

Bil B

INKOM
till Sthlms läns landkansli
den 16 MAJ 1939

SZ S.B.D.

92
5:8

Förslag till Byggnadsplanebestämmelser för del av Saltarö
3¹ i Värmdö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- 8 x
- mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.
- mom. 2. Inom område, som betecknats med r får i huvudbyggnadens bottenvåning inredas lokal för handel eller hantverk.
- mom. 3. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 4. Med V betecknat område utgör vattenområde. Där får ej utfyllas eller bebyggas.
- mom. 5. Sned streckning betecknar område, där sådana anordningar ej få vidtagas, som försvåra underjordiska ledningars framdragande eller underhåll.
- mom. 6. Inom området må byggnad för industri icke uppföras.

§ 2. Tomts storlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 1500 m².

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådant byggnad får ej upptaga större yta än 150 m². Uthus o.dyl. få å varje tomt sammanlagt upptaga högst 40 m². För växthus må byggnadsinspektören kunna medgiva undantag. Innehåller tomt större areal än 3000 m², må på byggnadsinspektörens prövning bero, huruvida två huvudbyggnader få uppföras på tomten.

§ 4. Byggnads läge.

- mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot

granntomt än 6 meter.

- mom. 2. Där byggnadsinspektören med stöd av 37 § byggnadsstadgan prövar lämpligt, att huvudbyggnad förläggas på annat sätt än i inre förgårdslinjen, skall densamma i möjligaste mån förläggas så, som å kartan illustrationsvis angivits.
- mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 6 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där inspektören efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggas å tomtgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.
- mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektören att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal m.m.

- mom. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7,0 meter. Därutöver må vinden icke inredas.
- mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras

ras med mera än en våning och ej till större höjd än 2.5 meter. Den totala höjden (till taknock) å dylik byggnad får ej göras större än 3.0 meter. Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver.

mom. 3. I varje byggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsinspektören, då synnerliga skäl därtill föranleda, kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

mom. 4. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsinspektören kunna medgiva, att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Eldstad får icke anordnas i uthus, dock må undantag härifrån kunna medgivas ifråga om tvättstuga.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

mom. 1. Vad ovan sagts angående tomt skall å tillämpliga delar gälla även tomtplats.

mom. 2. Där sådant prövas oundgängligen nödvändigt och det med hänsyn till förhållandena i övrigt kan anses motiverat, må byggnadsinspektören kunna medgiva smärre avvikelser beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Stockholm i april 1939.

Karl Scholvin.
Arkitekt S.A.R.