

Akt nr:

1166-P89/0614/1

AU\$1166-P89/0614/1

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Detaljplan för kv Tigern.	
Registerområde Vedby	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166 - P89/06/4/1

LÄNSSTYRELSEN

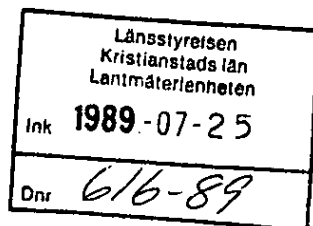
Kristianstads län

~~Plan- och bygglagen~~

Planenheten

BESLUTLAGAKRAFTBEVIS
1989-07-24

Dnr 2002-120-89

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPANBeslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 14 juni 1989 förslag till detaljplan för kv Tigern i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 18 juli 1989.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

K. Olsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun
Pressen

KO



KLIPPANS KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

5
UNDERRÄTTELSE
1989-06-26

Länsstyrelsen Kristianstads län
Ink 89. 06. 27
Dnr 2000-120-89

Till länsstyrelsen

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1989-07-03
Dnr 616-89

Detaljplan för KV TIGERN i
Klippans kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden. Beslutet
tillkännagavs på kommunens anslagstavla 1989-06-26.
Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren, tel
0435-28235 eller stadsarkitekten 0435-28160.

Med vänlig hälsning

Wanja Karlsson
Wanja Karlsson
handläggare

Bil:
Protokollsutdrag
Planhandlingar

7

Plats och tid Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-19.00

Beslutande
 Thorild Carlsson, ordf
 Gunnar Olsson
 Tommy Ahlm
 Kent Lodesjö
 Sven Hörman, §§ 100-110
 Anders Petersson
 Ingmar Engård
 Mats Waldemarsson, §§ 111-123

Länstyrelsen Kristianstads län	
Ink	89. 06. 27
Dnr	2002 - 126 - 89

Övriga deltagande
 Bo Levinson, t f stadsarkitekt
 Leif Svensson, sekreterare
 PG B. Harder, byggnadsinspektör
 Arne Johansson, ej tjänstgörande suppleant, §§ 100-109
 Olof Hägglund, " §§ 100-108
 Mats Waldemarsson, " §§ 100-110

Utses att justera Anders Petersson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan, 1989-06-22

Underskrifter Sekreterare

Leif Svensson
 Leif Svensson

Paragrafer 100-123

Ordförande

Thorild Carlsson
 Thorild Carlsson

Justerande

Anders Petersson
 Anders Petersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1989-06-14

Datum för anslags uppsättande 1989-06-26

Datum för anslags nedtagande

1989-07-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
 Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för
KV TIGERN
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Länsstyrelsen Kristianstads län	
Ink	89. 06. 27
Dnr	

UTLÅTANDE

Förslaget har varit tillgängligt för granskning under tiden 22 maj till 2 juni 1989. Under granskningstiden har följande framförts:

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1989-06-02 förklarat sig inte ha något att erinra.

Kommanditbolaget Lejonet, ägare till angränsande fastighet Lejonet 12, har i skrivelse 89-06-02 förutsatt, att fastighetens in- och utfart mot Brahegatan ej berörs av förslaget. Förutsättningen är riktig och skrivelsen föranleder ingen åtgärd.

Gatuavdelningen har under hand muntligt framfört anmärkningar mot att befintlig vändplats vid Brahegatan minskas i storlek.

Planförslaget avser att reglera utformningen av området kring GC-vägens norra ände, skolans östra entré och vändplatsen. Syftet är att förhindra den olovliga parkeringen på vändplatsen samt att åstadkomma en klarare uppdelning av biltrafik och gångtrafik och därmed en trivsammare miljö. Önskemål härom har också framförts av företrädare för skolan.

Dessa frågor kan med fördel lösas i samband med den planläggning för kvarteret Lejonet, som sannolikt kommer till stånd inom kort. Området med vändplatsen föreslås därför utgå ur detta planförslag. Det granskade planförslaget bör i övrigt antas.

1989-06-14

Bo Levinson

6

...*W. W. Karlsson*...

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Lantmäterienheten

Ink 1989-09-07

Dnr

6/6-89

Detaljplan för
KV TIGERN
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser
Illustrationskarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planen skall möjliggöra utbyggnad av förskolan
Hermelinen samt anläggande av en allmän parke-
ringsplats och en gång- och cykelväg.

