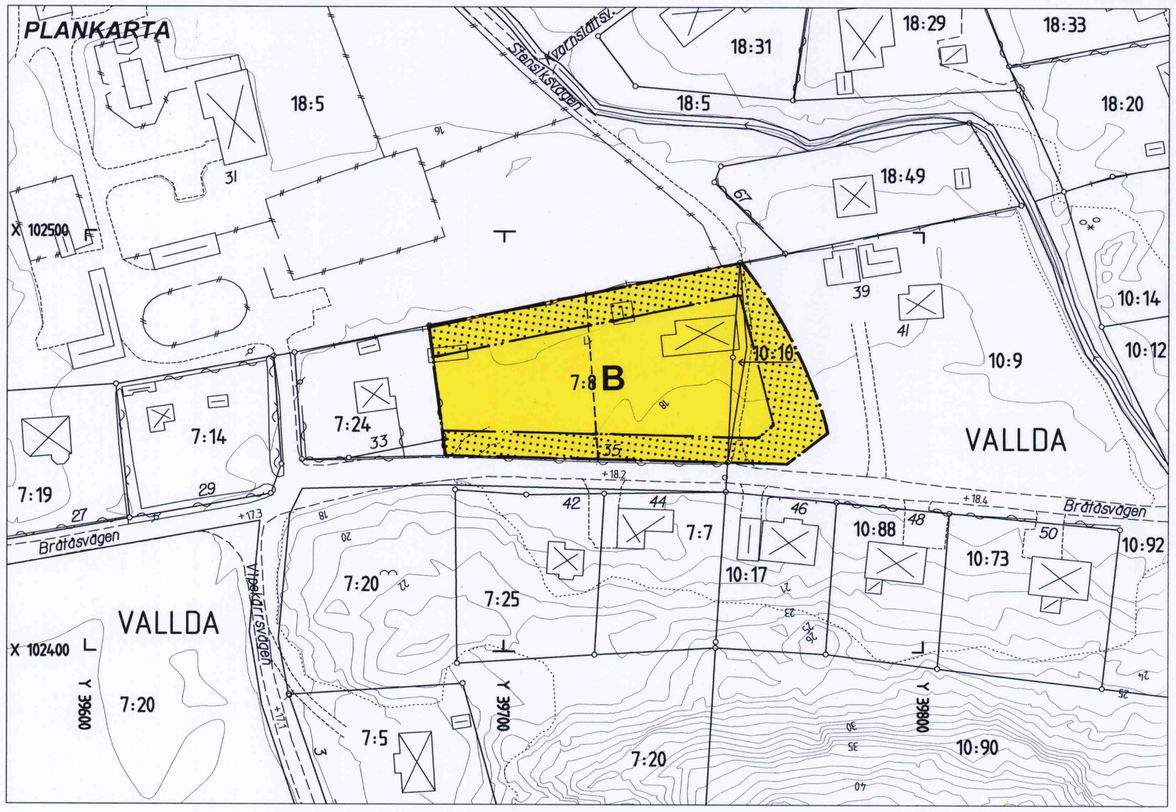
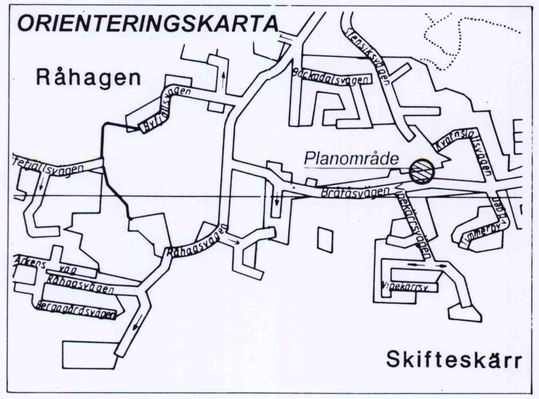




KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för VALLDA 7:8 m fl i Vallda

Upprättad i mars 2001 av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i juni 2001

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·— Planområdesgräns

—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är **1000 m²**

Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbyggnaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst **50 m²**.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst **4,0** resp **2,0 m** från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,0 m**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **8,0 m**

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m**
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är **5,0 m**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR. 2006-08-01

Byggnadsnämnden har 2001-07-05 § 126 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-08-01.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2001-02-13 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa kvartersmarken till nu aktuell utformning av Bråtåsvägen. Vidare anpassas planbestämmelserna till nu aktuell utbyggnad.

LÄGE

Området är beläget vid Bråtåsvägen ca 2 km öster om Låddholmsviken och ca 2 km väster om Torånsskolan.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med hänsyn till att detaljplanen omfattar redan planlagt område bedöms förslaget vara förenligt med Miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplan V 32, fastställd 1964-03-23.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att planförslaget endast berör ett redan planlagt område har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

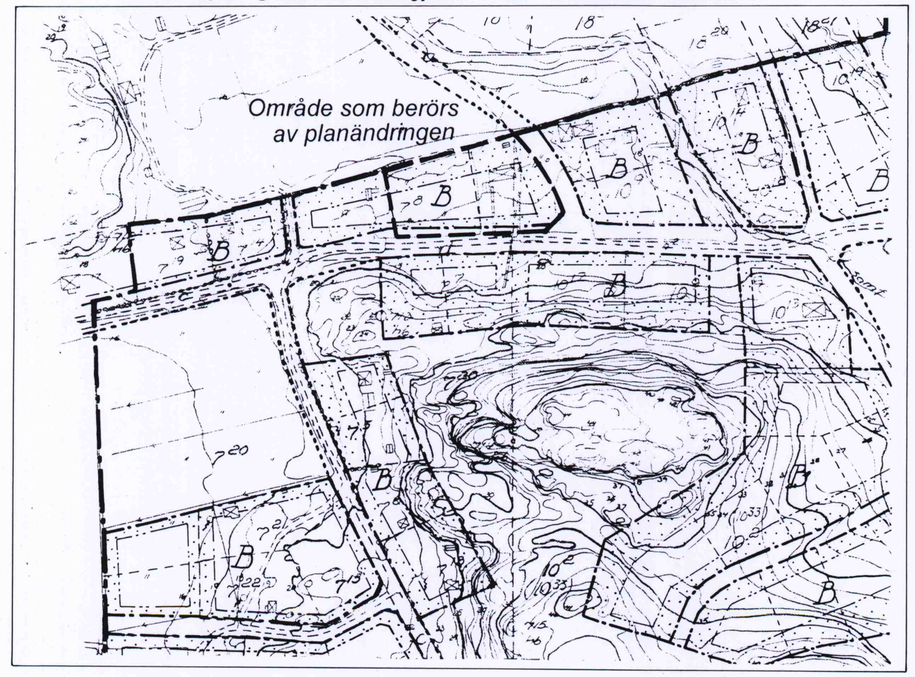
Bråtåsvägen har i gällande detaljplan inom nu aktuell del ett betydligt bredare vägområde än vad som krävs för vägens funktion. Planförslaget innebär att vägområdet utefter den aktuella sträckan minskas i bredd varvid resterande vägmark omvandlas till kvartersmark.

Gällande detaljplan redovisar en största tillåtna byggnadsarea på 80 m². Byggnadshöjden anges till 3,5 m med möjlighet att uppföra tak med maximalt 45 graders taklutning. Som en följd av att fastigheten kan anslutas till kommunalt va utökas byggnadsarean till 250 m²

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Utdrag ur gällande detaljplan V 32, fastställd 1964-03-23



0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1000

V 32 A