

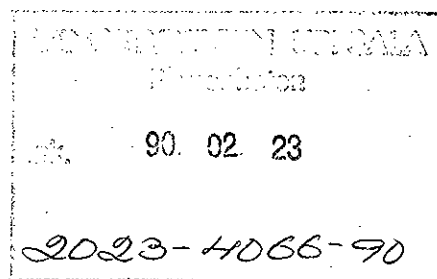


ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Direktvalsnummer 0171-

1989-10-09

90 12. 10

Ändring av detaljplan för
östra delen av Hummelsta
samhälle, Tillinge socken,
Enköpings kommun.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra att ytterligare hyreslägenheter kan uppföras i Hummelsta samt att en ny anslutningsväg från Åsundavägen till E18 utbyggs.

PLANDATA

Hummelsta är beläget cirka 7 km väster om Enköping utefter E18. Europavägen delar samhället i en nordlig och en sydlig del.

Planområdets areal utgör cirka 2,5 hektar.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunöversikten för Enköping är ifrågavarande område till större delen redovisat som område i anslutning till redan planlagt område.

I generalplaneskiss för Hummelsta samhälle, godkänd av kommunfullmäktige i Enköping år 1977, är planområdet redovisat som område för bostäder.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1987-03-03. Beslutet har vunnit laga kraft genom regeringens beslut 1987-04-29.

Bostadsförsörjningsprogram

Pjektet finns medtaget i bostadsförsörjningsprogram 1990-92, med byggstart 1990.

Postadress

199 80 ENKÖPING

Besöksadress

Kungsgatan 42

Telefon

0171 - 250 00

(Använd i första hand
ovanstående direktvalsnr)

Telefax

0171 - 392 68

Bankgiro

230-8203

804-2384

Postgiro

7 07 27-3

Program/kommunala beslut

Kommunfullmäktige beslutade den 27 maj 1989, att till kommunstyrelsen remittera motion om ändring av plan över Hummelsta.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1989-06-20 att remittera motionen till bl a stadsbyggnadskontor/byggnadsnämnd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är tidigare planlagt.

Enligt ovannämnda motion har intresset och efterfrågan ökat och kommer med all sannolikhet att öka ytterligare för hyreslägenheter i Hummelsta.

Med anledning härav har kommunstyrelsen uppdragit till stadsbyggnadskontoret/byggnadsnämnden att ändra del av planen i Hummelsta. Ändringen innebär att planbestämmelsen ändras i ett kvarter som medger uppförande av flerbostadshus (markbostäder).

Gällande plan medger uppförande av ett 20-tal radhuslägenheter.

Bebyggelse - bostäder

Förslaget innebär att 44 nya lägenheter uppföres. 12 stycken 2 Rok, 18 stycken 3 Rok och 14 stycken 4 Rok. 32 garageplatser samt 28 parkeringsplatser kommer att iordningställas. D v s cirka 1,4 bilplats/lägenhet.

Kvarteret har härigenom utökats cirka 25 meter västerut och med 3 meter mot norr.

Utökningen mot norr innebär att befintlig anslutningsstig till motionsslingan (el-ljusspåret) måste byggas om på en viss sträcka.

Det innebär även att byggnaderna (EHB:s förslag) kommer närmare idrottsplatsen Borgvallen än i nu gällande plan.

Lek och rekreation

Lekplats för småbarn utbygges inom kvarteret. För övrigt finns stora rekreationsområden omedelbart norr om planområdet. Hummelstas idrottsplats (Borgvallen) som ligger i anslutning till planområdet har nyligen tagits i bruk.

Gator och trafik

Enligt gällande plan skall Åsundavägen anslutas till El8 omedelbart väster om Hummelstabarens stora parkering på El8:s norra sida.

Under projekteringsarbetet har det framkommit att det inte är tekniskt och ekonomiskt möjligt att utforma en trafiksäker anslutning omedelbart intill en utfart från en parkering som utnyttjas av "långtradare" och dylikt.

En trafiksäkrare väganslutning kan åstadkommas om den flyttas cirka 200 meter österut mellan JmI- och BFI- området.

En GC-led kommer att byggas från Åsundavägen utefter El8:s norra sida och ansluta till befintlig gång- och cykelled.

Parkering

Parkeringsplatser/garage utbyggs i den västra delen av bostadskvarteret med en in- och utfart utefter Åsundavägen. För övrigt redovisas utfartsförbud utefter gatan.

Parkeringsytan som skall betjäna idrottsplatsen förskjuts cirka 10 meter åt väster.

Teknisk försörjning (vatten och avlopp)

Va-ledningar förläggs i Åsundavägen som ansluts till samhällets ledningssystem.

Värme

Uppvärmningen av bostadshus kommer att ske med vattenburen el.

El

Vattenfall Mellansverige är elkraftleverantör. Transformatorstationen som i gällande plan är förlagd på norra sidan av Åsundavägen föreslås nu att byggas på södra sidan av vägen.

Administrativa frågor

Genomförandefrågor redovisas i en särskild genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
l:e planingenjör