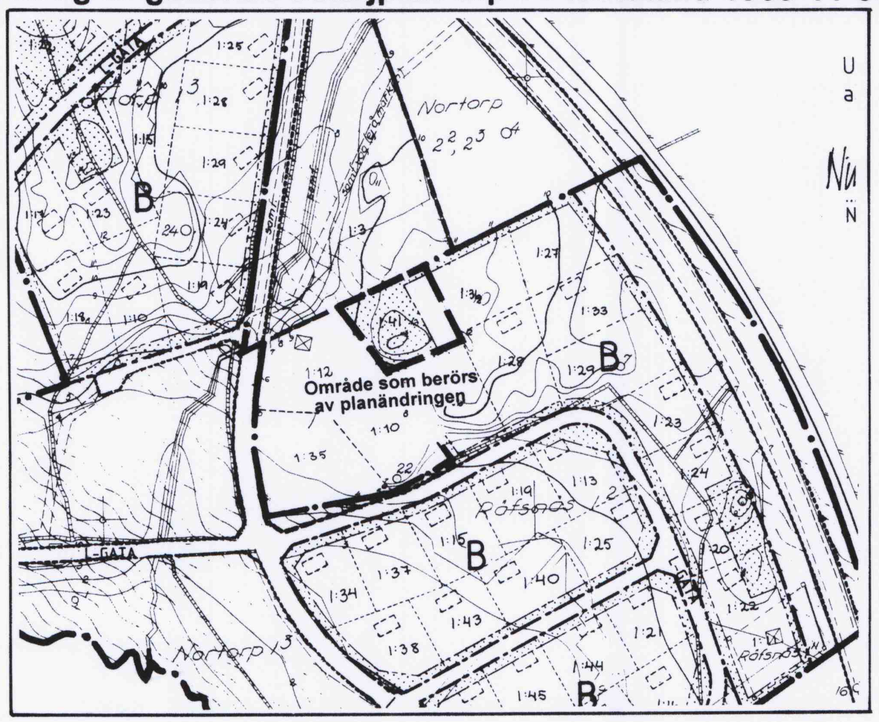
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Lfp 34 fastställd 1989-11-30



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-01-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planrevideringen är att möjliggöra en ändamålsenlig tillbyggnad.

PLANDATA
Planområdet är beläget på Lanna Strandväg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

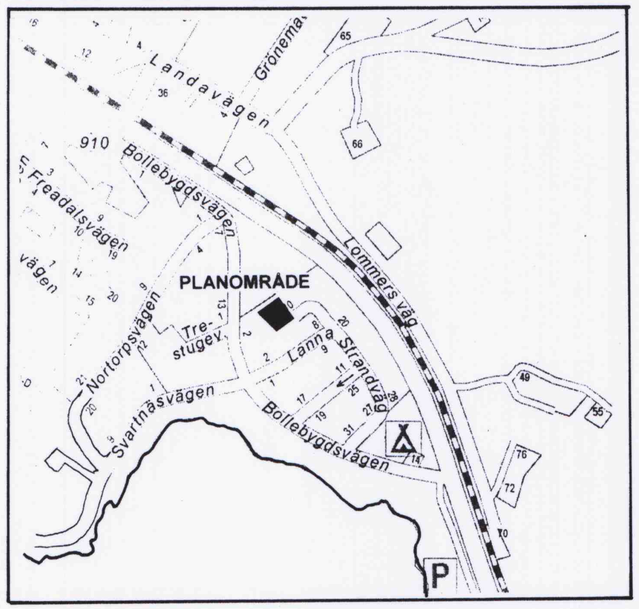
Detaljplan
Området ingår i detaljplan Lfp 34, fastställd 1989-11-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Befintligt bostadshus på fastigheten ligger enligt gällande detaljplan delvis på mark som inte får bebyggas. Med dagens lagstiftning begränsar detta förhållande möjligheten för en lämplig utbyggnad av byggnaden.
Som en följd härav föreslås den gällande detaljplanen revideras så att planförhållandet anpassas till befintligt hus och planerad utbyggnad på fastigheten. Revideringen innebär att den byggbara delen av fastigheten utökas. I övriga delar bibehålles planbestämmelserna enligt nu gällande plan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Rävsnäs 1:41 i Landa

Upprättad i februari 2005 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är **1000 m²**.

Största sammanlagda byggnadsarea är **200 m²**, därav komplementbyggnad högst **40 m²**.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BPA) dock högst **50 m²**.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas.

PLACERING
Huvudbyggnad skall placeras minst **4,5 m** från tomtgräns.
Komplementbyggnad skall placeras minst **2,0 m** från tomtgräns.

UTFORMNING

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **8,5** m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0** m.

Minsta taklutning är **23°**.

Endast friliggande hus.

I de fall där terrängen så medger får suterrängvåning anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2010-05-06.

Byggnadsnämnden har 2005-04-07.§ 81 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2005-05-06.

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

LFp 34 A