



LÄNSSTYRELSEN

Planenheten
Handläggare
byrådirektör
Claes Halling
Tel: 08-785 5464

BYGGNADSNÄMNDEN	
1985-05-10 (2)	
8/172	06/13/5

YTTRANDE

1985-06-03		11.0882-153-85	
En datum	Monerat	E. beteckning	
1985-12-05			
11	082	170	85

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

Förslag till byggnadsplan för del av Riddersholm 1:7.
(söder om E 3) Rådmansö socken, Norrtälje kommun.

Planförslaget, upprättat i april 1985, har i samband med utställandet tillställts länsstyrelsen.

Förslaget har behandlats i länsstyrelsens planberedning där företrädare för berörda enheter samt vägförvaltningen deltagit. Därvid har följande synpunkter bedömts vara av sådan vikt att de ytterligare bör övervägas vid den fortsatta behandlingen av planärendet.

Bebyggelselämningarna (nr 112 RAÄ:s formlämningsregister) bör ritas in på grundkartan. Karta och beskrivning av lämningarna har överlämnats i samband med länsstyrelsens yttrande i församrådsärendet den 14 februari 1985 med tillägg 27 februari 1985.

Inom området för parkering (Tp-område) har på den utställda kartan en befintlig brunn markerats. Det måste konstateras att det är olämpligt med hänsyn till risk för bl a oljespill att lägga en parkeringsplats intill en vattentäkt som skall försörja småbåtshamnen.

Vägförvaltningen förutsätter att den gamla anslutningen till väg E 3 grävs av i samband med att den nya anslutningen enligt planförslaget byggs ut.

Under kommunens fortsatta handläggning av planärendet bör ställning tas huruvida strandskyddsförordnande fortsättningsvis skall gälla.

Bo Näswall
bitr länsarkitekt

Claes Halling
Claes Halling
byrådirektör

Byggnadsnämnden

Norrtälje Kommun			
Beslut den			
1985-05-05			
13	052	170	83

Tjänsteutlåtande över inkomna yttranden betr förslag till byggnadsplan för del av Riddersholm 1:7 (söder om E3) i Rådmansö socken

Rubricerade planförslag, vilket upprättats å stadsarkitektkontoret i april 1985, har hållits utställt under tiden 6-31 maj 1985 varvid 11 yttranden inkommit. Televerket, Östra Roslags Elverk, Lands-tingets fastighetskontor, Soldan Ridderstad, Roslagens Naturskyddsförening, AB Storstockholms Lokaltrafik, Trafiksäkerhetsnämnden, Fritidsnämnden samt Kommunstyrelsen lämnar planförslaget utan erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att en utredning görs huruvida diket mellan vattentäkterna och campingplatsen fungerar som tillräckligt skydd mot t ex spill av olja eller bensin, att befintlig brunn på P-platsen vid Södersundet skyddas mot inläckage av yttlig förorening samt att skyddsområden med skyddsområdesbestämmelser upprättas för vattentäkterna:

Länsstyrelsens planenhet påpekar att bebyggelselämningarna på Kvarnudden bör ritas in på grundkartan samt att det är olämpligt att lägga en parkeringsplats intill den brunn som skall försörja småbåtshamnen.

Stadsarkitektkontoret instämmer i att det är angeläget att vidta åtgärder till skydd för de befintliga vattentäkterna. Detta bör ske genom markägarens försorg under genomförandeskedet. Yttrandena föranleder ingen revidering av själva planförslaget.

Sedan plankartan kompletterats med de kända fornlämningarna bör nämnden kunna godkänna byggnadsplaneförslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande. I samband med att planförslaget översänds till länsstyrelsen för fastställelseprövning bör kommunen hemställa att länsstyrelsen upphäver gällande strand-skyddsförordnande inom de delar av planområdet som betecknats med Ra, Rb, Rc, Rh respektive Vb.

Norrtälje 1985-06-20



Ake Widman
Generalplanearkitekt