

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Röllingen, omfattande fastigheten Rådmansö 1:8 inom Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

a) Med Rb betecknat område får användas endast för fri-luftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av 120 m²

§ 7

VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i april 1967

Björn Cederström

Arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 29/9 1967 betygar:
Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: I Sjöblom

Rätt avskrivet intygar: *Armin Pihlsgren*