



Akt nr:

0181K-P762C

AU\$0181K-P762C

Förslag till stadsplan för
BRÄNNINGESTRAND
inom Pershagen
i Södertälje

INKOM 11082

18 FEB. 80 0427 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

Gällande planer

Förslaget berär byggnadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1953-04-25 samt avstyckningsplan fastställd av länsstyrelsen 1927-12-31.

Planområdet

Förslaget omfattar huvudsakligen den bebyggelse som tillkommit på ömse sidor om Bränningestrandsvägens södra del. Planen är en direkt fortsättning på byggnadsplanen för Pershagen fastställd 1976-05-07.

Allmänt

Med planförslaget avses dels att skapa förutsättningar för en teknisk-ekonomisk lösning av gatu- och avloppssystemen inom området, dels att åstadkomma tidsenliga byggnadsreglerande bestämmelser och ett ställningstagande till lämpliga tomtstorlekar till ledning för byggande och fastighetsbildning. Vid förslagets utformning har största möjliga hänsyn tagits till befintliga fastigheter. Ingreppen inskränker sig i allmänhet till hörnavskärningar och i ett fall breddning av väg erforderliga för trafikföring och trafiksäkerhet. I det senare fallet har anvisats möjlighet för markägarna (Pershagen 27:9, 27:10 och 27:11) att få kompensation genom marktillägg.

Bostadsbebyggelse

Inom planområdet finns 30 fastigheter för bebyggelse. 15 av dessa upptas av permanenta bostäder, 2 st disponeras av Brandals hälsohem och de återstående är bebyggda med fritidshus eller andra mindre byggnader.

Planförslaget anvisar möjlighet till ytterligare 41 bostadshus fördelade enligt följande. På kommunens mark 9 hus för enskilt byggande och 16 hus för gruppbebyggelse. På enskild mark visas 16 nyo tomtplatser innebärande möjlighet till lika många hus. Denna indelning föreslås säkrad genom den föreskriften i bestämmelserna att fler tomtplatser än de som illustrerats på plankartan inte får bildas.

Gator

Bränningestrandsvägen föreslås avdelad intill Pershagen 26:16. Den södra delen får ny tillfart via den gata som skall anläggas från Nyköpingsvägen för att i första hand betjäna ett nytt bostadsområde i Södra Pershagen. Avstängningen bör utformas körbar för underhållsfordon men hindrande för övrig trafik. Gatorna föreslås utförda med de sektioner som illustrerats på plankartan. Varsamhet bör dock iakttas så att anläggningar och växtlighet som har betydelse för omgivningen skonas och att man i sådana fall hellre gör avsteg från gatusektionen.

Parkmark

Stranden utmed Hallsfjärden redovisas som park i den omfattning den inte utgör enskild mark. Här finns ett utsiktsberg och ett par naturliga badplatser men också mindre tillgängliga partier med bland annat låg strand vars kontur varierar med vattenstånd. Det är behövt att stranden med beaktande av dess naturliga förutsättningar åtgärdas så att den blir mer attraktiv.

Fornlämning

På Pershagen 26:15 finns en farnlämning. Länsantikvaren har förordat att denna och omgivande mark mot Hallsfjärden utlägges till park. Detta skäl är emellertid inte tillräckligt för en sådan åtgärd och istället anges att marken ej får bebyggas. Godtas inte detta skydd får farnlämningen vid bebyggelse utgrävas.

Vatten- och avlopp

För spillvattenavloppet fordras en pumpstation för vilken anvisats ett område för allmänt ändamål.

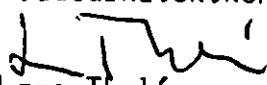
På grund av områdets lutningsförhållanden kommer för två områden att gälla restriktioner för anslutning till avlopp. Således får ägarna till fastigheterna 26:12-26:15 själva ombesörja pumpning av sitt spillvatten till kommunens ledningsnät. Flera fastigheter kan inte heller erhålla anslutning till kommunalt dagvattenavlopp.

För tomtplatserna öster om den nya lokalgatan kammer
att gälla begränsningar beträffande lägsta källar-
golvshöjd med hänsyn till avloppsmöjligheterna.

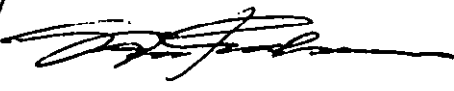
Dessa uppgifter m fl framgår av särskild va-plan som
finns tillgänglig vid utställning av stadsplaneförsla-
get.

Södertälje den 7 november 1979

Stadsarkitektkontoret

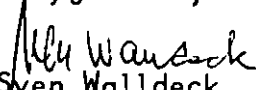

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

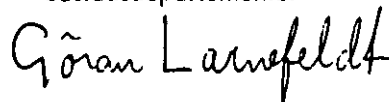

Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Denna beskrivning avser ett den 13 december 1979 med
avseende på plankartan reviderat förslag.

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1980-01-28 § 123
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

Tillhör regeringens beslut
den 3 januari 1981
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet



Förslag till stadsplan för
BRÄNNINGESTRAND
inom Pershagen
i Södertälje

INKOM 11082
18 FEB. 80 0427 30
LANSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål (hölsohem).

2 mom Specialområden

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål (avloppspumpstation).
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o dylikt.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage eller uthus uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § ANTAL TOMTER

Med F betecknat område får indelas i högst det antal tomter som planen illustrerar.

6 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus icke större sammanlagd areal än 40 m².
- 2 mom Av tomt som omfattar med C betecknat område får högst en tiandel bebyggas.
- 3 mom På tomt som omfattar med Sk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m² och uthus icke större sammanlagd areal än 20 m².
- 4 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

7 § VÅNINGSANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Vind får icke inredas i byggnad med två våningar.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 7,0 meter.
- 2 mom På med B och C betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med BF och BSk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

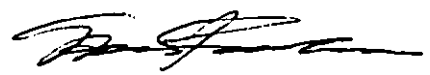
Södertälje den 7 november 1979

Redaktionell ändring
den 14 december 1979

Stadsarkitektkontoret

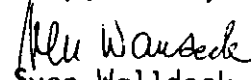

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

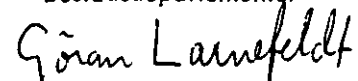

Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Dessa bestämmelser tillhör ett den 13 december 1979 med avseende på plankartan reviderat förslag.

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1980-01-28 § 123
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

Tillhör regeringens beslut
den 8 januari 1981
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet


Göran Larnefeldt