

Förslag till

ändring av

stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSEVIK

(Knorthemsområdet)

Upprättat å stadsarkitektkontoret

i Örnsköldsvik i februari 1956.

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bil.1. Terräng- och illustrationskarta

Bil.2. Kopia av grundkarta

Bil.3. Utredning ang. avlopp.

Bil.4. Preliminär generalplanemässig utredning

Tillhör Byggnadsnämndens i Örn-

sköldsvik beslut den 3/5 1956, § 103,

betygar

Ex officio

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örn-

sköldsvik beslut den 11/5 1956, § 124,

betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Förslaget avser ett område i sydöstra delen av Örnsköldsviks stad. För-

slaget begränsas i norr av ett grönområde, Gammelängsvägen och Ängsgatan, i

öster av Järvedsvägen och ett grönområde, i söder av ett skyddsområde till

stadens oljehamn och i väster till Örnsköldsviksfjärden.

För ifrågavarande område gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t
den 25 februari 1944, den 26 juni 1948 och den 27 maj 1955.

Området utgöres av en sluttning ned mot Örnsköldsviksfjärden och är del-

vis beväxat med lövträd. Inom kvarteret Knorthem finnes en äldre f.d. bond-

gård med ekonomibyggnader, vilka äro avsedda att rivas. Sydost därom ligger

stadens ålderdomshem. Nytt ålderdomshem är planerat i annan del av staden,

varigenom byggnaden kommer att kunna friställas för annat ändamål eller rivas

I områdets norra del har ett bostadskvarter bebyggt med tvåvåningsvillor
måst medtagas med hänsyn till ändrade vägsystem. Bebyggelsen i detta kvar-
ter är i relativt gott skick och någon ändring av bebyggelseformen synes
icke påkallad.

Gatunät och plushöjder äro upprättade i överensstämmelse med utförda
arbetsplaner.

Stadsplane-förslaget ansluter sig i princip till tidigare fastställda
stadsplaner. Det allmänna området vid fjärden är avsett för stadens plane-
rade avloppsreningsverk. Hamnområdet norr därom utgöres av ännu icke ut-
fyllt mark. Den nedre delen av kvarteret Knorthem är utlagd såsom industri-
mark, vilket kan anses motiverat med hänsyn till närheten av det under
byggnad varande industrispåret. Generalplane-/ ^{mässigt/} sett anser undertecknad att
området i sin helhet bort utläggas för bostadsändamål med i huvudsak radhus-
bebyggelse, enär området har ett naturskönt läge med en vacker sydvästslutt-
ning ned mot Örnsköldsviksfjärden och mot den storslagna naturen på andra sidan.
Det är att märka, att bostadsbebyggelsen icke på någon plats i staden står
i direkt kontakt med fjärden. Med hänsyn till det planerade reningsverket
och till industrispåret skulle emellertid denna kontakt bli förfelad. An-
ledningen härtill synes vara att utvecklingen icke föregåtts av en förut-
sättningslös generalplanering. Med hänsyn till de faktiska förutsättningarna
får det föreslagna industriområdet anses berättigat.

Beträffande det föreslagna småindustriområdet anser undertecknad, att
det bör undantagas från fastställelse och beläggas med byggnadsförbud intill
dess att frågan om ett verkligt behov av småindustriområde på denna plats
föreligger eller om det kan anses mera lämpligt att utlägga området för bostads-
ändamål avskilt från industrien medelst ett grönbälte. En preliminär general-

planemässig utredning kommer att biläggas ärendet.

De föreslagna grönområdena äro avsedda dels som rekreatiions-, dels som skyddsområden.

Örnsköldsvik i februari 1956.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 1 februari 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepar-

tementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Majlis Olsson

Förslag till

Tillhör Byggnadsnämndens i Örn-

ändring av

sköldsvik beslut den 3/5 1956, § 103,

stadsplanen för del av

betygar

Ex officio

ÖRNSKÖLDSVIK

Lars Thorsén

(Knorthemsområdet)

Upprättad å stadsarkitektkontoret

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örn-

i Örnsköldsvik i februari 1956.

sköldsvik beslut den 11/5 1956, § 124.

betygar

Ex officio

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Gösta Liljebäck

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i

Utan avgift.

MB

Överlämnas till länsarkitekten i länet för kännedom.
Länsstyrelsen.

-den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

d) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Specialområden.

a) Med Th betecknat område får användas endast för hemntrafik och därmed

samhörigt ändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAKT

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

BYGGNADS HÖJD

Mon.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mon.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högsta höjd 1 meter som siffran angiver. Inom med A och J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas en större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Örnsköldsvik i februari 1956.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 februari 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Majlis Olsson