

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD

38
14



1955:9

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 35

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

för

del av kvarteret Illern,
i Ronneby stad,

antagna av byggnadsnämnden den 11 oktober 1955, fastställda av Länsstyrelsen i Blekinge län den 7 december 1955, jämlikt 26 §, tredje stycket Byggnadslagen.

(Området är utmärkt å en av stadsarkitekten Anders Edblad i oktober 1955 upprättad karta, som finnes tillgänglig hos byggnadsnämnden.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få endast uppföras hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Hushöjd.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 5.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 6.

Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är avsett för bostadsändamål, må även inredas garage och samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk, om detta befinnes vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Ronneby den 10 oktober 1955.

Anders Edblad

Stadsarkitekt.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Illern
Ronneby stad.

Planområdets omfattning och läge m. m.

Planområdet omfattar södra delen av kvarteret Illern från den redan bebyggda delen av kvarteret i norr och till kvarterets södra gräns, ett område på cirka 1.700 m² och beläget i stadens sydvästra del.

Gällande planer m. m.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 10 november 1950 fastställd stadsplan.

Hela kvarteret äges av A.-B. Familjebostäder i Ronneby. Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgå av grundkarta och markägareförteckning.

Befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finnes nu ingen bebyggelse, men i kvarterets norra del finnas uppförda två byggnader i två våningar, vilka enligt gällande stadsplan kunna påbyggas till tre våningar. Söder, öster och väster om planområdet är marken obebyggd och torde i varje fall på västra sidan komma att bibehållas som park.

Planförslaget.

I samband med planerandet av bebyggelsen på området har ägaren av detsamma, Familjebostäder i Ronneby A.-B., ifrågasatt viss ändring av gällande stadsplan.

Den nu föreslagna nord-sydliga byggnadskroppen ansluter bättre till markhöjderna än tidigare föreslagen bebyggelse.

En allmän brist på garageplatser har motiverat en viss, mindre ökning av byggnadshöjden för att göra det möjligt att bl. a. inreda ett antal garage i en del av byggnaden. Samtidigt vinnes en förbättring av belysningsförhållandena på den västra sidan, som vetter mot ett rätt högt berg.

Med hänsyn till det nämnda, höga berget, som bildar en fond bakom byggnaderna, synes den ökade höjden icke behöva medföra några estetiska betänkligheter.

Denna del av staden, som hyser ett stort antal familjer med barn, har hittills saknat ett barndaghem. Ett dylikt är nu planerat att inrymmas i bottenvåningen i den sydligaste byggnaden.

Till förslaget höra stadsplanebestämmelser.

Fastställelse sökes såväl på förslaget som på bestämmelserna, gatuhöjderna beröras icke av förslaget.

Ronneby den 10 oktober 1955.

Anders Edblad
Stadsarkitekt.