Läge och areal

Planen omfattar kv Tigern samt del av Brahegatan.
Den avgränsas av Tingsgatan i öster, förskolan
Hermelinen i söder, Antilopenskolan i väster samt
ett bostadsområde i norr. Planarealen är ca 0,6
hektar.

Gällande planer

För området gäller stadsplan, fastställd av läns-
styrelsen 1971-05-07.

Bebyggelse och friytor

Inom planområdet finns en äldre, oanvänd bostads-
byggnad med tillhörande trädgård och uthus. Söder
om planområdet ligger förskolan Hermelinen med
tillhörande lekanordningar. En ny byggnad för två
fritidshemsavdelningar avses nu uppföras inom planom-
rådet. Den bör placeras så att ytterligare tillbygg-
nad kan ske, om behov skulle uppkomma. Det befintliga
bostadshuset avses rivas. Trädgården med träd, häckar
och uthus skall dock bevaras som lekområde. Vissa
friytor kan samnyttjas av skola och fritidshem.

Trafik och parkering

Mellan Tingsgatan och Brahegatan skall färdigställas
en gång- och cykelväg. Den betecknas som allmän plats
i planen.

För förskolans finns idag nio bilplatser i anslutning
till entrén. Med annan disposition bör flera platser
kunna anordnas där. För lek och utevistelse behöver
förskolan ytterligare drygt 2000 kvm. På återstoden
av planområdet anordnas en allmän parkeringsplats,
avsedd att möta behovet av bilplatser för i första
hand boende och anställda i angränsade del av cent-

rum. Parkeringsplatsen som är uppdelad i flera delområden kan rymma sammanlagt ett 60-tal bilar.

Ledningar

Genom planområdet passerar en högspänningsjordkabel och en fjärrvärmeledning. Erforderlig u-beteckning har införts. Väster och söder om planområdet löper kommunala va-ledningar inom u-område i där gällande plan.

Genomförandetid

Fritidshemmet och den större delen av parkeringsplatsen är avsedd att färdigställas inom kort. De båda mindre delarna av parkeringsplatsen kan disponeras som daghemstomt, tills de behövs, Genomförandetiden har bestämts till tio år.

Fastighetsbildning m m

Kommunen äger all mark inom området. Gällande tomtindelningar för kvarteren Antilopen, Hermelinen och Tigern kommer att upphävas genom särskilda beslut.

Tidplan

Samråd om planförslaget har ägt rum under vecka 14-18. Förslaget hålls tillgängligt för granskning under tiden 22 maj-2 juni 1989. Det beräknas antas av byggnadsnämnden 14 juni och vinna laga kraft i juli 1989. Därefter kan bygglov lämnas för fritidshem och parkeringsplats.

Upprättad i maj 1989

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Wanja Karlsson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden:	1989-06-14
Laga kraft:	1989-07-18
Genomförandetid till:	1999-07-18

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

.....*Wanja Karlsson*.....

Detaljplan för
KV TIGERN
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

Förslaget har varit tillgängligt för granskning under tiden 22 maj till 2 juni 1989. Under granskningstiden har följande framförts:

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1989-06-02 förklarat sig inte ha något att erinra.

Kommanditbolaget Lejonet, ägare till angränsande fastighet Lejonet 12, har i skrivelse 89-06-02 förutsatt, att fastighetens in- och utfart mot Brahegatan ej berörs av förslaget. Förutsättningen är riktig och skrivelsen föranleder ingen åtgärd.

Gatuavdelningen har under hand muntligt framfört anmärkningar mot att befintlig vändplats vid Brahegatan minskas i storlek.

Planförslaget avser att reglera utformningen av området kring GC-vägens norra ände, skolans östra entré och vändplatsen. Syftet är att förhindra den olovliga parkeringen på vändplatsen samt att åstadkomma en klarare uppdelning av biltrafik och gångtrafik och därmed en trivsammare miljö. Önskemål härom har också framförts av företrädare för skolan.

Dessa frågor kan med fördel lösas i samband med den planläggning för kvarteret Lejonet, som sannolikt kommer till stånd inom kort. Området med vändplatsen föreslås därför utgå ur detta planförslag. Det granskade planförslaget bör i övrigt antas.

1989-06-14

Bo Levinson

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Wanda Karlsson