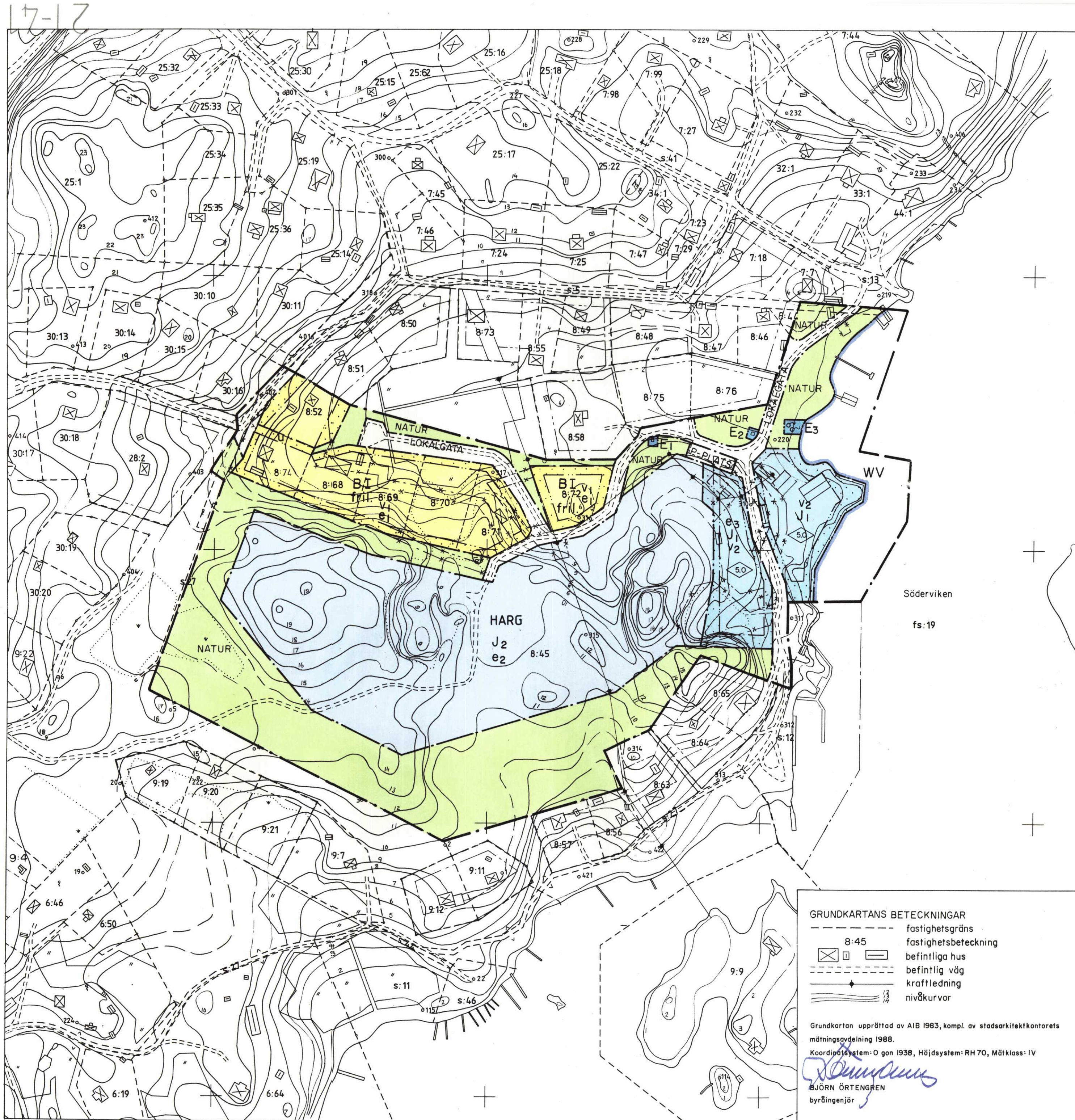




NORRTÄLJE KOMMUN

Ändring av detaljplan för HARG 8:45 m.fl. fastigheter, vid Karlsängen, Vätö församling.

Samrådsförslag i september 1988. Utställningsförslag i november 1988.

Ingemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planarkitekt

Sven-Olov Granholm
SVEN-OLOV GRANHOLM
arkitekt SAR

PLANKARTA

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 1989-02-09, § 18.
antagen av KF 1989-04-03, § 75.
laga kraft 1989-05-03

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndsssekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- gräns för planområdet
--- användningsgräns
--- egenskapsgräns
--- äldre gränser som utgår

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA lokaltrafik
P-PLATS parkering
NATUR natur

Kvartersmark

B bostäder
J1 småindustri och hantverk
J2 stenbrott
E1, E2, E3 transformatorstation, resp. vattentäkt, resp. avloppsreningsverk

Vattenområde

WV småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

e1 endast en huvud- resp. gårdsbyggnad med högst 140 resp. 60 m² byggnadsarea
e2 byggnader får ej uppföras
e3 bostadsbyggnad om 120 m² byggyta för bevakning av anläggning får uppföras

BEGRÄNSNING AV KVARTERSMARKENS BEBYGGANDE

u marken får inte bebyggas
marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTFORMNING

V1, V2 vind får inredas, resp. vind får ej inredas
I antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,5 m för huvudbyggnad, 2,5 m för uthus
fril. endast friliggande hus
0.0 högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

illustrationslinje

Plankartan ritad av:

Sonya Svensson

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m



21-41