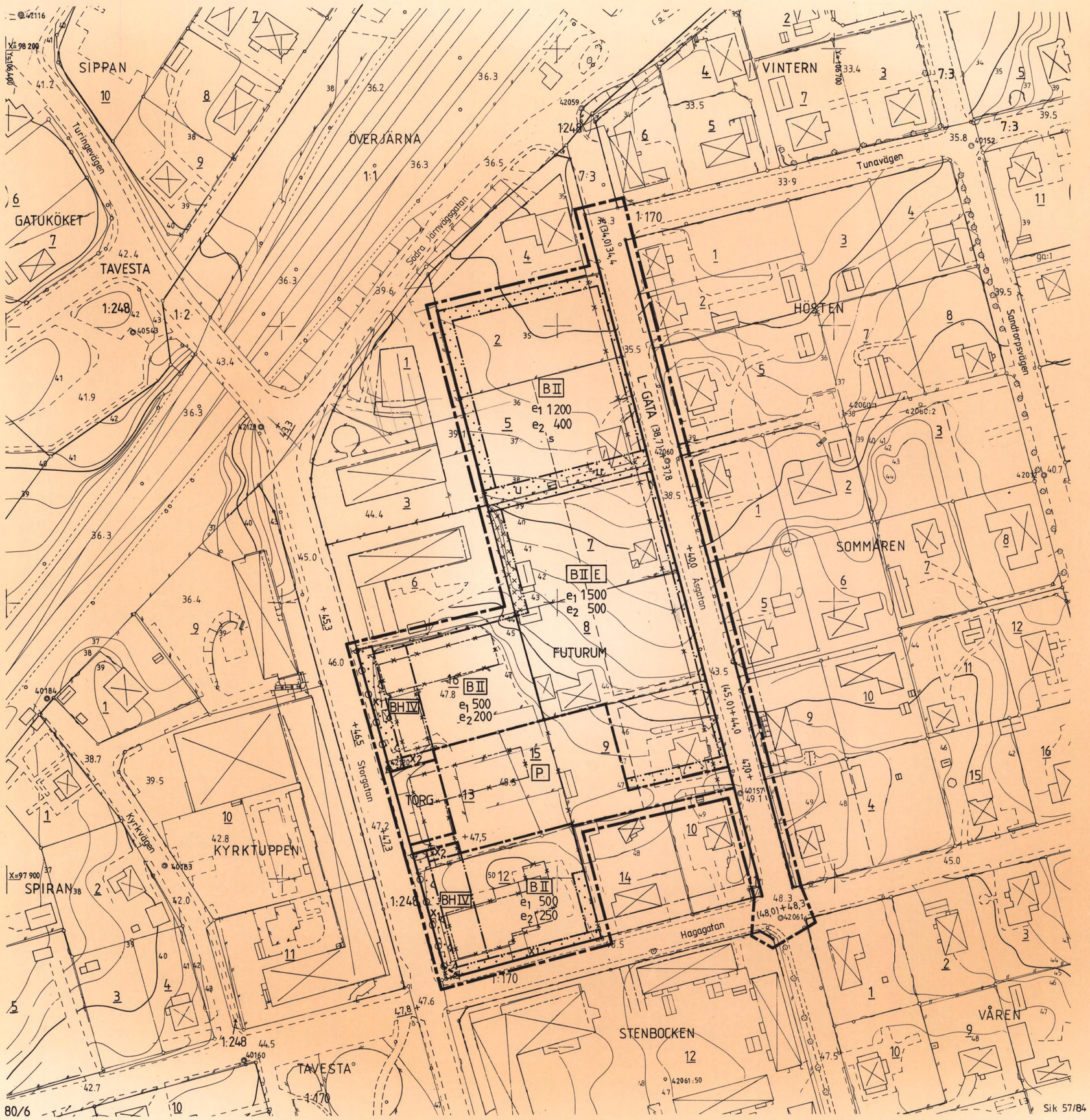

Detaljplan för del av kvarteret

FUTURUM mm

öster om Storgatan inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1987-12-16 i samarbete med VBB

Ändrat 1988-02-05
1988-02-24

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Gösta Skoog
Planarkitekt

Bengt Lindskog
Stadsplaneingenjör

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader, fasadlinjer
- Byggnader, takkontur
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- +00,0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- 37 36 35 Höjdkurvor
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1987-12-04

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

B	Bostäder
BH	Bostäder, handel, dagcenter
E	Transformatorstation
P	Parkering (ej garage)

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0	Föreslagen höjd över nollplanet
+00,0	Gällande höjd över nollplanet
(+00,0)	Utgående höjd

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea, bostäder
e_2	Största byggnadsarea, uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x_1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x_2 Mark under överbyggnad tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II, IV Högsta antal våningar

UTFÖRANDE

- Bullerdämpande fönster skall installeras
- s Bullerdämpande och vibrationshämmande åtgärder skall vidtas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år från det datum planen vunnit laga kraft. Bestämmelsen gäller hela planområdet.

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I SÖDERTÄLJE 1988-04-25 § 269
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1988-06-06
På tjänstens vägnar
Lars Thylén

Sik 57/84

10 0 10 20 30 40 50 100 M
Skala 1:1000

0181K-P

914 B