

76 12 17

JÄRFÄLLA KOMMUN

1977-02-10

Ansökan 05/76 V

1977-02-10

Galitas nr.

Avskrift
BESLUT

1977-02-10

Pl 58, 59/77

Bo Dreiwitz, Säningsvägen 183, 175 45 JÄRFÄLLA

Svein Michelsen, Säningsvägen 173, 175 45 JÄRFÄLLA

Besvär i fråga om stadsplan för del av Viksjö, (barnstuga söder om Viksjö Centrum) omfattande del av Viksjö 3:11 i Järfälla kommun

1977-01-04

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 17 december 1976 ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 27 september 1976 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Viksjö, (barnstuga söder om Viksjö Centrum) omfattande del av Viksjö 3:11.

Över länsstyrelsens beslut har Bo Dreiwitz och Svein Michelsen m.fl. anfört besvär.

Regeringen lämnar besvaren utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Jan Chatillon-Wintergh

Bestyrker i tjänsten

Katarina Hallfors
Katarina Hallfors

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (21.6821-2046-76)
Byggnadsnämnden
fastighetstillämningsmyndigheten
Birgitta Andersson, Säningsvägen 177, 175 45 JÄRFÄLLA
Leif Magnusson, Säningsvägen 183, 175 45 JÄRFÄLLA
Olle Persson, Säningsvägen 173, 175 45 JÄRFÄLLA
Vivaca Roos, Säningsvägen 181, 175 45 JÄRFÄLLA
Marie Magnesten, Säningsvägen 185, 175 45 JÄRFÄLLA
Olle Hållström, Säningsvägen 187, 175 45 JÄRFÄLLA



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länsarkitekt

Sune Göransson

ankn 2156, 2157

BESLUT

Datum

1976-12-17

Ert datum

Beteckning

11.0821-2046-76

Er beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan (3 bilagor)

Ink. 20 DEC 1976

D. nr. P 5/76 ✓

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 27 september 1976 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Viksjö, (barnstuga söder om Viksjö Centrum) omfattande del av fastigheten Viksjö 3:11, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg den 24 maj 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Nils Lindqvist
Nils Lindqvist

Sune Göransson
Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

BJ/MBM



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavd.

Handläggare

bitr.länsark.

Sune Göransson

ankn 2156,2157

PM

Datum

1976-11-24

Er datum

Beleckning

11.0821-2046-76

Er beleckning

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Viksjö (barnstuga söder om Viksjö centrum) omfattande del av fastigheten Viksjö 3:11 i Järfälla socken och kommun.

Förslaget har varit utställt tiden den 8 juni till den 13 augusti 1976 och är antaget av kommunfullmäktige den 27 september 1976.

Ägarna till fastigheterna Viksjö 4:57 - 4:64 samt styrelsen för Såningsvägens gårdsamfällighet nr. 1, Viksjö 4:2, har i gemensam anmärkningsskrivelse begärt annan placering. De anser bl.a. att en värdefull skogsdunge ödelägges och yrkar att barnstugan i första hand placeras sydväst om korsningen Viksjöleden - Lantmäterivägen i andra hand enligt kartsnitt i ett läge omedelbart nordost om det i stadsplaneförslaget angivna.

Planförfattarna finner enligt tjänsteskrivelsen 1976-08-16 till byggnadsnämnden det första alternativet olämpligt ur ~~byggnads~~ synpunkt. Det andra erbjuder också enligt deras mening en sämre barnstugatomt samtidigt som den föreslagna parkeringsplatsen skulle utgöra en betydligt större miljöförsämring för flerfamiljshusen söder om centrum än vad barnstugan i planförslagets utformning innebär för den grupp vars intressen författarna till anmärkningsskrivelsen företräder.

Planenheten anser sig kunna dela förevarande bedömning och därmed även förorda att förslaget godtages utan ändring. Då det ur formella synpunkter ej föreligger någon erinran bör förslaget kunna fastställas.

Sune Göransson
Sune Göransson

LM/

112

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Viksjö (barnstuga söder om Viksjö centrum) omfattande del av fastigheten Viksjö 3:11 i Järfälla kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

./.
Området är beläget söder om Viksjö centrum och är markerat på bilagd översiktskarta.

Översiktlig planering, gällande stadsplan

Planeringen överensstämmer med generalplan för Viksjöområdet, antagen av kommunfullmäktige den 3 maj 1976.

För området gäller stadsplan fastställd 1974-01-10 och är i denna plan föreslaget som grönområde.

Topografi, vegetation, bebyggelse, ledningar

Området som saknar bebyggelse lutar svagt mot norr och är i huvudsak bevuxet med granskog. Området genomkorsas av ledningar för vatten och avlopp.

Grundförhållanden

Enklare grundundersökning har utförts av gatukontoret. Torrskorpelera med underliggande moränlera av olika djup har konstaterats. Byggnaden bör kunna byggas med utbredd platta utan pålning.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planändringens syfte är att skapa en tomt för ytterligare en barnstuga i centrumområdet. Tomten har anslutning till huvudgångstråket mellan delområde III och centrum.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 maj 1976

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Viksjö (Barnstuga söder om Viksjö
centrum) omfattande del av fastigheten Viksjö 3:11
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal, vindsinredning

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,5 meter.

§ 6

Anordnande av stängsel

I gräns som markerats med fyllda cirklar mellan tvär-
streck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till
trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej
får anordnas öppning som medger in- eller utfart
eller annan utgång till gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 maj 1976

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt