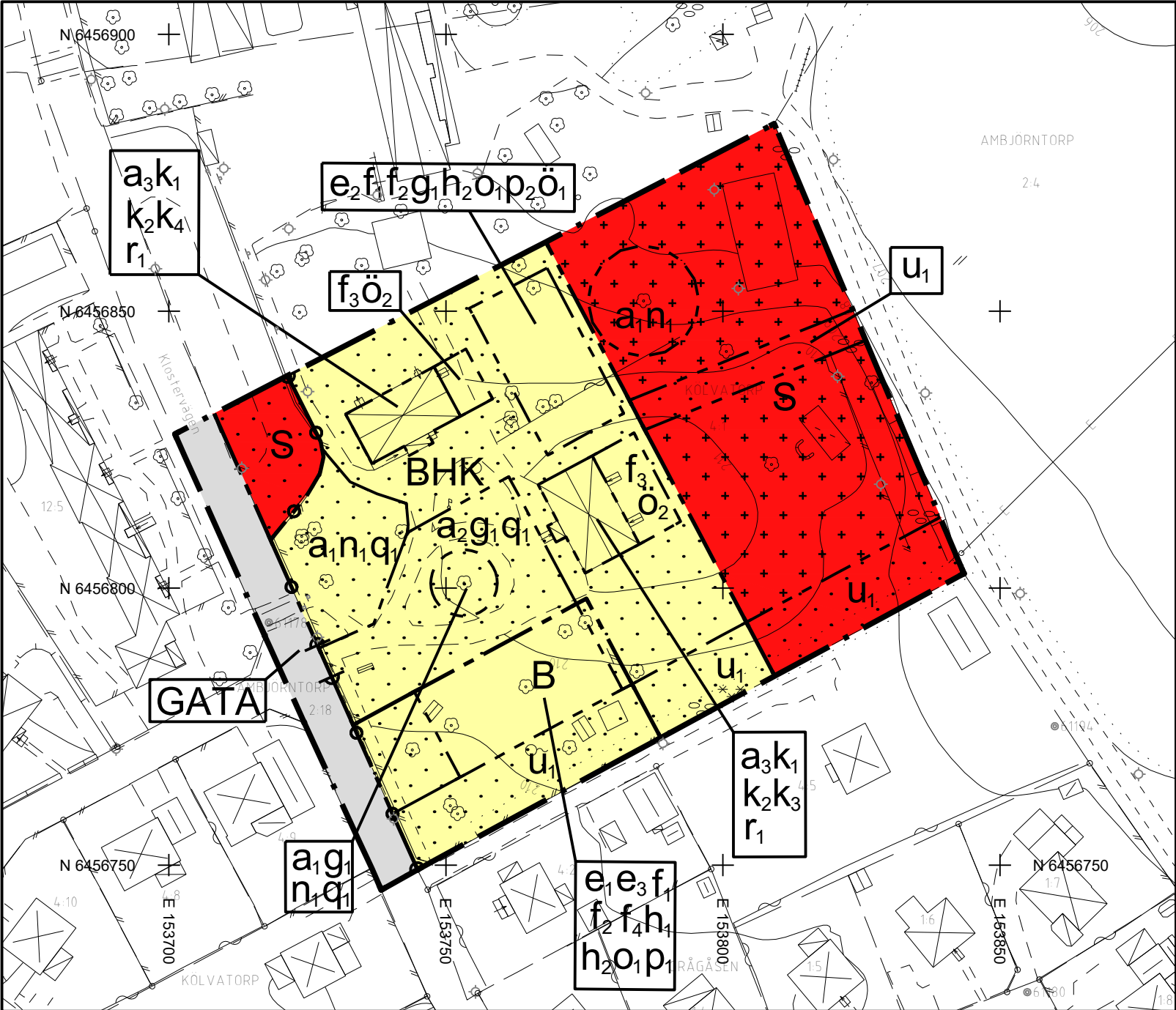


Lagakrafthandling



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- K Kontor
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med lekytor och förråd.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader.
- Marken får endast förses med uteplats eller uterum.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 11 meter för huvudbyggnad.
- h2 Högsta nockhöjd är 5 meter för komplementbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd ska bevaras.
- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallellt mot användningsgränsen mot rundeln.
- p2 Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q1 Skolmiljöns karaktär med tillhörande grusgångar, vårdträd, rundel och frukträd ska bevaras.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

- o1 Minsta takvinkel är 27 grader.

Utformning

- f1 Taket ska utformas som sadeltak med rött enkupigt alternativt tvåkupigt tegel.
- f2 Fasad ska utformas med stående locklistpanel i röd kulör med vita knutar.
- f3 Utformning av uterum och uteplats ska anpassas till befintlig byggnad.
- f4 Huvudbyggnad ska utformas med minst en entré vänd mot rundeln och får ha en maximal gavelbredd om 11 meter.

Utnyttjandegrad

- e1 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvadratmeter inom egenskapsområdet.
- e2 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 140 kvadratmeter inom egenskapsområdet.
- e3 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

Varsamhet

- k1 Fönster med vita fönsterfoder och listverk ska bibehållas.
- k2 Fasad med stående locklistpanel i röd kulör med vita knutar ska bibehållas.
- k3 Byggnadens sadeltaksform med enkupigt tegel ska bibehållas.
- k4 Byggnadens sadeltaksform med tvåkupigt tegel ska bibehållas.

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för trädfällning.
- a2 Marklov krävs även för ändring av grusgångar och rundel.
- a3 Bygglov krävs även för utvärdig ändring av byggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft.

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

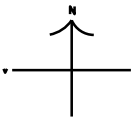
Grundkarta över del av Kolvatorp 4:1
Skala 1:1000 (A3)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Avstånd mellan koordinatryss är 50 meter

- KÖLVATORP
- 2 25
- serv 1686-1234-1
- s/2 ga-3
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Samfällighetsgräns
- Rättighetsområde
- Rättighetspunkt
- Gränspunkt
- Polygon- och fixpunkt
- Förslagsning
- Vägnamn, kast
- Kaststöd
- Färthunder
- Ledning, el
- Färskvattenbrunn
- Agenslagsgrens
- Markslag, åker/låge/sank
- Skog, löv/barr
- Träd, löv/barr
- Träd

- Staket/plank/stängsel
- Räcke
- Stenmur
- Stenmur
- Slätt
- Rekreation
- Pergola
- Trappa, byggnad/terräng
- Belysningsstolpe
- Flaggstång
- Transformatorstation
- Höjdukurva, 1 m
- Koordinatryss
- Bustadhus
- Komplementbyggnad
- Säkerhets/Cargart
- Verksamhetsbyggnad

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning, Stadsbyggnadsavdelningen 2026-02-18

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

KÖLVATORP 4:1 MED FLERA GUDHEM
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, mars 2026



STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, PLANUPPDRAG
BN § 147, 2023-12-20
BESLUT, SAMRÅD
BN § 85, 2025-09-23
SAMRÅD
2025-10-01–2025-10-22
GRANSKNING
2026-01-14–2026-02-04
ANTAGEN
BN § 34, 2026-03-25

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2022:8

LAGA KRAFT
2026-04-22

PLANNUMMER
A5 020